



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

**Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno
gospodarstvo i izgradnju**
KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2163-26-6-23-5
Marčana, 20. prosinca 2023.

Na temelju članka 88., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Općina Marčana putem Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju objavljuje:

O B A V I J E S T
o izradi

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Krnički porat - Sjeverozapad**

Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 15. prosinca 2023. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krnički porat – Sjeverozapad („Službene novine Općine Marčana“, broj 18/2023. od 18. prosinca 2023. godine), temeljem koje se pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krnički porat - Sjeverozapad (dalje u tekstu: ID UPU-a).

Detaljne informacije o tijeku izrade ID UPU-a mogu se dobiti na adresi **Općina Marčana, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju**, Marčana 158, na telefon 052/571 058, e-mail: marcana@marcana.hr ili putem mrežne stranice Općine Marčana na web adresi www.marcana.hr.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
OPĆINE MARČANA

Dostaviti:

1. Web stranica Općine Marčana
2. Informacijski sustav prostornog uređenja
3. Arhiva-ovdje

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana", a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 361-03/23-01/03
URBROJ: 2163-26-2-23-3.
Marčana, 15. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA
PREDSJEDNIK
Denis Diković v.r.

.....

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, broj 7/09., 2/13., 4/13.-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), te prethodnog mišljenja Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša KLASA:351-03/23-01/195, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 12. prosinca 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 15. prosinca 2023. godine, donosi:

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Krnički porat - Sjeverozapad

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krnički porat - Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), radi povećanja gustoće korištenja površina na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Krnički porat - Sjeverozapad („Službene novine Općine Marčana“ br. 07/22.), u skladu sa Prostornim planom Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 9/09., 07/20., 04/23. i 6/23.-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

II.PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04., 148/10. i 9/11.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova i drugih propisa, te u skladu sa Prostornim planom Općine Marčana.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana se odnosi na obuhvat postojećeg područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Krnički porat – Sjeverozapad. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora. UPU Krnički porat – Sjeverozapad, odnosno Turističko naselje Krnički porat - Sjeverozapad (T2) ima površinu 1,0 ha, dio je izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Luka Krnica (T1;T2;T3), ukupne površine 7,56 ha, većim dijelom neizgrađeno i neuređeno,

IV. RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana koje su predmet ove Odluke pristupa se radi povećanja planiranih smještajnih kapaciteta u skladu sa odredbama PPUO Marčana, te stvaranja preduvjeta za svrsishodnije uređenje građevinskog područja. Inicijativu za izradu podnijeli su vlasnici zemljišta unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

UPU Krnički porat – Sjeverozapad donesen je u srpnju 2022. godine i do sada nije započela njegova realizacija.

Područje koje je predmet ovih Izmjena i dopuna Plana je djelomično opremljeno dovodnom infrastrukturom.

Rubni sjeverni dio obuhvata Izmjena i dopuna Plana obuhvaćen je zaštitnim pojasom lokalne ceste LC50173.

VI.CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana očekuje se ostvariti sljedeće ciljeve:

- povećati planirani smještajni kapacitet u obuhvatu UPU-a Krnički porat – Sjeverozapad sa 50 ležajeva na do 112 ležajeva,
- omogućiti racionalno planiranje razvoja na svim djelovima Općine Marčana namijenjenim za izgradnju, pa tako i na području obuhvata UPU-a Krnički porat – Sjeverozapad,
- pripremiti predmetni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko ugostiteljske namjene za izgradnju i omogućiti potencijalnim investitorima realizaciju istog, u okvirima određenim Prostornim planom Općine Marčana i posebnim propisima.

VII.POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno - planska rješenja, one će biti izrađene.

VII.NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana u suradnji s Nositeljem izrade - Upravnim odjelom za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana.

VIII.POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana pozvat će se na sudjelovanje tijela i osobe određena posebnim propisima, sukladno slijedećem popisu:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede,

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju,
- HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
- Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Mandalena d.o.o. Marčana,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka stavka 1. ovoga članka moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev treba sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata

propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Ukoliko se temeljem propisa u tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta isti će se pribaviti neovisno od toga što nisu obuhvaćeni popisom iz stavka 1. ovoga članka.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

VIII.ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 11.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 30 dana od dana dostave Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu; Javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 20 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: 10 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

IX.IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU Krnički porat - SZ će u cijelosti osigurati pravna osoba ORA MARITIMA d.o.o. iz Pule.

X.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2163-26-1-23-4
Marčana, 15. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA PREDSJEDNIK

Denis Diković v.r.

.....

Na temelju članka 149. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine”, broj 83/23. – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 36. točke 2. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09., 2/13., 4/13-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održano dana 15. prosinca 2023. godine, donijelo

ODLUKU o redu na pomorskom dobru

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se održavanje reda na pomorskom dobru na području Općine Marčana, način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge

svrhe, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na pomorskim dobrom u općoj upotrebi, održavanje čistoće

i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi, osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra, mjere za provođenje mjera za održavanje reda na pomorskom dobru koje poduzima pomorski redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.

Red na pomorskom dobru cjelovit je sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.