

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Koprivnički Bregi („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13, 3/18, 6/20, 5/21. i 8/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 18. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Koprivnički Bregi**

**Članak 1.**

1) Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Odluka) odlučuje se o razlozima izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvatu izmjena i dopuna Plana, ocjeni stanja u obuhvatu, načinu pribavljanja stručnih rješenja, popisu strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanim posebnim zakonima, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, rokovima za izradu Plana, zabrani i trajanju zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Plana i financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

**Članak 2.**

1) Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.,98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju).

2) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Općina Koprivnički Bregi, koju zastupa Jedinstveni upravni odjel Općine Koprivnički Bregi.

3) Odluku o izradi Plana donosi predstavničko tijelo Općine Koprivnički Bregi po prethodno pribavljenom mišljenju KLASA: 351-05/23-01/11, URBROJ: 2137-05/03-23-2 od 24. srpnja 2023. godine, Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, kojim se temeljem čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18), u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, utvrđuje je li za Plan potrebno provesti stratešku procjenu.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

1) Izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana pristupa se iz sljedećih razloga:

- ucrtavanje lokacije izgradnje poslovne zone na području Općine Koprivnički Bregi,
- preispitivanje računanja uvjetnog grla na području Općine Koprivnički Bregi,
- uvjeti građenja za stočare na području Općine Koprivnički Bregi,

- preispitivanje potrebe OPG turizam na području Općine Koprivnički Bregi, te smještajnih kapaciteta u svrhu bavljenja turizmom,
- preispitivanje razvoja vinogradarstva, podrumarstva te srodnih djelatnosti na području Općine Koprivnički Bregi,
- uvjeti za izgradnju solarnih elektrana na području Općine Koprivnički Bregi,
- ucrtavanje istražnog prostora „Novigrad Podravski“ za istraživanje geotermalnih voda,
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Koprivnički Bregi,
- preispitivanje i po potrebi prilagođavanje stvarnim potrebama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (svih namjena, osim stambene),
- usklađivanje sa uvjetima gradnje radi izgradnje objekata za društvene, sportske namjene,
- usklađivanje granica građevinskih područja se stanjem na terenu,
- korekcije Prostornog plana prema pojedinačnim zahtjevima građana i javnopravnih tijela,
- usklađivanje sa zakonskim propisima,
- ostali pristigli zahtjevi.

### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

1) Prostorni obuhvat Plana je područje Općine Koprivnički Bregi u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

1) Općina Koprivnički Bregi ima potrebu i potencijal za ulaganja na svom području te je potrebno prostorno planski omogućiti ulaganja u razvoj pojedinih djelatnosti, te kroz poboljšavanje prostornih, građevinskih, gospodarskih, socijalnih i komunalno-infrastrukturnih uvjeta, poticati daljnje poboljšavanje kvalitete života, osobito razvoj gospodarstva te unaprjeđenju društvenih aspekata života koji bi značajno utjecali na smanjenje negativnih demografskih trendova uz očuvanje ruralnog karaktera prostora.

### **V. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 6.**

1) Stručna rješenja izrađuje i koordinira ovlaštenu stručnu izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade izmjena i dopuna Plana.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**

#### **Članak 7.**

1) Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, nego će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

## VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 8.

1) Sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, A. Nemčića 5, Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko – križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Bistra“, A. Radića 8b, Đurđevac,
- HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, Koprivnica,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
- Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb,
- Koprivnica plin d.o.o., Mosna 15, Koprivnica,
- Komunalac d.o.o., Mosna 15, Koprivnica,
- INA d.d. SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
- JANAF, Jadranski naftovod, Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, Zagreb,
- HT, Hrvatske telekomunikacije, Sektor za dokumentaciju i telekomunikačijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, Zagreb,
- Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Jurišićeva 13, Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Koprivnica, Hrvatske državnosti 7, Koprivnica,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica,
- susjedni gradovi i općine.

## VIII. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

- 1) Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana vršit će se u skladu s čl. 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju.
- 2) Nositelj izrade Plana će po objavi Odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine i sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju putem informacijskog sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- 3) Nositelj izrade Plana će u dogovoru s izrađivačem Plana dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi Plana s pozivom da u roku od 30 (trideset) dana sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, dostave zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- 4) Po isteku roka iz prethodnog stavka, izrađivač Plana će izraditi nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade Plana u roku od 60 (šezdeset) dana i sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju općinski načelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu koju provodi nositelj izrade Plana.
- 6) Javna rasprava o prijedlogu Plana, sukladno čl. 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju, objavit će se u dnevnom tisku, kao i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Koprivnički Bregi. Nositelj izrade Plana će sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci.
- 7) Prijedlog Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine sukladno čl. 98. Zakona o prostornom uređenju u trajanju od 10 (deset) dana. Tijekom javnog uvida nositelj izrade Plana i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana.
- 8) Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva, odnosno sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, ukoliko ne dostave mišljenje tijekom javne rasprave, smatra se da su suglasna s prijedlogom Plana.
- 9) Nositelj izrade Plana i izrađivač Plana će, sukladno čl. 102. I 105. Zakona o prostornom uređenju, najkasnije 15 (petnaest) dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog Prijedloga Plana.
- 10) Nositelj izrade Plana će konačni prijedlog Plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana sa prostornim planom Županije, sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju.
- 11) Po dobivenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, nositelj izrade Plana uputit će konačni prijedlog Plana Općinskom vijeću na donošenje o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

12) Uz poštivanje svih navedenih propisanih postupaka iz toč. 1 - 13. ovog članka određenih sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te propisanih i procijenjenih rokova, procjenjuje se rok od 120 (stodvadeset) dana za izradu i donošenje Plana.

## **IX. ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 10.**

1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana, a u području obuhvata izmjena i dopuna Plana do njihovog usvajanja, odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Koprivnički Bregi.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

1) Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Koprivnički Bregi.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

1) Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi sa smanjenim sadržajem, dostavlja primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenih člankom 8. ove Odluke,
- na temelju članka 86. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

2) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI**

**KLASA: 350-02/23-01/01**  
**URBROJ: 2137-8-23-15**  
**Koprivnički Bregi, 27. srpnja 2023.**

**PREDSJEDNIK:**  
**Siniša Maroševac**

