

356

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na svojoj sjednici održanoj dana 02. listopada 2023. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU
o izradi IV. Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu 4. ID PPUO.

(2) Kako bi se izrada i donošenje IV. ID PPUO-a provela u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), u daljnjem tekstu Zakon ovom Odlukom utvrđuje se slijedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a,
2. razloge donošenja IV. ID PPUO-a,
3. obuhvat IV. ID PPUO-a,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu IV. ID PPUO-a ,
5. ciljeve i programska polazišta IV. ID PPUO-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. ID PPUO-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja IV. ID PPUO-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. ID PPUO-a,
9. planirani rok za izradu IV. ID PPUO-a, odnosno njihovih pojedinih faza ,
10. izvore financiranja izrade IV. ID PPUO-a ,
11. završne odredbe.

(3) Naručitelj izrade IV. ID PPUO-a je Općina Sveti Petar u Šumi (u nastavku teksta Nositelj) koju zastupa načelnik Općine Sveti Petar u Šumi.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. ID PPUO-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a opisana je u članku 86. stavak 3. Zakona.

(2) Cijeli postupak izrade i donošenja IV. ID PPUO-a mora biti u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Članak 3.

(1) U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije zatraženo je mišljenje dali je za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdalo je 7. srpnja 2023. godine mišljenje (KLASA:351-03/23-01/92, URBROJ: 2163-08-02/6-23-05) prema kojem je za izradu IV. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi provest će se paralelno sa izradom izmjena predmetnog Plana.

RAZLOZI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu IV. ID PPUO su slijedeći:

- izmjena i dopuna planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi pokazala nedovoljno učinkovita te ih je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti

- kako bi se zadovoljile stambene i druge potrebe stanovnika Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO preispitati će se mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) GPN-a prema ZAHTJEVIMA građana, u skladu s odredbom članka 47. Zakona o prostornom uređenju;

- kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO će se preispitati mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) IGPIN-a i područja ostalih namjena izvan GP-a;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s razvojnim ciljevima Općine Sveti Petar u Šumi;

- usklađenje Plana sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05., - pročišćeni tekst, 10/08., 07/10., 16/11., – pročišćeni tekst, 13/12. i 16/23.);

- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;

(2) Izmjene iz prethodnog stavka biti će ugrađene u IV. ID PPUO samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

OBUHVAT IV. ID PPUO-a

Članak 5.

(1) Površina obuhvata IV. ID PPUO-a pokriva područje Općine Sveti Petar u Šumi u cijelosti.

Ocjena stanja u obuhvatu IV. ID PPUO-a

Članak 6.

(1) Područje obuhvata IV. ID PPUO-a, odnosno područje Općine Sveti Petar u Šumi postepeno se uređuje temeljem važećeg PPUO Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 12/12., 25/15., 27/15. i 27/20.).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. ID PPUO

Članak 7.

(1) Prvenstveni cilj ovih IV. ID PPUO-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za daljnje uređenje i izgradnju na području Općine u skladu s važećim Zakonima i Pravilnicima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 8.

(1) Za izradu IV. ID PPUO-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

(2) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode te odredbi Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš proveden je postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade IV. ID PPUO-a. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provela je Općina Sveti Petar u Šumi u suradnji s Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IV. ID PPUO-a

Članak 9.

(1) Na temelju procjene opsega posla za izradu IV. ID PPUO zatražit će se ponuda od ovlaštenih izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. ID PPUO

Članak 10.

(1) U postupku izrade nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi zatražit će se dostava posebnih uvjeta i postojećih podataka iz područja njihovog djelovanja od slijedećih javno-pravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, 10000 Zagreb, Prisavlje 14,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava Šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, gradnje i državne imovine, Ulica Republike Austrije 2, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52 100 Pula,
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste IŽ, 52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- HEP - ODS, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frankeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. ID PPUO -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 11.**

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju IV. ID PPUO-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- | | |
|---|---|
| a) Izrada temeljne zamisli IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi | 60 dana od dana dostave potrebnih kartografskih podloga |
| b) Unos podataka dobivenih od javno-pravnih tijela | 15 dana od dana od dana njihovog dobivanja |
| c) Izrada izmjena i dopuna Odredbi za provođenje | 15 dana od predstavljanja Općini prijedloga kartografskih rješenja. |

Prema gore navedenom rok za izradu nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu je 90 dana od dana dostave Zavodu svih topografskih (DTK25) i katastarskih podloga te najnovijeg digitalnog zračnog snimka Općine u HTRS96 koordinatnom sustavu. Sve ove podloge mogu se naručiti i dobiti od Državne geodetske uprave bez posebne naplate.

- | | |
|--|---|
| Trajanje javne rasprave o Prijedlogu Plana | 8-15 dana |
| Izrada Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi | 8 dana od dana završetka JR |
| Izrada nacrtu konačnog prijedloga plana | 8 dana od objave Izvješća na mrežnoj stranici Općine |
| Izrada konačnog prijedloga Plana | 8 dana od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana |

Dostava ugovorenog broja primjeraka usvojenog Plana 10 dana od dana dostave podatka o broju Službenog glasnika u kojem je objavljena Odluka o donošenju V. ID PPUO Sveti Petar u Šumi.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade IV. ID PPUO-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO**Članak 12.**

(1) Izrada IV. ID PPUO-a financirati će Općina Sveti Petar u Šumi putem proračuna.

Članak 13.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

(1) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/05

URBROJ: 2163-34-02/02-23-1

Sv. Petar u Šumi, 02. listopada 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v. r.