

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19.) i članka 27. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20. i 3/21.), Općinsko vijeće Općine Molve na 21. sjednici održanoj 29. studenoga 2022. godine donijelo je

**ODLUKU
o izradi V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uredenja Općine Molve**

Članak 1.

1) Ovom Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Molve (u dalnjem tekstu: Odluka) uvažavajući pravnu osnovu za donošenje Odluke odlučuje se o razlozima izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Molve (u dalnjem tekstu: Plan), obuhvatu izmjena i dopuna Plana, ocjeni stanja u obuhvatu, načinu pribavljanja stručnih rješenja, popisu strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanim posebnim zakonima, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, rokovima za izradu Plana, zabrani i trajanju zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Plana i financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Članak 2.

1) Postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 81. - 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19.) (u dalnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju).

2) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Općina Molve, koju zastupa Jedinstveni upravni odjel Općine Molve.

3) Odluku o izradi Plana donosi predstavničko tijelo Općine Molve po prethodno pribavljenom mišljenju Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, kojim se temeljem čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, kojim je utvrđeno da nema potrebe za izradom strateške procjene za Plan.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

1) Izradi i donošenju V. izmjena i dopuna Plana pristupa se iz sljedećih razloga:

- uređenje građevinskih područja u naseljima Općine Molve, odnosno promjena obuhvata građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i pristiglim zahtjevima, vezano za sljedeće namjene:

- stambenu namjenu,
- društvenu namjenu (pastoralni centar, dom za stare i nemoćne, rekonstrukcija društvenog doma, rekonstrukcija dječjeg vrtića s gradnjom dječjeg igrališta u naselju Repaš),
- poslovnu namjenu,
- gospodarsku namjenu (izgradnja mini klaonice u gospodarskoj zoni „Brzdeljeva“ u naselju Molve na zemljištu označe k.č.br. 4499, 4500 i 4501/1, sve u k.o. Molve, izgradnja mosne vase u naselju Repaš)
- sportsko-rekreacijsku namjenu (ribnjak, streljana),
- poljoprivredno-gospodarsku namjenu (proširenje poljoprivrednih gospodarstava uz određivanje potrebnih uvjeta za gradnju),
- turističku namjenu,
- povremeno stanovanje (vikend objekti).
- promjena prostornoplanskih podataka vezano za razvoj i gradnju infrastrukture (pročišćivač otpadnih voda, gradnju nove vodovodne mreže, gradnju kanalizacijske mreže, javne rasvjete)
- promjena prostornoplanskih podataka vezano za gospodarenje otpadom,
- uvrštanje prostornoplanskih podataka vezano za korištenje obnovljivih izvora energije kao i izgradnja solarne elektrane u naselju Molve,
- usklađivanje Plana sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 5/04 -ispravak, 9/04 -vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21 -pročišćeni tekst),
- izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu: prostornoplanski uvjeti za gradnju gradevina, te druge eventualne promjene u odredbama, odnosno ispraviti će se eventualne manje greške, neusklađenosti i druge izmjene koje se pokažu nužnim tijekom izrade Plana. Uz navedeno, ispravci i manje promjene mogu biti posljedica rješavanja prethodnih zahtjeva, novih spoznaja te podataka koji u trenutku donošenja ove Odluke o izradi Plana nisu bili poznati.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- 1) Prostorni obuhvat Plana je područje Općine Molve u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- 1) Prostorni plan uređenja Općine Molve Općinsko vijeće Općine Molve donijelo je 14. studenoga 2000. godine, a izradila ga je tvrtka „CPA“ d.o.o. iz Zagreba („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/00). Prve izmjene i dopune Plana Općinsko vijeće Općine Molve donijelo je 12. srpnja 2004. godine, a izradila ih je tvrtka „Prostor“ d.o.o. iz Bjelovara („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/04). Druge izmjene i dopune Plana Općinsko vijeće Općine Molve donijelo je 30. ožujka 2011. godine, a izradio ih je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice („Službeni

glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/11). Ciljane treće izmjene i dopune Plana Općinsko vijeće Općine Molve donijelo je 16. svibnja 2014. godine, a izradio ih je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/14). Četvrte izmjene i dopune Plana Općinsko vijeće Općine Molve donijelo je 1. ožujka 2019. godine, a izradio ih je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/19). Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 8/19) utvrdio je Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Molve 13. rujna 2019. godine.

