



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/23-01/7

URBROJ: 2140-16-1-23-2

Konjščina, 31.07.2023.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Konjščina („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ br. 54/21 i 44/22) Općinsko vijeće Općine Konjščina na 23. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine donijelo je

**ODLUKU
o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Konjščina**

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Konjščina pokreće postupak izrade **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konjščina** („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 14/14, 18/14, 17/17, 24/18 i 32/20) u dalnjem tekstu: „Izmjene i dopune PPUOK“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjene i dopune PPUOK.

Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUOK je Općina Konjščina - Jedinstveni upravni odjel.

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune PPUOK temelji se na odredbama članaka 81-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u dalnjem tekstu: Zakon).

Izmjene i dopune PPUOK-a se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune PPUOK provest će se sukladno pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

Razlozi izrade plana

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjene i dopune PPUOK su:

- uskladjenje sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te propisima donesenim nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Plana
- niveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,
- preispitivanje smještaja turističkih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,
- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi,
- redefiniranje Odredbi za provedbu.

Obuhvat plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune PPUOK jednak je prostornom obuhvatu osnovnog, važećeg PPUOK, a predmet Izmjene i dopune PPUOK su Odredbe za provedbu.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

Članak 5.

U razdoblju od usvajanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konjščina pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora. Stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu te su zaprimljeni i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene, poglavito u dijelu gospodarske i turističke namjene.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Cilj donošenja Izmjene i dopune PPUOK je osiguranje daljnog kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Konjščina za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Programsko polazište Izmjene i dopune PPUOK je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe. Zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenu plana i uvrštenje u građevinsko područje.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune PPUOK koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Za izradu Izmjene i dopune PPUOK koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15.)

Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade PPUOK.

Način pribavljanja stručnih rješenja plana

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjene i dopune PPUOK u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Konjščina zatražiti će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi PPUOK:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina,
- Hrvatske vode, VGO Sava; Vodno gospodarska ispostava "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
- Hrvatske ceste, d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina,
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Magistratska 1, Krapina,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatski Telekom- Regija 1-sjever, Matije Gupca 24a, Zabok,
- Telemach, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb,
- A1 d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
- HP- Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina,
- Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb,

- Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HEP ODS, DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
- Zagorski vodovod d.o.o., K.Š. Gjalskog 1, 49210 Zabok,
- Plin Konjščina d.o.o., Bistrička cesta 1, Konjščina,
- Komunalac Konjščina d.o.o., Jertovec 150, Konjščina.

Ako se tijekom izrade Izmjene i dopune PPUOK ukaže potreba, u postupku izrade mogu se uključiti i drugi sudionici. Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima, ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju.

Nositelj će o izradi Izmjene i dopune PPUOK obavijestiti javnost i susjedne gradove i općine sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjene i dopune PPUOK:

- dostava zahtjeva za izradu III. Izmjene i dopune PPUOK (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga III. Izmjene i dopune PPUOK - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- izrada Prijedloga Plana- za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana
- javni uvid u trajanju od najviše 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga PPUOK - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi i dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga PPUOK s prostornim planom županije – sukladno Zakonu,
- donošenje III. Izmjene i dopune PPUOK – po pribavljanju svih zakonom propisanih mišljenja,
- nakon donošenja III. Izmjene i dopune PPUOK potrebno je izraditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune PPUOK.

Izvori financiranja izmjene i dopune plana

Članak 11.

Izrada Izmjene i dopune PPUOK financirat će se iz Proračuna Općine Konjščina.

Završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjene i dopune PPUOK.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 9. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatraće se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi III. Izmjena i dopuna PPUOK poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Ines Debelić, dipl.iur.

