



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

**Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno
gospodarstvo i izgradnju**
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-26-6-23-6
Marčana, 14. srpnja 2023.

Na temelju članka 88., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Općina Marčana putem Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju objavljuje:

O B A V I J E S T
o izradi

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja
Blaz-Salamušćica**

Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz - Salamušćica („Službene novine Općine Marčana“, broj 13/2023. od 12. srpnja 2023. godine), temeljem koje se pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica (dalje u tekstu: ID UPU Blaz - Salamušćica).

Detaljne informacije o tijeku izrade ID UPU Blaz - Salamušćica mogu se dobiti na adresi **Općina Marčana, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju**, Marčana 158, na telefon 052/571 058, e-mail: marcana@marcana.hr ili putem mrežne stranice Općine Marčana na web adresi www.marcana.hr.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
OPĆINE MARČANA

Dostaviti:

1. Web stranica Općine Marčana
2. Informacijski sustav prostornog uređenja
3. Arhiva-ovdje

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/29., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 11. srpnja 2023.godine, donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja
Blaz-Salamušćica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica ("Službeni novine Općine Marčana", br. 7/16.), (u daljnjem tekstu: UPU Blaz-Salamušćica).

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU Blaz-Salamušćica izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 9/11.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te drugih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU UPU BLAZ- SALAMUŠĆICA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama UPU Blaz-Salamušćica koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

- usklađenja UPU-a Blaz-Salamušćica sa rješenjem i mogućnostima iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09., 07/20., 04/23. i 6/23.-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPUO Marčana),
- povećanja planiranih smještajnih kapaciteta u skladu sa odredbama PPUO Marčana,

- preispitivanja odredbe koje omogućava formiranje samo jedne građevne čestice unutar obuhvata građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Blaz – Salamušćica, te usklađenja odredbi UPU-a Blaz – Salamušćica u odnosu na mogućnosti gradnje u pojasu od 100 metara od obalne crte s odredbama PPUO Marčana.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU BLAZ-SALAMUŠĆICA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica se odnosi na obuhvat postojećeg UPU Blaz-Salamušćica gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (T2) i prostor neposredno uz taj obuhvat sukladno razlogu za izmjene i dopune utvrđenom u članku 4. podstavku 2. ove Odluke.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Blaz – Salamušćica se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 14/16.) u području posebnih uvjeta korištenja, i to području prirodne baštine lokalnog značenja u kategoriji značajnog krajobraza, što je prikazano na kartografskom prikazu PPUO Marčana br. 3a “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:25000.

UPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene površine 1,0 ha, koje je namijenjeno za T2 - turističko naselje.

Točan obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Blaz-Salamušćica iz stavka 2. ovog članka prikazan je u kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU BLAZ-SALAMUŠĆICA

Članak 6.

UPU Blaz-Salamušćica donesen je u kolovozu 2016. godine i do sada nije započela njegova realizacija. Prostor unutar obuhvata i nadalje u cijelosti neizgrađen i neuređen, kao i bez dovodne infrastrukture.

Vlasnici zemljišta u razradi projekta radi povećanja izgleda njegove realizacije predložili su više promjena koje su navedene u točki 4. ove Odluke.

Pristupna prometnica do obuhvata UPU-a Blaz – Salamušćica ranga nerazvrstane ceste planirana je u PPUO Marčana dijelom trasom postojećeg makadamskog puta koji vodi prema uvali Blaz, te nakon toga novoplaniranim odvojkom u dužini od oko 900 metara dužobalno, od uvale Blaz na određenoj udaljenosti od morske obale prateći slojnice brda Gomila na mjestu gdje sada ne postoji nikakav put, treba voditi do obuhvata UPU-a predstavlja prihvatljiviju soluciju.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU BLAZ-SALAMUŠĆICA

Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica očekuje se ostvariti sljedeće ciljeve:

- promjeniti oblik izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Blaz – Salamušćica u okviru iste površine, sukladno II. izmjenama i dopunama PPUO Marčana,
- izmjeniti mjesto priključenja građevinskog područja na pristupnu prometnicu sukladno novoplaniranoj trasi pristupne prometnice,
- povećati planirani smještajni kapacitet u obuhvatu UPU-a Blaz – Salamušćica sa 50 ležajeva na do 120 ležajeva.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU BLAZ-SALAMUŠĆICA

Članak 8.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Za izradu izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica koristit će se propisane topografske karte, katastarski planovi i topografsko-katastarski planovi u odgovarajućem mjerilu.

