



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA**



**GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 350-01/20-01/02

Ur. broj: 2133/03-04/01-20-3

Duga Resa, 11. rujan 2020. godine

Temeljem članka. 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“, broj 06/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 31. sjednici održanoj 11.09.2020. godine donijelo je :

ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA VAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE GORNJE MRZLO POLJE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornje Mrzlo Polje („Službeni glasnik Grada Duge Rese“, broj 01/09) (u nastavku: Plana).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlozi za stavljanje Plana van snage, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, te rokovi i izvori postupka stavljanja Plana van snage.

Članak 2.

(1) Nositelj postupka stavljanja Plana van snage je Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese.

PРАВNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Članak 3.

(1) Odluka o provođenju postupka stavljanja Plana van snage donosi se u skladu s odredbama, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u dijelu koji se odnosi na stavljanje prostornih planova van snage.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA VAN SNAGE

Članak 4.

(1) Plan je donesen iz razloga obveze iz tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji i važećeg Prostornog plana Karlovačke županije. Oba dokumenta su se izmijenila i više ne propisuju takvu obvezu. Unutar obuhvata Plana promijenila se je vlasnička struktura te postoji zahtjev za izmjenom istog sukladno potrebama novih vlasnika.

(2) Grad Duga Resa usvojio je III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“, broj 07/19, 10/19 –pročišćeni tekst) u kojem su, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornom planu Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst), propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u gospodarskim zonama temeljem kojih se može graditi i unutar gospodarske zone Gornje Mrzlo Polje te je

jednostavnije i racionalnije rješenje staviti Plan van snage i graditi sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Postupak stavljanja Plana van snage provodi se za obuhvat definiran u samom Planu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Plana odnosi se na neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene. Sjeverno od poslovne zone prolazi državna cesta D3, s koje je omogućen kolni pristup. Kako je područje obuhvata neizgrađeno, do sada nije bilo potrebe za njegovu opremanje komunalnom infrastrukturom (elektronička komunikacija, vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika, plinska mreža), no u koridoru državne ceste D3 postoje su planirani osnovni infrastrukturni koridori s kojih je omogućen priključak pojedinih sadržaja u poslovnoj zoni. Sljedeće godine planira se izvesti priključak za odvodnju i vodoopskrbu

(2) Unutar obuhvata Plana promijenila se je vlasnička struktura te postoji zahtjev za izmjenom istog sukladno potrebama novih vlasnika.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA PLANA VAN SNAGE

Članak 7.

(1) Stavljanjem Plana van snage ubrzat će se postupak kojim se investitorima omogućuje za realizacija svojih poslovnih planova.

(2) Grad Duga Resa je usvojio III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“, broj 07/19, 10/19 –pročišćeni tekst) u kojem su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u gospodarskim zonama temeljem kojih se može graditi i unutar gospodarske zone Gornje Mrzlo Polje te je jednostavnije i racionalnije rješenje staviti Plan van snage i graditi sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJEM PLANA VAN SNAGE

Članak 8.

(1) Za potrebe provedbe postupka stavljanja Plana van snage nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije (KLASA:351-03/20-01/20, URBROJ:2133/1-07-01/01-20-02, od 10.08.2020.) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti stratešku procjenu utjecaja stavljanja Plan van snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Za potrebe provedbe postupka stavljanja Plana van snage nisu potrebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA VAN SNAGE

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u postupku stavljanja Plana van snage zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 DUGA RESA
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Haulika 1, 47000 KARLOVAC
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 DUGA RESA
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA KARLOVAC", Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- MONTCOGIM - KARLOVAC, d.o.o, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 KARLOVAC
- KOMUNALNO DUGA RESA d.d., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- (MO Gornje Mrzlo Polje)

(2) Rok za dostavu zahtjeva i mišljenja za stavljanje Plana van snage je 15 dana od dana primitka ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Ako se u tijeku postupka stavljanja Plana van snage za to ukaže potreba u postupak će biti uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA VAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Po donošenju ove Odluke obavijestit će se javnost o provođenju postupka stavljanja Plana van snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

(2) Po isteku roka za dostavu zahtjeva i mišljenja iz članka 10. ove Odluke izraditi će se nacrt prijedloga i prijedlog Odluke o stavljanju Plana van snage u roku od 15 dana.

(3) Nakon toga provesti će se javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju Plana van snage na način propisan člancima 94. – 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u trajanju propisano zakonom.

(4) Po završetku javne rasprave izraditi će se izvješće o javnoj raspravi, sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

(5) Po izradi izvješća o javnoj raspravi izradit će se nacrt konačnog i konačni prijedlog Odluke o stavljanju Plana van snage

(6) Konačni prijedlog Odluke o stavljanju Plana van snage uputiti će se Gradskom vijeću na donošenje .

(7) Rokovi za provedbu pojedinih faza postupka stavljanja Plana van snage utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA VAN SNAGE

Članak 12.

(1) Troškovi postupka stavljanja Plana van snage financirat će se iz Proračuna Grada Duge.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA VAN SNAGE

Članak 13.

(1) Do donošenja Odluke o stavljanju Plana van snage dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, mišljenja) za provedbu postupka stavljanja Plana van snage.

(2) Grad Duga Resa će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Duge Rese ", na mrežnoj stranici Grada Duge Rese i Karlovačke županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o okretanju postupka stavljanja Plana van snage .

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

Dostaviti :

1. Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke
2. UO za prostorno planiranje – ovdje-
3. Arhiv

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

