

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i čl. 18. Statuta Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018, 13/2020), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj 19. sjednici održanoj 3. rujna 2020. godine donijelo je

ZAJEDNIČKU ODLUKU O IZRADI

II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

i

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 26/12, 14/17) i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 36/05, 26/12 i 14/17) (u daljnjem tekstu: UPU Josipdol i PPUO Josipdol).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u čl. 86. st. 3. i čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Statutu Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018, 13/2020) i ovoj Odluci.

Nositelj izrade izmjena planova je Jedinostveni upravni odjel Općine Josipdol.

2. Razlozi donošenja prostornih planova

Članak 3.

Temeljni razlog za pokretanje postupka zajedničke izrade izmjene planova je potreba za usklađenjem životnih potreba i prostorno planske dokumentacije, kroz:

- izradu odredbi za provođenje koje bi osigurale normalan život stanovništva u okviru postojećih legaliziranih domaćinstava, a koja se nalaze u područjima druge planirane namjene, a do privođenja tih područja planiranoj namjeni,
- usklađenje uvjeta provedbe zahvata u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

3. Obuhvat prostornih planova

Članak 4.

Obuhvat Izmjena Plana je u granicama važećeg PPUO Josipdol.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

Članak 5.

Važeći PPUO Josipdol i UPU Josipdol detaljno planiraju područje u svome obuhvatu. Kako je uočeno da postoje određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje, a koji su vezani na rekonstrukciju i dogradnju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovim izmjenama planova namjerava se izvršiti njihova dopuna, kojom bi se omogućio normalan život stanovništva u obuhvatu UPU Josipdol do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

Ujedno bi se kroz izmjene odredbi za provođenje provelo usklađivanje vrsta i obima zahvata izvan građevinskog područja i njihove uvjete provedbe sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana

Članak 6.

Cilj izrade izmjene planova je:

- osigurati mogućnost izgradnje, odnosno rekonstrukcije i dogradnje građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a do privođenja prostora planiranoj namjeni.
- uskladiti vrste zahvata i njihove uvjete provedbe u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena planova

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjena planova nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija, kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima

7. Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena planova

Članak 8.

Izrada stručnih rješenja izmjena planova povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

Nositelj izrade izmjena planova provesti će postupak u kojem će se odlučiti o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjenu Plana, te ukoliko se pokaže potrebna, provesti će zakonski postupak strateške procjene utjecaja izmjena planova na okoliš i ekološku mrežu.

8. *Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjenjena planova*

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjenjena planova zatražit će se od:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 KARLOVAC
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 KARLOVAC
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, Barilović
- HŽ - Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - ODS Distribucijsko područje "ELEKTRA KARLOVAC", Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- MONTCOGIM - KARLOVAC, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 KARLOVAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UŠ PODRUŽNICA Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UŠ PODRUŽNICA Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 OGULIN

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka moraju se očitovati zahtjevom u roku 15 dana od dana zaprimanja ove Zajedničke odluke, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

U zahtjevima iz prethodnog stavka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu izmjene planova, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti. U zahtjevima iz prethodnog stavka ne mogu se postavljati uvjeti, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena planova određenih ovom Zajedničkom odlukom.

Javno pravna tijela nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, a podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

9. Planirani rok za izradu izmjena planova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena planova tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

Izrada izmjena planova odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- izrada Nacrta prijedloga po dobivanju podloga za izradu izmjena planova i očitovanja javnopravnih tijela - 30 dana od preuzimanja podloga i očitovanja javno pravnih tijela te drugih odluka određenih Zakonom o prostornom uređenju,
- utvrđivanje Prijedloga izmjena planova za javnu raspravu na temelju Nacrta prijedloga izmjena planova od strane općinskog načelnika Općine Josipdol – 8 dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga izmjena planova;
- izrada Prijedloga izmjena planova za javnu raspravu - 8 dana od utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu
- objava javne rasprave o prijedlogu izmjena planova u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Josipdol prije početka javne rasprave te dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena planova tijelima iz članka 9. ove Zajedničke odluke, a koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena planova
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana sa javnim uvidom i javnim izlaganjem
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana završetka javne rasprave i dostave svih pristiglih primjedbi izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena planova u skladu s prihvaćenim primjedbama u Izvješću o javnoj raspravi u roku od 15 dana od prihvaćanja i objave Izvješća o javnoj raspravi od strane Općine Josipdol
- utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena planova od strane općinskog načelnika Općine Josipdol u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena planova,
- izrada Konačnog prijedloga izmjena planova u roku od 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga navedenih planova
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i

primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga izmjena planova od strane općinskog načelnika;

- donošenje izmjena planova od strane Općinskog vijeća Općine Josipdol,
- objava Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Karlovačke županije",
- tehničko dovršenje elaborata izmjena planova (8 dana od objave u "Glasniku karlovačke županije"),
- dostava elaborata izmjena planova Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te JU "Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije" u zakonskom roku

(2) Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- provođenje postupka strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene izmjena planova
- dobivanje potrebnih podloga i podataka;
- objavu javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Josipdol najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena planova javnopravnim tijelima

10. Izvori financiranja izrade izmjena planova

Članak 11.

Financijska sredstva za izvršenje svih poslova vezanih uz izradu izmjena planova osigurati će se u proračunu Općine Josipdol.

11. Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu izmjene planova.

Članak 12.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol Klasa:021-05-17/14-03, Urbroj:2133/13-04-17-32 od 19. travnja 2017. godine.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“ i dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj pri nadležnom Ministarstvu.

KLASA: 021-05/20-01/04
URBROJ: 2133/13-04-20-14
Josipdol, 3. srpnja 2020. godine



PREDSJEDNIK

Josip Vukelić