

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), a osnovom članak 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćen tekst i 6/14), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 16. sjednici održanoj 26. veljače 2015. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI Urbanističkog plana uređenja turističke zone Spasovac

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Spasovac (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Grada Senja utvrđen je obuhvat urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene u predjelu Spasovac.

SADRŽAJ ODLUKE OVISNO O VRSTI PLANA I POSTUPKU NJEGOVE IZRADE

Članak 3.

Odlukom o izradi UPU-a turističke zone Spasovac utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
2. razlozi donošenja UPU-a,
3. obuhvat UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta UPU-a,
6. popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvore financiranja izrade UPU-a,
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu UPU-a.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a sadržana je u člancima 63., 79., 80., 85., 86., 109., 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Obzirom da Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu iz članka 64. stavka 6. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13) za izradu UPU-a turističke zone Spasovac nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, što je zaključeno iz očitovanja KLASA: 612-07/14-57/89, URBROJ: 517-07-2-2-14-2 i mišljenja KLASA: 351-01/14-01/155, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 Ministarstva zaštite okoliša i prirode danih na nacrt Odluke o izradi UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“.

UPU će se izrađivati u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispr., 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja 11/06, 1/12, 6/14) (u daljnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog UPU-a.

2. Razlozi donošenja UPU-a

Članak 5.

UPU će se raditi zbog usklađivanja sa izmjenom i dopunom PPUG-a Senja koja je stupila na snagu 09. siječnja 2012. godine, a objavljena je u „Službenom glasniku Grada Senja“, broj 1/12, odnosno s ciljem provedbe PPUG-om određenog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.

Utvrđena zona ima površinu od 1,3 ha od čega je u vlasništvu tvrtke Feroimpex d.o.o. iz Bregane oko 1,0 ha, a koja tvrtka je uputila pismo namjere u kojem izražava namjeru izgradnje hotela za zdravstveni turizam u predmetnoj zoni uz obvezu preuzimanja svih troškova izrade UPU-a.

3. Obuhvat UPU-a

Članak 6.

Obuhvati UPU-a prikazan je na kartografskim prikazima PPUG- a: 1.-I *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000; 3.-I *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*

u mjerilu 1:25000 i 4.2.1. *Građevinska područja naselja – K.O. Sveti Juraj* u mjerilu 1:5000.

Obuhvat UPU-a iznosi 1,3 ha.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a

Članak 7.

Unutar obuhvata UPU-a je prirodni neizgrađeni teren uglavnom u vlasništvu tvrtke Feroimpex d.o.o. i Republike Hrvatske. Zona se nalazi na području naselja Sveti Juraj, a smještena je između državne ceste D8 – Jadranske magistrale i mora. Obuhvat UPU-a cijelom svojom površinom nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar Parka prirode Velebit.

5. Ciljevi i programska polazišta UPU-a

Članak 8.

Osnovni ciljevi i programska polazišta UPU-a, sukladno PPUG Senja, na području obuhvata su:

- provedba PPUG-om određenog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene vrste T1 (pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata vrsta „hotel“, „aparthotel“, „pansion“, ali koja mogu sadržavati i 50% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta „turističko naselje“ i „turistički apartmani“), površine 1,3 ha, kapaciteta 100 kreveta;
- odrediti položaj građevina u zoni;
- odrediti parkirališne površine;
- utvrđivanje prostornih pokazatelja, uvjeta oblikovanja, te načina i uvjeta gradnje, sve u skladu s odredbama o zaštićenom obalnom području mora i zahtjevima parka prirode;
- utvrđivanje načina priključenja na komunalne sustave šireg područja;
- utvrđivanje načina priključenja na pristupne prometnice;
- odrediti odnos prema državnoj cesti D8;

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a

Članak 9.

Za izradu UPU-a će se koristiti podaci iz PPUG-a, a postupak izrade UPU-a će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će

dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu UPU-a će izraditi odabrani ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, te investitorom tvrtkom Feroimpex d.o.o., temeljem ugovora o financiranju izrade planova, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a

Članak 11.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat UPU-a:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
 - Uprava za zaštitu prirode, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora;
- JU Hrvatski zavod za prostorni razvoj
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava ličko-senjska;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Ministarstvo turizma;
- JU Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije;
- JU Park prirode Velebit;
- Ličko-senjska županija – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo; Ispostava Senj;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije;
- Hrvatska elektroprivreda, Prijenosno područje Rijeka, Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- Hrvatske ceste d.o.o. i Tehnička ispostava Gospić;
- Hrvatske vode – VGO Rijeka;
- Lučka kapetanija senj.

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU-a:

- Javna vatrogasna postrojba Grada Senja;
- Ustanova za razvoj Grada Senja;
- Turistička zajednica Senj;
- GKD Komunalac, d.o.o., Senj;
- Vodovod i odvodnja, d.o.o., Senj;
- Lučka uprava Senj;
- Mjesni odbor Sv. Juraj;

9. *Planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana*

Članak 12.

Izrađivaču UPU-a se određuje rok za izradu prijedloga UPU-a u trajanju od najviše 90 radnih dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima. Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu UPU-a je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Gradonačelnik će u roku od 7 dana po zaprimanju prijedloga UPU-a utvrditi prijedlog UPU-a za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a će se objaviti u roku od 7 dana od utvrđivanja prijedloga UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Senja. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog UPU-a stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Senja i u informacijskom sustavu. Početak javne rasprave je najkasnije 10 dana nakon objave. Trajanje javnog uvida u prijedlog UPU-a, te rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog UPU-a se određuje u trajanju od 30 dana od početka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU-a će s odgovornim voditeljem izrade, pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade UPU-a i u informacijskom sustavu.

Određuje se rok izrađivaču UPU-a za izradu nacрта konačnog prijedloga UPU-a u trajanju od 30 radnih dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik će utvrditi konačni prijedlog UPU-a u roku od deset dana od dana zaprimanja nacрта konačnog prijedloga UPU-a i izvješća o javnoj raspravi.

10. Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

Temeljem članka 63. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu ovog UPU-a osigurava tvrtka Feroimpex d.o.o., vlasnik oko 1,0 ha površine unutar obuhvata UPU-a.

11. Odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта UPU-a

Članak 14.

Eventualna druga pitanja značajna za izradu nacрта UPU-a utvrdit će se po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (članak 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-03/15-01/04
URBROJ: 2125-03/01-15-04
Senj, 26. veljače 2015.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Berislav Gržanić, oec.

