

Na temelju čl. 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir - Labinci ("Službene novine Općine Kaštelir - Labinci" br. 02/09, 02/13, 1/21 i 3/22), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/231; URBROJ: 2163-08-02/5-23-02 od 18. prosinca 2023. godine Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S.Domenica, na svojoj sjednici održanoj 18. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Deklići

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Deklići („Službene novine općine Kaštelir-Labinci, br. 01/08. i 02/14), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17. 114/18. 39/19. 98/19. i 67/23.).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,

- usklađenje Plana sa prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica)

- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina stambene, gospodarske, te javne i društvene namjene,

- izmjena i dopuna uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne i prometne infrastrukture,

- dorada i/ili izmjena svih grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koja će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navednih u prethodnim alinejama ovog stavka.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana se u odnosu na važeći obuhvat iz članka 1. ove Odluke ne mijenja.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio građevinskog područja naselja Deklići, određeno prostornim planom šireg područja iz članka 6. ove Odluke.

(2) Područje obuhvata Plana predstavlja većim dijelom izgrađeno područje, za koje je izrađen i donijet detaljni plan uređenja iz članka 1. ove Odluke.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije,
- Prostornim planom uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica,
- Detaljnim planom uređenja naselja Deklići.

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu izmjena i dopuna Plana reambulirat će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000,

(3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, a koji se odnose na predmet ove Odluke.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Jedinostveni upravni odjeli Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA : 351-03/23-01/ i URBROJ 2163/1-08-02/5-23- od . prosinca 2023. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
- HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vererijeva 6, 52100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Usluga d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč,
- Martinela d.o.o. Kaštelir 113, 52464 Kaštelir.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Kaštelir - Labinci ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

(3) U skladu sa odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke, javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi ne mogu u svojim zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

- (1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnim propisima
 - utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
 - rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
 - provedba javne rasprave
 - rok : - najviše petnaest (15) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
 - ishodovanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, na Konačni prijedlog Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
 - donošenje Plana
 - rok : - po dobivanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjen i dopuna Plana.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci.

KLASA: 350-03/23-01/01

URBROJ: 2163-21-01-23-4

Kaštelir - Castelliere, 18. prosinca 2023.

**DOSTAVITI:**

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Informacijski sustav
3. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
4. Susjednim jedinicama lokalne samouprave: Grad Poreč, Grad Novigrad, Općina Tar-Vabriga, Općina Brtonigla, Općina Grožnjan, Općina Vižinada, Općina Višnjan,
5. Pismohrana
6. Objava "Službene novine Općine Kaštelir - Labinci"
7. Internet stranica Općine Kaštelir - Labinci