



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA LASINJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/22-01/4
URBROJ:2133-19-1-22-17

Lasinja, 27. listopada 2022.

Na temelju članka 86. stavak 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 18. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.06/13 i Glasnik Općine Lasinja br.1/13), Općinsko vijeće Općine Lasinja na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja („Glasnik Karlovačke županije“ broj 22/01, 34/07 i „Glasnik Općine Lasinja“ broj 3/16 -u nastavku teksta: Plan).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u nastavku teksta Izmjene Plana) temelji se na odredbama članaka 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjene Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Lasinja.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja su:

- Analiza izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskog područja izvan naselja te preraspodjela i proširenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ovisno o mogućnostima,
- Redefiniranje i usklađenje odredbi za provedbu PPUO Lasinja u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama
- Preispitivanje Planom propisane obveze izrade urbanističkih planova uređenja i po potrebi ukidanje istih
- Osiguranje prostorno planskih preduvjeta za smještaj benzinskih postaja
- Osiguravanje prostorno planskih preduvjeta za izgradnju solarne elektrane manjih snaga
- Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Lasinja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Karlovačke županije, kao i usklađenje sa ostalim u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno plansko uređenje na području Općine Lasinja.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena Plana proizlazi iz ciljeva i programske polazišta utvrđenih ovom Odlukom te se odnosi na cijelo područja Općine Lasinja u svojim administrativnim granicama.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Lasinja donesen je 2001. godine, koji je do sada doživio dvije izmjene i dopune.

Prve izmjene i dopune donesene su 2007. godine („Glasnik Općine Lasinja“ broj 34/07), a II. Izmjene i dopune 2016. godine („Glasnik Općine Lasinja“ broj 3/16).

U proteklom razdoblju od donošenja II. Izmjena i dopuna Plana, pristigli su nove planske inicijative za izmjenu i dopunu Plana, a koji se odnose na proširenje granica građevinskog područja u svim naseljima na području Općine. Nadalje, ukazala se potreba preispitivanja obveze izrade urbanističkog plana UPU centralne zone mješovite namjene naselja Lasinja u površini od 87,8 ha. Nadalje, zbog povećanja interesa za izgradnju gospodarskih sadržaja na području Općine, Također, u proteklom razdoblju donesene su II. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije s kojima treba uskladiti ovaj Plan

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Istaknutim razlozima za izrađu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:

- Usklađivanje građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja sa potrebama vlasnika nekretnina i drugih korisnika prostora
- Usklađenje odredbi za provedbu PPUO Lasinja u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama razvoja Općine Lasinja
- Racionaliziranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja

- Osiguranje prostorno planskih preuvjeta za razvoj infrastrukture i gospodarstva te proizvodnje energije iz obnovljivih izvora
- Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Lasinja sa odredbama zakona i planova višeg reda.

Osim navedenih ciljeva, moguće je izvršiti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVА, STUDIЈA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 8.

Prilikom izrade ovih Izmjena Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, gdje je nužno pribaviti recentnu digitalna katastarska podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu ovih Izmjena Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribaviti će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIХ TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, a koji u skladu s člankom 90. Zakona daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Lasinja te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena Plana:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vranicanya 6, Karlovac
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO srednja i donja Sava, VGI Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, Karlovac
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vranicanya 4, Karlovac
- JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Križanićeva 30, 47000 Karlovac
- HRVATSKE ŠUME, UŠ podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Voncinina 3, Zagreb,
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, TI Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, Barilović
- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
- HEP ODS Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, Karlovac
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- VODOVOD I KANALIZACIJA KARLOVAC, Gažanski trg 8, Karlovac
- Susjedni gradovi i općine

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSENJE NJEGOVIH POJEDNIH FAZA

Članak 11.

Za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći okvirni rokovi:

- ✓ 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena Plana,
- ✓ 30 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave,
- ✓ 15 dana za provedbu javne rasprave,
- ✓ 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena Plana
- ✓ 8 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lasinja upućuje se Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti prostornog plana sa prostornim planom Karlovačke županije.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Lasinja, a sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Lasinja“.

