

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Gornja Rijeka („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/18, 5/20. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Gornja Rijeka na 13. sjednici održanoj 23. ožujka 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Gornja Rijeka**

**Članak 1.**

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka (u dalnjem tekstu: Odluka) odlučuje se o razlozima izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka (u dalnjem tekstu: Plan), obuhvatu izmjena i dopuna Plana, ocjeni stanja u obuhvatu, načinu pribavljanja stručnih rješenja, popisu strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanim posebnim zakonima, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, rokovima za izradu Plana, zabrani i trajanju zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Plana i financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 81-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) (u dalnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju).

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Općina Gornja Rijeka, koju zastupa Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Rijeka.

Odluku o izradi Plana donosi predstavničko tijelo Općine Gornja Rijeka po prethodno pribavljenom mišljenju Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (od 21. ožujka 2023. godine, KLASA: 351-05/22-01/14, URBROJ: 2137-05/06-23-7), kojim je utvrđeno da su II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka prihvatljive za ekološku mrežu (bioraznolikost, staništa, zaštićena područja) te da nije potrebno provođenje Glavne ocjene kao ni provođenje postupka strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš uz uvjet provođenja postupka ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu na razini pojedinog zahvata uz odgovarajuće lociranje i dimenzioniranje zahvata i određivanje mjera ublažavanja i mjere sprečavanja značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana pristupa se iz sljedećih razloga:

- proširenje građevinskog područja mješovite namjena M3 u svrhu razvoja ugostiteljstva i turizma
- promjena uvjeta gradnje u M3 zonama
- proširenje gospodarske zone u Dropkovcu
- korekcija uvjeta i obuhvata gospodarskih zona u Gornjoj Rijeci, Pofukima i Dropkovcu
- korekcija uvjeta za gospodarenje otpadom
- Donja Rijeka – korekcija građevinskih područja oko dvorca
- usklađenje građevinskih područja sa stanjem na terenu
- usklađivanje Plana sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)
- propisati uvjete za izgradnju vuglenica
- omogućavanje izgradnje solarne elektrane
- omogućavanje iskorištavanja obnovljivih izvora energije
- izmjene prostornoplanskih uvjeta i
- ostali pristigli zahtjevi.

### **III.OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana je područje Općine Gornja Rijeka u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

### **IV.OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Općina Gornja Rijeka ima potrebu i potencijal za ulaganja na svom području te je potrebno prostornoplanski omogućiti ulaganja u razvoj pojedinih djelatnosti osobito razvoj ugostiteljstva i turizma.

### **V. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 6.**

Stručna rješenja izrađuje i koordinira ovlašteni stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade izmjena i dopuna Plana.

### **VI.POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**

#### **Članak 7.**

Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, nego će se koristiti važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina, te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

**VII. POPIS JAVNOPRAVNICH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 8.**

Sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora:

1. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, HR-10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru za područje Bjelovarsko-bilogorske i Koprivničko-križevačke županije, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
6. MUP - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica,
7. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
8. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, HR-10000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI Česma – Glogovnica Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar,
12. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
13. INA d.d. industrija nafte d.d., Zagreb, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb,

14. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 Zagreb
16. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, HR-10000 Zagreb
17. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, HR-10000 Zagreb
18. OT-Optima Telekom d.d., Bani 75a, HR-10010 Zagreb-Buzin
19. HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Bjelovar, Petra Biškupa-Vene 5, 43000 Bjelovar,
20. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, HR-10000 Zagreb
21. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
22. Susjedne jedinice lokalne samouprave.
23. Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano zakonom ili drugim propisima odnosno čije se sudjelovanje u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## VIII. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana vršit će se u skladu s čl. 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade Plana će po objavi Odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine i sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju putem informacijskog sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj u Zagrebu.

Nositelj izrade Plana će u dogovoru s izrađivačem Plana dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi Plana s pozivom da u roku od 30 (trideset) dana sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, dostave zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Po isteku roka iz prethodnog stavka, izrađivač Plana će izraditi nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade Plana u roku od 60 (šezdeset) dana i sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju općinski načelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu koju provodi nositelj izrade Plana.

Javna rasprava o prijedlogu Plana, sukladno čl. 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju, objavit će se u dnevnom tisku, kao i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Gornja Rijeka. Nositelj izrade Plana će sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju dostaviti posebnu pisani obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci.

Prijedlog Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine, na oglasnu ploču i na mrežnim stranicama Općine sukladno čl. 98. Zakona o prostornom uređenju u trajanju od 10 (deset) dana. Tijekom javnog uvida nositelj izrade Plana i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju danih zahtjeva, odnosno sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, ukoliko ne dostave mišljenje tijekom javne rasprave, smatra se da su suglasna s prijedlogom Plana.

Nositelj izrade Plana i izrađivač Plana će, sukladno čl. 102. I 105. Zakona o prostornom uređenju, najkasnije 15 (petnaest) dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog Prijedloga Plana.

Nositelj izrade Plana će konačni prijedlog Plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana sa prostornim planom Županije, sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju.

Po dobivenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, nositelj izrade Plana uputit će konačni prijedlog Plana Općinskom vijeću na donošenje o čemu će uputiti pisani obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Uz poštivanje svih navedenih propisanih postupaka iz toč. 1 - 13. ovog članka određenih sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te propisanih i procijenjenih rokova, procjenjuje se rok od 120 (stotinadeset) dana za izradu i donošenje Plana.

## **IX. ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSENKO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 10.**

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana, a u području obuhvata izmjena i dopuna Plana do njihovog usvajanja, odobreњa za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Gornja Rijeka.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Gornja Rijeka.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka sa smanjenim sadržajem, dostavlja primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenih člankom 8. ove Odluke,
- na temelju članka 86. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA RIJEKA

KLASA: 351-01/23-01/02

URBROJ: 2137-25-23-2

Gornja Rijeka, 23. ožujka 2023.

PREDsjEDNIK:  
Stjepan Borjan

