



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA DRAGANIĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2133-08-01-23-1

Draganić, 13. prosinca 2023.

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Draganić („Glasnik Karlovačke županije 11/21“) Općinsko vijeće Općine Draganić je na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 13. prosinca 2023. godine donijelo

## **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAGANIĆ**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić (Glasnik Karlovačke županije 30/06 i 26/10, pročišćeni tekst Glasnik Karlovačke županije 40/10) – u dalnjem tekstu Odluka.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 2.**

- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić (u dalnjem tekstu: III. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 75. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u dalnjem tekstu: Zakon).

### **RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 3.**

- (1) Razlozi za donošenje III. Izmjena Plana su:

1. Usklađenje postojećih i planiranje novih površina izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske te komunalno servisne namjene sa potrebama gospodarskog razvoja Općine;
2. Usklađenje postojećih i planiranje novih površina građevinskih područja naselja za potrebe razvoja gospodarstva
3. Usklađenje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja sa stanjem na terenu, kao i potrebama gradnje stanovnika i vlasnika nekretnina na području Općine, a u skladu s planskim mogućnostima
4. Planiranje izgradnje fotonaponskih elektrana snage do okvirno 2 MW
5. Usklađenje tekstualnog dijela Plana sa zahtjevima korisnika prostora te potrebama razvoja Općine.
6. Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa zakonskim obvezama, planovima višeg reda i uvjetima javnopravnih tijela.

## **OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

- (1) Obuhvat III. Izmjena Plana je područje Općine Draganić.
- (2) III. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualni i grafički dio Plana, a prikazati će se u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOGPLANA**

### **Članak 5.**

- (1) Prostor Općine Draganić proteklih godina se uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi Prostornog plana uređenja Općine Draganić.
- (2) Donesenim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Draganić 2017. godine cijelokupan prostor Općine detaljno je sagledan i planiran sukladno tadašnjim potrebama korisnika prostora.
- (3) Protekom vremena, došlo je do promjena u potrebama korisnika prostora, ali i do promjena u zakonskom okviru te u prostorno planskim dokumentima višeg reda, a koje se namjeravaju planski obraditi kroz III. Izmjene Plana.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Cilj izrade III. Izmjena Plana je redefiniranje građevinskih područja naselja te izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa potrebama korisnika prostora, a sukladno iskazanom interesu.

- (2) Programska polazišta izrade III. Izmjena Plana također se temelje na usklađenju sa prostorno planskim dokumentima šireg područja, odnosno više razine, kao u međuvremenu donesenim programima razvoja područja Općine Draganić, a sve sa ciljem osiguranja prostorno planskih uvjeta za demografsku obnovu, gospodarski rast i održivi razvoj te podizanje životnog standarda stanovnika i korisnika prostora Općine Draganić.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENTO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 7.**

- (1) Za izradu III. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostaviti će javnopravna tijela određena u članku 8. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

**STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**Članak 8.**

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena Plana, u kojemu je utvrđeno da za III. Izmjene Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 9.**

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje III. Izmjena Plana već će izraditi Nacrt prijedloga III. Izmjena Plana, temeljem kojeg će Općinska načelnica utvrditi prijedlog III. Izmjena Plana za javnu raspravu.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**Članak 10.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u njegovoj izradi:
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolažanje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
  - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczanya 6, Karlovac
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
  - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, Karlovac
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
  - HRVATSKE VODE, VGO srednja i donja Sava, VGI Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
  - HRVATSKE ŠUME, UŠ podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
  - HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb,
  - HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, TI Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
  - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, Barilović
  - HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićevo 12, Zagreb
  - PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
- HEP ODS Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, Karlovac
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, Karlovac
- JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Križanićeva 30, 47000 Karlovac
- VODOVOD I KANALIZACIJA KARLOVAC, Gažanski trg 8, Karlovac
- mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smarat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu III. Izmjena Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjene Plana određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODРЕДЕНИХ POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SЛОŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 11.**

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana iz članka 10. ove Odluke, izrada III. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 30 dana od dana dostave planskih inicijativa i zahtjeva stručnom izrađivaču
  - izrada nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana iz Članka 9. ove Odluke;
  - utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinske načelnice;
- 2. faza -- 7 dana
  - izrada prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu (7 dana od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu);
  - objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Draganić prije početka javne rasprave;
  - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
- 3. faza -- 15 dana – javna rasprava, odnosno javni uvid u prijedlog III. Izmjena Plana s javnim izlaganjem;
- 4. faza -- 15 dana od završetka javnog uvida - priprema izvješća o javnoj raspravi i objava istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Draganić i u informacijskom sustavu;
- 5. faza -- 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
  - izrada nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjena Plana;
  - utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinske načelnice za upućivanje na donošenje;
- 6. faza -- 15 dana – dobivanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog III. Izmjena Plana o usklađenosti s Prostornim planom Karlovačke Županije (ne pribavlja se ako je izrađivač Zavod).
- 7. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- 8. faza -- izrada konačnog prijedloga III. Izmjena Plana za usvajanje (7 dana od

dana utvrđivanja konačnog prijedloga III. Izmjena Plana)

- 9. faza -- 15 dana

- donošenje III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Draganić;
- objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u službenom glasilu Općine Draganić;
- tehničko dovršenje III. Izmjena Plana (7 dana od objave u službenom glasilu Općine Draganić);
- dostava elaborata III. Izmjena Plana nadležnim tijelima iz Odluke o donošenju (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Javna ustanova Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije) (15 dana od dana objave u službenom glasilu Općine Draganić).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje Prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrta Prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinske načelnice;
- objavu javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Draganić prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
- eventualni postupak ponovnih javnih rasprava o izmjenjenom Prijedlogu III. Izmjena Plana;
- utvrđivanje konačnog Prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinske načelnice;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- postupak donošenja III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Draganić;
- vrijeme do objave Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u službenom glasilu Općine Draganić.

(3) Postupak ponovne javne rasprave se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjene Plana i provodi novi postupak izrade.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOGPLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstva za izradu III. Izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Općine Draganić.

# **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

## **Članak 13.**

- (1) Do donošenja III. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru na području Općine Draganić u skladu sa Zakonom.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 14.**

- (1) Temeljem čl. 81. st. 2. Zakona, nositelj izrade III. Izmjena Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Draganić.
- (2) Nositelj izrade III. Izmjena Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
  - Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena Plana treba o izradi III. Izmjena Plana obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Općine Draganić i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

## **Članak 15.**

- (1) U skladu sa člankom 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjena Plana, Općinsko vijeće Općine Draganić objaviti će pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon III. Izmjena Plana elektroničkom i analognom obliku.

## **Članak 16.**

- (1) Odluka o izradi III. Izmjena Plana objavit će se u službenom glasilu Općine Draganić.

## **Članak 17.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Draganić.

**PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Karlovačka županija, Upravni odjel za opću upravu, Križanićeva 11, Karlovac
3. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
4. Općinska načelnica, ovdje,
5. Dokumentacija, ovdje,
6. Za objavu, Glasnik,
7. Pismohrana, ovdje