

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj 22. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan“ 05/08., 1/13.-ispravak., 11/19., 6/21.) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Plana je Općina Grožnjan Grisignana, Jedinstveni upravni odjel.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je u člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.) te ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a kojim je utvrđeno da za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/189, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02 od 12. prosinca 2023. godine).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Grožnjan Grisignana te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan Grisignana kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu Plana) temeljem prijedloga Općine Grožnjan Grisignana, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona, prilikom čega treba uzeti u obzir:
 - mogućnosti proširenje granica građevinskog područja u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije pri čemu će se najveći dio izmjena granica građevinskog područja naselja odnositi na realokaciju s obzirom na gustoću,
 - realokaciju neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju zbog datosti terena, nesređenih vlasničkih odnosa te zahtjeva vlasnika zemljišta,
 - plansku realokaciju građevinskog područja naselja planirati sukladno Prostornom planu Istarske županije, povezano na postojeće građevinsko područje naselja,
 - prilikom analize građevinskih područja naselja potrebno je analizirati odnos izgrađenog/neizgrađenog,
 - razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za Izmjene i dopune Plana ne znači i prihvaćanje obveze Općine Grožnjan Grisignana da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene i obrađene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača Plana.
- provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja,
- preispitati obveze izrade UPU-a,
- redefiniranje Odredbi za provedbu, prilikom čega treba uzeti u obzir:
 - unutar kulturno-povijesne cjeline Grožnjana s obzirom na značaj Grožnjana kao Grada umjetnika (od 1965. godine) i dalje moraju prevladavati javni i društveni značaji u funkciji kulture i umjetnosti) te na taj način i definirati prateće djelatnosti unutar građevinskog područja naselja,
 - omogućiti rekonstrukciju građevina unutar kulturno-povijesnih cjelina prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,
 - preispitati mogućnosti izgradnje ravnog krova te ga propisati isključivo kao iznimku.
- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

Razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za Izmjene i dopune Plana ne znači i prihvaćanje obveze općine Grožnjan Grisignana da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene i obrađene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača Plana.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan Grisignana izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Budući su u međuvremenu na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Grožnjan Grisignana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Stručna rješenja koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na topografskoj podlozi u mjerilu 1:25.000 i katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
10. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
11. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
16. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
17. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
19. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
20. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
21. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
22. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
23. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
25. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag,
26. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet,

Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju definiranom Zakonom,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku definiranom Zakonom,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Grožnjan Grisignana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

KLASA: 350-01/23-01/32
URBROJ: 2163-18-02/1-23-2
Grožnjan, 22. prosinca 2023.g.



PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze