

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 30. Statuta Općine Novigrad Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13., 2/18., 5/20. i 3/21.) te po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, KLASA: 351-05/23-01/9 URBROJ: 2137-05/06-23-8 od 18. listopada 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Novigrad Podravski na 29. sjednici održanoj 09. studenog 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI

Članak 1.

Pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski (u dalnjem tekstu: III. Izmjene i dopune), („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/08., 7/17., 11/17. i 16/22. – pročišćeni tekst).

Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 67/23.) (u dalnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Područje obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana identično je Prostornom planu uređenja Općine Novigrad Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/08., 7/17., 11/17. i 16/22. – pročišćeni tekst).

Članak 3.

Razlozi izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

- proširenje površine eksploatacije šljunka i pijeska E3 – utvrđeno EP „Klara“,
- ucrtavanje istražnog prostora „Novigrad Podravski“ za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe,
- prenamjena prostora za obavljanje gospodarske djelatnosti,
- promjena namjene dijelova građevinskog područja u društvene namjene,
- promjena namjene dijelova Zone klijeti i vinograda – M3 u građevinsko područje stambene namjene,
- manje korekcije građevinskog područja naselja,
- preispitivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja,
- usklađivanje odredbi Prostornog plana s planovima višeg reda,
- korekcije Prostornog plana prema pojedinačnim zahtjevima građana, a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom,
- usklađivanje sa Zakonom,
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji i provedbenim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.),
- usklađivanje sa Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21.) te
- drugi pristigli prijedlozi.

Članak 4.

Ocjena stanja: Općina ima potencijal i mogućnosti za ulaganja na svojem području te je potrebno prostorno planski omogućiti ulaganja i obavljanje pojedinih djelatnosti.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladni su:

- a) Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99. i 84/13.) i
- b) Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21. i 36/22.)

Članak 5.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana izrađivat će se na postojećim topografskim kartama (M 1:25.000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5.000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M 1:5.000), koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

Članak 6.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana zatražit će se podaci nadležnih javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije, Florijanski trg 4, Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
- Županijska uprava za ceste Koprivničko – križevačke županije, Ulica Ivana Zakhmardi Dijankovečkog 3, Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Bistra“, Antuna Radića 8b, Đurđevac,
- HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 32, Koprivnica,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
- Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva ulica 12, Zagreb,
- Koprivnica plin – distribucija plina, d.o.o., Ulica Mosna 15, Koprivnica,
- Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- INA d.d. SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, Zagreb,
- JANAF, Jadranski naftovod, Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, Zagreb,
- HT, Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Radnička cesta 21, Zagreb,
- Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva ulica 13, Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb,

- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, Koprivnica
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica,
- susjedni gradovi i općine.

Članak 7.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da nadležna javnopravna tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovog članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 8.

Sukladno članku 90. Zakona javnopravna tijela iz članka 6. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine.

Ako javnopravna tijela iz članka 6. ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 9.

Sukladno članku 101. Zakona javnopravna tijela iz članka 6. ove Odluke, koja su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drugčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta Prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Članak 10.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 351-05/23-01/9 URBROJ: 2137-05/06-23-8 od 18. listopada 2023. godine u sklopu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana nije potrebno provođenje Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te nije potrebno provesti stratesku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 11.

Rok za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je najviše osam (8) mjeseci od odabira izrađivača.

Članak 12.

Izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine dijeli se u 10 (deset) faza:

- prikupljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (30 dana),
- izrada nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
- utvrđivanje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu (30 dana),
- javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana (10 dana),
- izrada Izvješća o javnoj raspravi (15 dana),
- izrada nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
- utvrđivanje Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana (10 dana),
- usvajanje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine na Općinskom vijeću Općine Novigrad Podravski (5 dana),
- objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije (30 dana),
- objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku (30 dana).

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno – planske dokumentacije.

Članak 14.

Izrade III. Izmjena i dopuna prostornog plana financirat će se iz proračuna Općine Novigrad Podravski.

Članak 15.

Sukladno članku 88. i 90. Zakona nositelj izrade po objavi Odluke obavještava javnost o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine na mrežnoj stranici Općine Novigrad Podravski (www.novigrad-podravski.hr) i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te dostavlja Odluku zajedno s pozivom na dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima iz članka 6. ove Odluke.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI

KLASA: 350-02/23-01/01

URBROJ: 2137-11-01-23-24

Novigrad Podravski, 09. studenog 2023.