Za potrebe definiranja nove trase planirane pristupne prometnice do obuhvata UPU Blaz-Salamušćica bit će potrebna izrada geodetske podloge odnosno geodetska provjera planiranog položaja buduće dužobalne prometnice.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje za potrebe izrade izmjena i dopuna i UPU Blaz-Salamušćica izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

2. Ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
- Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Mandalena d.o.o. Marčana,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU Blaz – Salamušćica je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka stavka 1. ovoga članka moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U slučaju da javnopravna tijela iz stavka 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u roku 15 dana od dana dostave ove Odluke smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Blaz – Salamušćica uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na njegovu izradu prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Ukoliko se temeljem propisa u tijeku izrade i donošenja UPU-a pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta isti će se pribaviti neovisno od toga što nisu obuhvaćeni popisom iz stavka 1. ovoga članka. U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU Blaz – Salamušćica određeni ovom Odlukom.

X. ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU BLAZ-SALAMUŠČICA

Članak 11.

Za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU Blaz – Salamušćica i utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 30 dana od ugovaranja izrade plana i dostave stručnom izrađivaču očitovanja javnopravnih i drugih tijela na ovu Odluku, te svih podataka i dokumentacije kojom Općina Marčana raspolaže,

- II faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana po izradi i dostavi stručnom izrađivaču Izvješća o javnoj raspravi,

- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 8 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,

- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Marčana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produljiti iz opravdanih razloga te uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a Blaz – Salamušćica iz ove Odluke obuhvaća i izradu pročišćenih tekstova odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica osigurati će u cijelosti suvlasnici nekretnina u obuhvatu UPU Blaz-Salamušćica temeljem ugovora o financiranju izrade Izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica, a podmiriti ih neposredno stručnom izrađivaču.

Općina Marčana će ugovor o financiranju izrade izmjena i dopuna prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka sklopiti pod uvjetom da navedene troškove ne priznaje kod plaćanja komunalnog doprinosa niti preuzima obvezu njihove refundacije.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU Blaz-Salamušćica.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Marčana”.

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-26-1-23-3

Marčana, 11. srpnja 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Denis Diković, v.r.

OVAJ KARTOGRAFSKI PRIKAZ SASTAVNIJE DIO ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA BLAZ-SALAMUŠĆICA, KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ: 21163-26-2-23-3, OD 11.07. 2023. GODINE.

TP BLAZ-SALAMUŠĆICA
UPU ugostiteljsko - turističkog područja Blaz - Salamušćica

LEGENDA :

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
-  GRANICA UPU-a UGOSTITELJSKO TURISTIČKOG PODRUČJA BLAZ-SALAMUŠĆICA (SNOM 07/16.)
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje
-  NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

**Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno
gospodarstvo i izgradnju**
Klasa: 350-02/23-01/04
Urbroj: 2163-26-6-23-20
Marčana, 19. listopada 2023.

Na temelju članka 86. stavak 4. i članka 88., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Općina Marčana putem Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju objavljuje:

O B A V I J E S T
o izradi

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja
Blaz-Salamušćica**

Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 10. listopada 2023. godine donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz - Salamušćica („Službene novine Općine Marčana“, broj 15/23. od 11. listopada 2023. godine), temeljem koje se pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica (dalje u tekstu: ID UPU Blaz - Salamušćica).

Detaljne informacije o tijeku izrade ID UPU Blaz - Salamušćica mogu se dobiti na adresi **Općina Marčana, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju**, Marčana 158, na telefon 052/571 058, e-mail: marcana@marcana.hr ili putem mrežne stranice Općine Marčana na web adresi www.marcana.hr.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
OPĆINE MARČANA

Dostaviti:

1. Web stranica Općine Marčana
2. Informacijski sustav prostornog uređenja
3. Arhiva-ovdje

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/29., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 10. listopada 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja
Blaz-Salamušćica

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz - Salamušćica ("Službene novine Općine Marčana", br. 13/23.) u članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Blaz – Salamušćica se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, u području posebnih uvjeta korištenja, i to području prirodne baštine lokalnog značenja u kategoriji značajnog krajobraza, što je prikazano na kartografskom prikazu PPUO Marčana br. 3a "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25000.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Marčana".

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-26-1-23-18
Marčana, 10. listopada 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA
PREDSJEDNIK
Denis Diković v.r.
