

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09, 7/13, 19/14, 4/18, 14/20, 6/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj 29. studenog 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ 14/04, 25/12, 11/17, 24/17 – pročišćeni tekst, 61/20, 3/21 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Plana je Općina Cerovlje, Jedinstveni upravni odjel.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je u člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), (u daljnjem tekst: Zakon).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) te ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Cerovlje te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Cerovlje kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje,
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst),
- provjera planskih rješenja te preispitivanje i novelacija te planiranje građevinskih područja izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene) u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije,

- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Cerovlje, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:
 - utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.),
 - provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
 - redefiniranje Odredbi za provedbu.
- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Cerovlje.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Budući su u međuvremenu na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno gospodarske namjene (pretežito proizvodne), uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Cerovlje.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Stručna rješenja koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNI GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na topografskoj podlozi u mjerilu 1:25.000 i katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
11. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb;

12. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
18. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
19. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
20. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
21. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
22. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
23. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin;
24. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
25. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
26. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
27. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
28. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
29. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju definiranom Zakonom,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku definiranom Zakonom,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Cerovlje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-14-02/02-23-1

Cerovlje, 29. studenog 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.