

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), a osnovom članak 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćen tekst i 6/14), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 18. sjednici održanoj 7. svibnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a) utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a,
2. razlozi donošenja Izmjene i dopune UPU-a,
3. obuhvat Izmjene i dopune UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune UPU-a,
6. popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjene i dopune UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Izmjene i dopune UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjene i dopune UPU-a,
9. planirani rok za izradu Izmjene i dopune UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvore financiranja izrade Izmjene i dopune UPU-a,
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Izmjene i dopune UPU-a.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a sadržana je u člancima 63., 79., 80., 85., 86., 109., 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Obzirom da Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu iz članka 64. stavka 6. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13) za izradu Izmjene i dopune UPU-a nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, što je zaključeno iz Obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 6. veljače 2014. godine.

Izmjene i dopune UPU će se izrađivati u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispr., 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja 11/06, 1/12, 6/14) (u daljnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog UPU-a.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 4.

Izmjene i dopune UPU-a će se raditi zbog revidiranja uvjeta i načina gradnje unutar obuhvata UPU-a (udaljenosti građevina od susjednih međa, udaljenosti od regulacijskog pravca, broj etaža, visina građevina, utvrđivanje parkirališnih mjesta naročito za građevine smještene unutar zona ograničenog kolnog pristupa). Nadalje, potrebno je revidirati zone načina i uvjeta gradnje te istima obuhvatiti sve građevinske parcele. Kroz Izmjene i dopune UPU-a treba osigurati javne parkirališne površine na ulazu u Novo naselje.

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 5.

Obuhvat ove Izmjene i dopune UPU-a istovjetan je obuhvatu UPU-a Sveti Juraj, a prikazan je na kartografskim prikazima UPU-a Sveti Juraj.
Obuhvat UPU-a iznosi oko 72,64 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 6.

Obuhvata Izmjene i dopune UPU-a nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora i unutar Parka prirode Velebit.

Kroz obuhvat Izmjene i dopune UPU-a prolazi državna cesta DC8.

Unutar obuhvata Izmjene i dopune UPU-a ima zaštićenih kulturnih dobara i javno vodno dobro.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune UPU-a su:

- revidiranja uvjeta i načina gradnje unutar obuhvata UPU-a (udaljenosti građevina od susjednih međa, udaljenosti od regulacijskog pravca, broj etaža, visina građevina, utvrđivanje parkirališnih mjesta naročito za građevine smještene unutar zona ograničenog kolnog pristupa),
- revidiranje zone načina i uvjeta gradnje (kartografski prikaz br. 4. – „*Način i uvjeti gradnje*“, te uvrštenje građevinske parcele oznake k.č.br. 1513/28 u istu,
- osigurati javne parkirališne površine i u dijelovima naselja izvan centra.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 8.

Za izradu UPU-a će se koristiti podaci iz PPUG-a Senja i UPU-a Sveti Juraj, a postupak izrade Izmjene i dopune UPU-a će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjene i dopune UPU-a će izraditi odabrani ovlaštene stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I
DOPUNE UPU-A**

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjene i dopune UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat Izmjene i dopune UPU-a:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
 - Uprava za zaštitu prirode, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora;
- JU Hrvatski zavod za prostorni razvoj
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava ličko-senjska;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- JU Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije;
- JU Park prirode Velebit;
- Ličko-senjska županija – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo; Ispostava Senj;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije;
- Hrvatska elektroprivreda, Prijenosno područje Rijeka, Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- Hrvatske ceste d.o.o. i Tehnička ispostava Gospić;
- Županijska uprava za ceste Gospić;
- Hrvatske vode – VGO Rijeka;
- Lučka kapetanija senj.

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU-a:

- Javna vatrogasna postrojba Grada Senja;
- Ustanova za razvoj Grada Senja;
- Gradski muzej Senj;
- Turistička zajednica Senj;
- GKD Komunalac, d.o.o., Senj;
- Vodovod i odvodnja, d.o.o., Senj;
- Lučka uprava Senj;
- Mjesni odbor Sv. Juraj;

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I
DOPUNE UPU-A TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE
TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET
DANA**

Članak 11.

Izrađivaču Izmjene i dopune UPU-a se određuje rok za izradu prijedloga Izmjene i dopune UPU-a u trajanju od najviše 30 radnih dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima. Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU-a je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Gradonačelnik će u roku od 7 dana po zaprimanju prijedloga Izmjene i dopune UPU-a utvrditi prijedlog Izmjene i dopune UPU-a za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a će se objaviti u roku od 7 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjene i dopune UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Senja. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog Izmjene i dopune UPU-a stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Senja i u informacijskom sustavu. Početak javne rasprave je najkasnije 10 dana nakon objave. Trajanje javnog uvida u prijedlog Izmjene i dopune UPU-a, te rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog UPU-a se određuje u trajanju od najviše 15 dana od početka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU-a će s odgovornim voditeljem izrade, pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade UPU-a i u informacijskom sustavu.

Određuje se rok izrađivaču UPU-a za izradu nacрта konačnog prijedloga UPU-a u trajanju od 15 radnih dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik će utvrditi konačni prijedlog UPU-a u roku od 10 dana od dana zaprimanja nacрта konačnog prijedloga UPU-a i izvješća o javnoj raspravi.

Rok za ishođenje mišljenja i suglasnosti nadležnog Zavoda za prostorno uređenje i Ministarstva je 30 dana.

Odmah po ishođenju suglasnosti Ministarstva, a prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjene i dopune UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 12.

Temeljem članka 63. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu ove Izmjene i dopune UPU-a osigurat će se u Proračunu Grada Senja.

ODLUKU O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 13.

Eventualna druga pitanja značajna za izradu nacrtu Izmjene i dopune UPU-a se ne očekuju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj od 30. listopada 2014. godine objavljena u „Službeni glasnik Grada Senja“, broj 8/214.

Članak 15.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-03/15-01/12
URBROJ: 2125-03/01-15-04
Senj, 7. svibnja 2015.



Predsjednik
Gradskog vijeća
Berislav Gržanić, oec.