

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18, 5/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Grada Đurđevca**

Članak 1.

Pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/11. i 3/17.) (u dalnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana).

Pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u dalnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana su izmjene u dijelu koji se odnosi na:

- Usvojiti sve izmjene koje su bile ugrađene u Prostorni plan uređenja (u dalnjem tekstu PPU) s namjerom izmjene Urbanističkog plana uređenja (u dalnjem tekstu UPU) i ugraditi te izmjene u UPU.
- Prijedlog za izmjenu zone gradnje za Glazbenu školu- prostorno + visina (vidjeti možda da se predvidi prizemlje + 3 etaže, potkrovље/kat) V max 10,0 m.
- Zgrade na Trgu- 1+2 kata.
- Kod Osnovne škole proširenje zone D i mogućnost gradnje bazena.
- Zgrade u nizu od Posjetiteljskog centra Đurđevački pijesci prema Obrtničkom - prizemlje + dva kata+ potkrovљje (visinu definirati s Obrtničkim domom cca 12 m).
- Kod Hotela- predvidjeti stambene zgrade, prenamjeniti česticu 683 k.o. Đurđevac I iz Z u R2.
- Zemljишte kod srednje škole i vrtića - predvidjeti sve moguće namjene uz obvezu izrade urbanističkog plana uređenja..
- Proglašenje obuhvata i uvjeta gradnje turističko-rekreacijske zone unutar grada, predvidjeti sadržaje hotel, terme i sl.
- Projektirati cestu do balon hale produžetak Starogradske prema ŠRC-u.
- Jezera Stari grad, okoliš Starog grada dodati u građevinsko područje.
- Iznad zone A sjever uskladiti s prostornim planom – zelene površine.
- Oko željezničkog kolodvora do semafora - zona K.
- Odlagalište – širenje građevinskog područja.
- Uvjeti spajanja čestica u jednu veliku – sada je ograničeno na 40 m za stambene, ali se provlači i za uže urbano (treba definirati za ostale namjene).
- Produžetak A. Hebranga i neizgrađeni dio iznad Čivičevca do čestice uz most u A. Radića – urbane vile, na kčbr. 3689 do 1045 k.o. Đurđevac I.
- Višestambena gradnja – nova Škurdijeva – obrisati D2.
- ŠRC i okolno zemljишte – omogućiti gradnju.
- KAPPA-in poligon i vrtovi zgrada na Basaričekovoju – uskladiti namjenu na kčbr. 2600, 61/2, 60/2, 63 i 2599 k.o. Đurđevac I.

- Radićeva desna strana – od ul I. Đuriševića do Vinogradske ulice kod duplog kružnog – višestambena gradnja.
- Blok - desna strana Gajeva od stambene zgrade u Karlovčanovoj br 8 – višestambena gradnja
- Iznad zone A sjever uskladiti namjene i dodati ceste s zonama za infrastrukturu (PC 14 - PC17).
- Stiska – omogućiti formiranje malih zemljišta nužnih za uporabu prema zatečenom stanju.
- S. Radića 41 – izmjena M1 u M2 kč.br. 491 Đurđevac I.
- Cesta u zoni A jug - istočno – korekcija trase.
- Proglašenje obuhvata i uvjeta gradnje isključivo višestambene zone gradnje unutar grada.
- U građevinsko područje naselja Đurđevac dodati 3912, 3909, 3905 i 3893 k.o. Đurđevac I.
- Radnička cesta preko puta Komunalija – omogućiti višestambenu gradnju na k.č.br. 2413, 602, 2398, 2415 k.o. Đurđevac I.
- Veterinarska stanica: proširenje mogućnosti gradnje i dodavanje dodatnih sadržaja na k.č.br. 1873 k.o. Đurđevac I.
- Omogućiti novu gradnju i višestambenu gradnju na A. Radića 8, prenamjena u M2, omogućavanja spajanja u jednu građevinsku česticu k.č.br. 2 i 38 k.o. Đurđevac I i proširenje zone hotela na te čestice.
- Izmjena uvjeta građenja i kartografskih prikaza za uže urbano područje (Trg sv. Jurja 3, zgrade na trgu, bazen kod OŠ, Đ. Basaričeka, područje oko Hotela i ŠRC i dr.).
- Zemljište ispred srednje škole - izmjene uvjeta gradnje i obveza izrade UPU (kao i uže urbano područje) .
- Proglašenje obuhvata i uvjeta gradnje turističko-rekreacijske zone unutar grada.
- Usklađenje i ažuriranje urbanističkog plana s Prostornim planom Grada Đurđevca i ostalom prostorno-planskom dokumentacijom.
- Definiranje područja i uvjeta gradnje za solarne elektrane.
- Ispravak pojmovnika i odredbi gdje je definirana bruto površina – ispraviti definiciju.
- Usklađenje uvjeta zaštite od požara s aktualnim zakonskim propisima.
- Izmjena i dodavanje trasa budućih prometnica.
- Pojednostaviti uvjete gradnje.
- Ispravak popisa evidentiranih kulturnih dobra prema stvarnom stanju.
- Usklađenje prostornog plana s zakonima i podzakonskim aktima.
- Pročistiti i obrisati sve uvjete gradnje koje su u suprotnosti sa PPU (tekst i grafika).
- Drugi pristigli zahtjevi.

