

88.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a po prethodno ishodenom Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije u Puli KLASA: 351-03/23-01/191, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02, i članaka 39. i 101. Statuta Grada Novigrada-Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada, broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21 i 6/21) Gradsko vijeće Grada Novigrada – Cittanova na sjednici održanoj dana 07.12. 2023. godine donosi:

ODLUKU

o izradi III Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu - Cittanova

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu – Cittanova (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje III izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu – Cittanova (Službene novine Grada Novigrada – Cittanova br. 2/09, 4/09, 2/12, 17/20 i 2/21) (u daljnjem tekstu: III ID Plana).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III ID PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za provođenje postupka izrade i donošenja III ID Plana, utvrđena je odredbama članka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU).

Na osnovu prethodno ishodenog Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/23-01/191, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02a temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), za izradu III ID Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene /stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade III ID Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

III RAZLOZI DONOŠENJA III ID PLANA

Članak 3.

Izradi III ID Plana pristupiti će se radi:
Novigrad, 8.12.2023.

- usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu – Cittanova sa odredbama važeće zakonske regulative (ZPU i posebni propisi) i sa Prostornim planom uređenja Grada Novigrada-Cittanova. (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21 i 6/21) – (u daljnjem tekstu: PPUG) te
- preispitivanja i revizije pristupa građevnim česticama planiranih Urbanističkim planom uređenja Stancijeta u Novigradu – Cittanova te, posljedično, načina i uvjeta gradnje istih.

IV OBUHVAT III ID PLANA

Članak 4.

Obuhvat III ID Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu – Cittanova.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III ID PLANA

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja područja Stancijeta (Službene Novine Grada Novigrada - Cittanova br. 2/09) mijenjan je i dopunjavan u više navrata, i to:

1. Ispravak Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Stancijeta u Novigradu – Cittanova („Službene novine Grada Novigrada - Cittanova“ br. 4/09 - ispravak),
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stancijeta („Službene novine Grada Novigrada - Cittanova“ br. 2/12),
3. Odluka o donošenju II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stancijeta („Službene novine Grada Novigrada - Cittanova“ br. 17/20),
4. Odluka o ispravku tehničke greške u grafičkom dijelu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu – Cittanova („Službene novine Grada Novigrada - Cittanova“ br. 2/21).

Predmetno se područje nalazi izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Kroz područje područja III ID Plana prolazi državna cesta DC 301 koja služi kao orijentir u prostoru, te dijeli područje na zapadnu i istočnu stranu. Na sjeverozapadnom dijelu od DC 301 nalazi se dio naselja Strada Kontesa dok na jugozapadnom dijelu dio naselja Stancija Vinjeri. Istočni dio od državne ceste DC 301 nalazi se naselje Stancijeta.

Dio naselja Strada Kontesa je pretežito neizgrađeno.

Dio naselja Stancija Vinjeri je izgrađeno.

Naselje Stancijeta je pretežno izgrađeno.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III ID PLANA

Članak 6.

Ciljevi su navedeni u članku 3. Odluke, a polazišta za izradu III ID Plana su utvrđeni PPUG-om, kao planom šireg područja i ocjenom stanja u obuhvatu III ID Plana.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III ID PLANA

Članak 7.

Za izradu III ID Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. Grafički dio III ID Plana mora biti izrađen u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (HTRS 96/TM).

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom izrade III ID Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III ID PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje III ID Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade III ID Plana.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI III ID PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade III ID Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana te sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HERA - Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o.- Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HEP- ODS d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
- KP 6 maj - odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag."

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu III ID Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu III ID Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. ZPU-a, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju III ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na III ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. ZPU-a, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III ID Plana određenih ovom Odlukom.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU III ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 13.**

Ovom Odlukom daju se rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade III ID Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača III ID Plana: 15 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Novigrada - Cittanova,
- Izrada prijedloga III ID Plana: 15 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču III ID Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga III ID Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja prijedloga,
- Javni uvid: 8 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 8 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada Konačnog prijedloga III ID Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje mišljenja na Konačni prijedlog III ID Plana, u skladu s čl. 107. ZPU-a: 30 dana
- Donošenje III ID Plana na Gradskom vijeću: 15 dana od zaprimanja mišljenja,
- Dostava III ID Plana, u skladu čl. 112. ZPU-a: 15 dana
- Dostava III ID Plana, u skladu čl. 113. ZPU-a: 30 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenjaju pojedine faze sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama ZPU-a ne mogu se mijenjati.

XI IZVORI FINANCIRANJA III ID PLANA**Članak 14.**

Izrada III ID Plana financira se iz sredstava proračuna Grada Novigrada - Cittanova za 2024. godinu.

XII ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Nositelj izrade III ID Plana ovu Odluku dostavlja Zavodu za prostorni razvoj te objavljuje u skladu sa člankom 86. ZPU-a.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova".

KLASA: 350-02/23-01/20

URBROJ: 2163-5-23-02-1

Novigrad, 07.12.2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Dijana Lipovac Matić