



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA TUHELJ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
TUHELJ

KLASA: 350-02/23-01/6  
URBROJ: 2140-29-01-23-03  
Tušelj, 27.12.2023.

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 30. Statuta Općine Tušelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 12/18, 3/20 i 18/21) te po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije, Općinsko vijeće Općine Tušelj na svojoj 19. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2023. godine donijelo je:

**ODLUKU**

**o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tušelj**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tušelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/06, 8/09, 29/10, 14/15 i 2/20).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

**Članak 3.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Tušelj koju zastupa načelnik Općine Mladen Hercigonja.

### **III. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjena prostornog plana se pokreće radi proširenja građevinskog područja naselja na k.č.br. 740/4 k.o. Tuhelj.

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Tuhelj u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Čestica je vlasništvu Općine Tuhelj, nalazi se uz županijsku cestu 2153 i u potpunosti je infrastrukturno opremljena.

### **VI. PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJ IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Općina Tuhelj na predmetnoj čestici planira izgraditi montažnu građevinu za smještaj teške mehanizacije vlastitog komunalnog pogona.

Izmjenama Plana izvršit će se i druge manje izmjene granica građevinskih područja i manje izmjene odredbi za provođenje plana u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije i drugim važećim propisima.

### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 8.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐEN POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### Članak 10.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Plana uputit će poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Planinska 2a, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Magistratska 12, Krapina
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok
6. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
7. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. Krapinsko-zagorska županija, Županijska uprava za ceste, Janka Leskovara 1, Pregrada
11. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
12. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; Zagreb
13. HEP ODS, DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
15. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
16. Komunalno poduzeće "Zelenjak", Trg Antuna Mihanovića 1, Klanjec

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

##### Članak 11.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelja izrade će javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje županije radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### **Članak 13.**

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će iz proračuna Općine te iz drugih izvora.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VJEĆA**  
Robert Romić