### Članak 3.

Ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana sukladni su:

- Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17.),
- Odluci o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99. i 84/13.),
- Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21. – pročišćeni tekst i 36/22.),
- Prostornom planu uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/04., 6/04., 1/08., 1/09., 4/11., 6/15. i 9/20. – pročišćeni tekst).

#### Članak 4.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana radit će se na postojećim digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M 1:5000) i (M 1:2000) koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana proveden je prethodni postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

#### Članak 5.

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana zatražit će se podaci javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
- INA industrija nafte d.d., Zagreb, SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26 B, 42000 Varaždin,
- Hrvatske vode, VGO Osijek,VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8 B, 48350 Đurđevac,
- Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- Komunalije Plin d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- JANAF, Jadranski naftovod, Sektor investicija i IT, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 A, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica,
- HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, Koprivnica
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica, Hrvatske državnosti 7, Koprivnica
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica.

## Članak 6.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana određen je granicama građevinskog područja naselja Grada Đurđevca.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana planirane su u tekstualem i grafičkom dijelu.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 5. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovoga članka smarat će se da ih nemaju.

## Članak 7.

Sukladno članku 90. Zakona javnopravna tijela iz članka 5. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

Ako javnopravna tijela iz članka 5. ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan obrazložiti.

Ocenjom stanja u obuhvatu Urbanističkog plana navedenim u članku 2. ove odluke pokrenula se inicijativa za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana.

## Članak 8.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

## Članak 9.

Stručna rješenja će se pribaviti od ugovorenog stručnog izrađivača sukladno fazama iz članka 10. ove Odluke.

Rok za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana je maksimalno 8 (osam) mjeseci od odabira izrađivača. U navedeni rok ne računa se procedura postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

## Članak 10.

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana dijeli se u 11 (jedanaest) faza:

1. Prikupljanje zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana (30 dana),
2. Izrada nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana (30 dana),

3. Utvrđivanje prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana za javnu raspravu (30 dana),
4. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana za javnu raspravu (10 dana),
5. Izrada izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana za javnu raspravu (15 dana)
6. Izrada nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana (30 dana),
7. Utvrđivanje Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana (15 dana),
8. Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (30 dana),
9. Usvajanje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana od strane Gradskog vijeća Grada Đurđevca (15 dana),
10. Objava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana u „Službenim novinama Grada Đurđevca“ (10 dana),
11. Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu urbanističkog plana u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana (30 dana).

#### Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno-planske dokumentacije.

#### Članak 12.

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana financirat će se iz Proračuna Grada Đurđevca.

#### Članak 13.

Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Đurđevca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima iz članka 5. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2137-03-02-01/23-01/18  
Đurđevac, 28. rujna 2023.

