



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/22-01/01
URBROJ:2140-27-2-22-3
Stubičke Toplice, 07.04.2022.

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 25. t. 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13, 15/18 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 7. travnja 2022. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU O IZRADI
II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STUBIČKE TOPLICE „ZONA ZDRAVSTVENOG TURIZMA“ I
S TIM U VEZI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE
TOPLICE**

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/11, 15/12, 3/13 – ispravak, 4/14 i 20/14 – ispravak) i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14, 20/16 i 22/20 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Planovi.

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

Planovi se izrađuju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15 – u daljnjem tekstu: Uredba), te ostalim propisima od utjecaja na izradu Planova.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-2 od 9. ožujka 2022. g., kojim je utvrđeno da je za izradu Planova potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu Krapinsko-zagorske županije, izdao je mišljenje KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-6 od 25. ožujka 2022. godine, da je postupak ocjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Detaljni plan uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ usvojen je 2011. godine, a do sada su izrađene jedne Izmjene i dopune. S obzirom da su Izmjene i dopune plana izrađene 2014. godine iste nisu usklađene sa Zakonom i Uredbom, koje su usvojene nakon njih.

U međuvremenu, a temeljem traženja vlasnika zemljišta pojavila se potreba i za redefiniranjem namjena unutar obuhvata koje ne bi bile samo u funkciji zdravstvenog turizma te se pojavila potreba za formiranja dodatnih turističkih sadržaja u vidu tematskog parka te dodatnih smještajnih sadržaja, a radi podizanja kvalitete i diverzifikacije usluga.

Planovi će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim nakon njihovog donošenja.

Sukladno čl. 89. st. 3. Zakona izrada II. Izmjena i dopuna DPU-a i izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO-a provodi se u jedinstvenom postupku.

III OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata II. Izmjena i dopuna DPU-a istovjetna je Detaljnom plan uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ u ukupnoj površini DPU-a od cca 12,5 ha.

Obuhvat PPUO-a je cijelo područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, a predmet izmjena i dopuna je zona Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ te prometna i infrastrukturna mreža šireg područja obuhvata navedene zone, odnosno njihovo povezivanje na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu Općine Stubičke Toplice.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

PPUO-om na području DPU-a planirana je zona zdravstveno-rekreativnog turizma unutar naselja te dijelom građevinsko područje naselja - pretežito stanovanje.

Područje obuhvata DPU-a nalazi u neposrednoj blizini centra naselja Stubičke Toplice. Tangira ga potok Vidak koje se u tom dijelu ulijeva u potok Topličinu, a koji dijele područje obuhvata od postojećeg hotelsko – zdravstvenog kompleksa s južne strane.

Cijeli se prostor proteže dolinom spomenutih potoka do samog ruba katastarske granice Općine Stubičke Toplice prema sjevernom dijelu, koja graniči sa Gradom Oroslavje, a pretežito je neizgrađen.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta i to:

- U okviru VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (u daljnjem tekstu: PPUO):
 - Stvoriti preduvjete za ostvarenje prostornih mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata, posebice tematskog parka,
 - Redefiniranje i preoblikovanje zone zdravstveno rekreativnog turizma unutar naselja (T₂₂ – Stubičke Toplice) i građevinskog područja naselja, a sve unutar obuhvata DPU-a,
 - Redefiniranje uvjeta za izgradnju svih građevina i zahvata zone "Stubičke Toplice – zona zdravstveno rekreativnog turizma" te kontaktnog građevinskog područja naselja s istočne strane,
 - Redefiniranje prometne i infrastrukturne mreže,
- U okviru izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a (u daljnjem tekstu: DPU):
 - Izmjena naziva DPU-a iz "zona zdravstvenog turizma" u "zona Stubaki"

- Preoblikovanje i redistribucija ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene kao i planiranje zone za izgradnju i uređenje tematskog parka u dijelu površine do 5 ha,
- Preispitivanje i preoblikovanje zona javne i društvene, mješovite i komunalno-servisne namjene te zelenih, vodnih i infrastrukturnih površina,
- Utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje svih građevina i zahvata,
- Utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste uz zadržavanje trase planirane kružne prometnice, ali uz definiranje mogućnosti njene fazne izgradnje,
- Provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.

Postupak izrade Planova provodit će se istovremeno.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade Planova nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci, dokumenti prostornog uređenja Općine Stubičke Toplice te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Općine Stubičke Toplice.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANOVA

Članak 8.

Stručno rješenje Planova izradit će odabrani stručni izrađivač.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA

Članak 9.

Podatke i dokumentaciju javnopravnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Planova zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Krapina za područje Krapinsko zagorske županije, Magistratska 12 , Krapina;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ulica Dr. Franje Tuđmana 10, Krapina
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
6. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
7. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Služba za razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGI "Krapina - Sutla", Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Radoboj 8, Radoboj
12. JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE MEDVEDNICA“, Bliznec bb, Zagreb

13. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
14. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 1, Krapina
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40, Pregrada
16. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Frane Galovića bb, Krapina
17. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
18. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok
19. HRVATSKI TELEKOM, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok
20. EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavje
21. ZAGORSKI METALAC d.o.o., Celine 2, Zabok

Javnopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku najviše 15 dana od zaprimanja zahtjeva za dostavu podataka. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Za izradu Planova utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnopravnih tijela iz prethodnog članka za izradu Planova - u roku od 15 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Planova - u roku od najviše 30 dana od dostave Izrađivaču podloga i zahtjeva javnopravnih tijela iz prethodne točke;
3. Prijedlog plana za javnu raspravu – utvrdit će načelnik Općine Stubičke Toplice u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacrta prijedloga Planova
4. Javni uvid u Prijedlog Planova - u trajanju od 8 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
6. Nacrt konačnog prijedloga Planova – dostavit će stručni Izrađivač načelniku Općine Stubičke Toplice u roku 8 kalendarskih dana od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi,
7. Konačni prijedlog Planova – utvrdit će načelnik Općine Stubičke Toplice u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacrta konačnog prijedloga Planova od strane stručnog Izrađivača,
8. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje na konačni prijedlog PPUO – u roku od najviše 15 dana,
9. Konačni prijedlog Planova načelnik Općine Stubičke Toplice uputit će Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice na donošenje.
10. potreban broj izvornika Planova – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Planova osigurat će investitor, odnosno podnositelj zahtjeva za izradu Planova.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova u propisanom roku. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Planova poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Susjednim Gradovima i Općinama

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Planova na mrežnoj stranici Općine Stubičke Toplice i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE**

Tomislav Mlinarić