



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-03/23-1/06

URBROJ: 2133-12-03-23-14

Bosiljevo, 19.12.2023.

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i članka i članka 30. Statuta Općine Bosiljevo ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 01/18, 02/18, 03/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Bosiljevo, na 15. sjednici održanoj 19.12. 2023. godine, donijelo je

ZAJEDNIČKU ODLUKU

**o izradi I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno – industrijske zone
Bosiljevo (UPU 9)**

i s time u vezi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno – industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 6/18) (u daljnjem tekstu: UPU) i s time u vezi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 37/07, 16/15, 6/18, 03/19 – pročišćeni tekst, 4/22) (u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna PPUO).

Nositelj izrade izmjena i dopuna Planova iz stavka 1. ovog članka je Općina Bosiljevo, Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

Pravna osnova za izradu i donošenje I izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi V izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 2.

Izrada izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj

106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke sadržana je u člancima 86., 89., 113. i 198. Zakona i u članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23).

Izradi izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a pristupa se sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 3. članka 89. Zakona, u jedinstvenom postupku.

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije KLASA: 351-03/23-02/31, URBROJ: 2133-07-01/01-23-02, od 16.11.2023. god. Navedenim Mišljenjem propisano je da za navedene izmjene i dopune Planova iz članka 1. ove Odluke nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Pana na okoliš.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 3.

Izradom izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPUO-a omogućit će se privođenje namjeni prostora i definirati smjernice za uređenje te odrediti uvjeti gradnje.

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPUO-a je izmjena provedbenih odredbi koje se odnose na uvjete izgradnje građevina gospodarske namjene (visina građevina, međusobna udaljenost građevina, minimalna površina građevinske čestice i ostalo), te revidiranje prometne i komunalne mreže, u skladu s novim uvjetima gradnje.

U skladu s prethodno navedenim, izmijenit će se svi grafički prikazi UPU-a.

Vezano na prethodno opisane izmjene UPU-a važeći Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo izmijenit će se isključivo u tekstualnom dijelu. Grafički dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo ovim Planom neće se mijenjati.

Obuhvat UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 4.

Izmjene i dopune PPUO-a obuhvaćaju samo tekstualni dio (provedbene odredbe) i to u dijelu koji se odnosi na određivanje uvjeta gradnje za gospodarsku zonu (poslovno – industrijsku) Bosiljevo - I1 - 2 - Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblič Brdo.

Površina obuhvata UPU-a obuhvaća važeći Urbanistički plan uređenja poslovno – industrijska zona Bosiljevo (UPU 9).

Tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje) izradit će se kao pročišćeni tekst.

Ocjena stanja u obuhvatu UPU-a i s time u vezi V izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja poslovno – industrijska zona Bosiljevo (UPU 9) donesen je 2018. godine.

U proteklom periodu, uvjeti gradnje propisani važećim Urbanističkim planom poslovno-industrijske zone Bosiljevo pokazali su se ograničavajući, pogotovo u pogledu veličine čestica i maksimalne visine građevina u zoni A. Dodatno, poslovno – industrijska zona Bosiljevo svojom veličinom i položajem predstavlja interes subjekata kojima su potrebne građevinske čestice većih površina, omogućavanje gradnje građevina viših od 12 m, na cijeloj površini građevinskog područja.

Slijedom svega gore navedenog, izradom UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a propisat će se uvjeti gradnje kako je to navedeno u razlozima u članku 3. ove Zajedničke odluke.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a i s time u vezi V izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 6.

Izradom izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPUO-a omogućit će se privođenje namjeni prostora i definirati smjernice za uređenje te odrediti uvjeti gradnje.

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPUO-a je izmjena provedbenih odredbi koje se odnose na uvjete izgradnje građevina gospodarske namjene (visina građevina, međusobna udaljenost građevina, minimalna površina građevinske čestice i ostalo), te, ukoliko se pokaže potrebnim, revidiranje prometne i komunalne mreže, u skladu s novim uvjetima gradnje.

U skladu s prethodno navedenim, izmijenit će se svi grafički prikazi UPU-a, na koje se opisani razlozi odnose.

Vezano na prethodno opisane izmjene UPU-a važeći Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo izmijenit će se isključivo u tekstualnom dijelu. Grafički dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo ovim Planom neće se mijenjati.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a i s time u vezi V izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 7.

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se na postojećim podlogama na kojima je izrađen važeći Urbanistički plan poslovno-industrijske zone Bosiljevo, dok se grafički dio PPUO-a ne mijenja.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Bosiljevo, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 9.

U postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, Karlovac;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47252 Karlovac;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb;

- Komunalno Duga Resa, Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa
- susjedne JLS (Grad Vrbovsko, Grad Ogulin, Općina Generalski Stol, Općina Netretić)

Ako se tijekom izrade UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a pozvat će se sukladno odredbama Zakona da dostave svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a određeni ovom zajedničkom odlukom.

Rok za izradu UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 11.

Rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a, po pojedinim fazama je sljedeći:

- izrada Nacrta prijedloga Plana: trideset (30) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima i potpisa ugovora, odnosno od dostave zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: deset (10) dana od dana dostave Nacrta prijedloga UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a: dvadeset (20) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a: osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a,
- donošenje UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Mišljenja nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Izvori financiranja izrade UPU-a i s time u vezi izmjena i dopuna PPUO-a

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a u cijelosti će osigurati Općina Bosiljevo što ne isključuje mogućnost prikupljanja sredstava iz drugih izvora (privatni investitori) što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju/financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama čl. 168. Zakona.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi (8) dan od dana objave u Službenom glasniku Općine Bosiljevo.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marijan Mateša