2) Općina Molve ima sljedeće provedbene dokumente prostornog uređenja:

- planirani urbanistički plan uređenja UPU „Krbulin“, gospodarsko-proizvodne namjene, u naselju Molve,
- planirani urbanistički plan uređenja UPU „Pavlove I“, gospodarsko-proizvodne namjene, u naselju Molve,
- planirani urbanistički plan uređenja UPU „Pavlove II“, gospodarsko-proizvodne namjene, u naselju Molve,
- planirani urbanistički plan uredenja UPU „Brezovica“, gospodarsko-proizvodne namjene, u naselju Molve Grede,
- planirani urbanistički plan uređenja UPU „Lučica“, turističko-ugostiteljske namjene, u naselju Repaš,
- postojeći detaljni plan uređenja DPU „Brzdeljeva“, gospodarsko-proizvodne namjene, u naselju Molve, izradila je 2007. godine tvrtka „Prostor“ d.o.o iz Bjelovara.

3) Postojeći potencijal za ulaganja na svom području Općina Molve će prostornoplanski unaprijediti ulaganjem u razvoj pojedinih djelatnosti, te kroz poboljšavanje prostornih, gradevinskih, gospodarskih, socijalnih i komunalno-infrastrukturnih uvjeta, poticanjem daljnog poboljšavanja kvalitete života, osobito razvoja gospodarstva temeljenog uglavnom na poljoprivredi, te unaprjeđenju suvremenih društvenih aspekata života koji bi značajno utjecali na smanjenje negativnih demografskih trendova uz očuvanje ruralnog karaktera prostora.

V. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

1) Stručna rješenja izrađuje i koordinira ovlašteni stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade izmjena i dopuna Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

1) Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, nego će se koristiti važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina, te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

**VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 8.

1) Sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolažanje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno gradevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru za područje Bjelovarsko-bilogorske i Koprivničko-križevačke županije, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
7. Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovive, Područna jedinica Vukovar, Sektor vodnih putova, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
8. MUP - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica,
9. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
10. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
12. Općina Gola, Mihovila Pavleka Miškine 1, 48331 Gola,
13. Općina Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje,
14. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac,
15. Općina Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, 48323 Hlebine
16. Općina Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 48325 Novigrad Podravski,
17. Općina Virje, Đure Sudete 10, 48326 Virje,
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sливова Drave i Dunava, VGO Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin,
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,

20. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
21. INA d.d. industrija nafte d.d., Zagreb, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb,
22. JANAF, Jadranski naftovod, Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, Zagreb,
23. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
24. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
25. HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
26. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
27. Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
28. Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
29. Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
30. i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se pokaže potrebnim tijekom izrade Plana.

VIII. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

- 1) Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana vršit će se u skladu s čl. 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju.
- 2) Nositelj izrade Plana će po objavi Odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine i sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju putem informacijskog sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj u Zagrebu.
- 3) Nositelj izrade Plana će u dogovoru s izradivačem Plana dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi Plana s pozivom da u roku od 30 (trideset) dana sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, dostave zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- 4) Po isteku roka iz prethodnog stavka, izradivač Plana će izraditi načrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade Plana u roku od 60 (šezdeset) dana i sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju Općinski načelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu koju provodi nositelj izrade Plana.
- 6) Javna rasprava o prijedlogu Plana, sukladno čl. 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju, objavit će se u dnevnom tisku, kao i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Molve. Nositelj izrade Plana će sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci.
- 7) Prijedlog Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine Molve, na oglasnu ploču i na mrežnim stranicama Općine sukladno čl. 98. Zakona o prostornom uređenju u trajanju od 10

(deset) dana. Tijekom javnog uvida nositelj izrade Plana i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana.

8) Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva, odnosno sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, ukoliko ne dostave mišljenje tijekom javne rasprave, smatra se da su suglasna s prijedlogom Plana.

9) Nositelj izrade Plana i izradivač Plana će, sukladno čl. 102. i 105. Zakona o prostornom uređenju, najkasnije 15 (petnaest) dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog Prijedloga Plana.

10) Nositelj izrade Plana će konačni prijedlog Plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana sa prostornim planom Županije, sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju.

11) Po dobivenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, nositelj izrade Plana uputit će konačni prijedlog Plana Općinskom vijeću Općine Molve na donošenje o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

12) Uz poštivanje svih navedenih propisanih postupaka iz toč. 1 - 11. ovog članka određenih sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te propisanih i procijenjenih rokova, procjenjuje se rok od 225 (dvjestdvadesetpet) dana za izradu i donošenje Plana.

IX. ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 10.

1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana, a u području obuhvata izmjena i dopuna Plana do njihovog usvajanja, odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Molve.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

1) Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Molve.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

1) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve dostavlja primjerak ove Odluke:
- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenih člankom 8. ove Odluke,

- na temelju članka 86. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

2) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Molve“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Molve“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2137/17-01-22-57
Molve, 29. studenoga 2022.

PREDSJEDNIK:
Zdravko Tuba

