



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/20-/01-1
UR.BROJ: 2197/05-05-20- 9
Veliko Trgovišće, 05.05.2020.g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 35. Statuta općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 23/09., 8/13.,6/18. i 11/20.-proč.tekst) po prethodnom mišljenju Krapinsko-zagorske županije; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/20-01/25, URBROJ: 2140/01-08-20-2 od 23.ožujka 2020.) Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće na 18. sjednici održanoj dana 05.svibnja 2020. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja 7/1

Članak 1.

Pravna osnova za izradu plana

Općina Veliko Trgovišće pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja 7/1 (dalje u tekstu: Plan) temeljem članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: ZPU). Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj:106/98, 39/04, 45/04. i 163/04.) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 2.

Obuhvat plana

Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 05/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 08/15-ispr., 15/17 i 28/19) određena je obaveza izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 7 koji obuhvaća šire područje.

Temeljem članka 89. ZPU granica UPU 7/1 se određuje tako da obuhvaća k.č.br. 314/2, 314/3, 315/2 i 315/3 k.o. Veliko Trgovišće.

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Plan obuhvaća neizgrađeno uređeno građevinsko područje površine oko 0,83 ha u južnom dijelu naselja Veliko Trgovišće. Čestice se nalaze zapadno od županijske ceste Ž2195 (Zabok (D1) – Pavlovec Zabočki – Gubaševo – V. Trgovišće – Luka – Pojatno – Ž2186).

U obuhvatu nema izgrađenih građevina. Obuhvatom prolazi zračni visokonaponski vod a u jugozapadnom dijelu k.č.br. 314/3 izgrađena je stupna transformatorska stanica koja električnom energijom opskrbljuje potrošače u ovom dijelu naselja.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Cilj izrade plana je formiranje većeg broja građevinskih čestica, omogućavanje njihovog prometnog povezivanje na županijsku cestu Ž2195 i osiguravanje uvjeta za njihovo povezivanje na infrastrukturne mreže.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Članak 7.

Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na digitalnom katastarskom planu na kojemu je izrađen Prostorni plan uređenja Općine.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana

U izradi Plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. Krapinsko-zagorska županija; Županijska uprava za ceste; Janka Leskovara 40/1; 49218 Pregrada
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“; Zagrebačka 13; 49214 Veliko Trgovišće
3. Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije; Radoboj 8, 49232 Radoboj
4. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti; R.F. Mihanovića 9; 10110 Zagreb
5. HEP ODS DP Elektra Zabok; Matije Gupca 57; 49210 Zabok
6. Eko flor plus d.o.o.; Mokrice 180/C; 49243 Oroslavje
7. Zagorski vodovod; K.Š. Gjalskog 1; 49210 Zabok
8. Zagorski metalac; Celine 1; 49210 Zabok
9. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; Služba civilne zaštite Krapina; Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
10. MUP; Inspekcija zaštite od požara; Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
11. Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije; Magistratska 1; 49000 Krapina
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava u Zaboku; Kumrovečka 6; 49210 Zabok.

Članak 9.

Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po donošenju odluke o izradi plana obavjestiti javnost o izradi plana na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. (čl. 88.)

Nositelj izrade će nadležnim javnopravnim tijelima uputiti poziv da u roku 15 dana

dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 90.)

Nositelj izrade će na mrežnoj stranici Općine i oglasnoj ploči uputiti poziv građanima da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu plana.

Po isteku roka za dostavljanje zahtjeva za izradu plana izrađivač će nositelju izrade dostaviti nacrt prijedloga plana. Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana za javnu raspravu. (čl. 95.)

Javna rasprava o prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama MGİPU i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine i MGİPU. (čl. 98.)

Javna rasprava trajat će 30 dana. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u tijeku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 30 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana.

Nacrt konačnog prijedloga plana stavit će se na uvid na mrežnim stranicama Općine i MGİPU, a izvješće o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i MGİPU. (čl. 102.)

Nositelj izrade će utvrditi konačni prijedlog plana. (čl. 105.)

Nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije (KLASA: 35101/20-01/25, UR.BROJ: 2140/01-08-20-2 od 23.03.2020.g.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša nije potrebno provoditi postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja plana u području njegovog obuhvata neće se izdavati odobrenja za građenje.

Članak 11.

Izvori financiranja plana

Izradu plana financirati će vlasnik čestica u obuhvatu plana sklapanjem sporazuma o financiranju s Općinom.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

