

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranim osobama koje su podnijele inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Plana (kojoj to uređenje koristi), a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-03/18-01/06
URBROJ: 2125/06-02-18-05
Novalja, 15. listopada 2018. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na X. sjednici održanoj 15. listopada 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članaka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te

- Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 74. stavku 8. određena je obveza izrade plana užeg područja (UPU) za luke otvorene za javni promet i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda je osiguranje prostorno planskih predujta za uređenje prostora te ishođenje dozvola za gradnju unutar luke Drljanda.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda, određeno u članku 74. st. 2. i članku 118. st. 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu (građevinska područja naselja) br. 5.5. Građevinsko područje naselja Stara Novalja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Drljanda.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Unutar granica obuhvata Plana prostor je neizgrađen i neuređen.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.

(2) Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela potrebno je odrediti slijedeće sadržaje prema smjernicama i uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje:

- smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.),
- u okviru luke nautičkog turizma dozvoljava se smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,
- unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke, iznimno je za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),

- najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno
- dozvoljena je gradnja visine P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,
- gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade ovog Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

Za potrebe izrade Plana osigurat će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,

- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- Arburoža d.o.o., Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Turistička zajednica mjesta Stara Novalja
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13 i 65/17), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom je Grad Novalja sklopio Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2125/06-02-18-05
Novalja, 15. listopada 2018. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.

Na temelju članka 19. stavka 1. i članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 36. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13 i 73/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, pročišćeni tekst - 5/14, 16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 15. listopada 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Grada Novalje

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuje način provedbe:

1. mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i
2. mjera za uklanjanje nepropisno odbačenog otpada uključujući i uklanjanje naplavljenog morskog otpada.

Članak 2.

Nepropisno odbačenim otpadom, u smislu ove Odluke, smatra se otpad koji nije odložen u skladu s odlukama Grada Novalje i drugim pozitivnim propisima, na propisani način u spremnike ili druga propisana mjesta, već je jednostavno odbačen u okoliš.

Članak 3.

Mjere za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada iz čl. 2. ove odluke uključuju:

1. postavljanje znakova zabrane nepropisnog odbacivanja otpada;
2. redoviti godišnji nadzor područja grada Novalje radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada, a nadzor provodi komunalno redarstvo;
3. objava na internetskoj stranici Grada Novalje i trgovačkog društva Arburoža d.o.o. o načinu postupanja s otpadom;
4. provedbe akcija uklanjanja nepropisno odbačenog otpada;
5. izobrazno-informativne aktivnosti u vezi gospodarenja otpadom (predavanja, radionice, edukativni materijali, putem medija i sl.).

Članak 4.

Nepropisno odloženi otpad građani mogu prijaviti na sljedeće načine:

1. putem sustava za zaprimanje obavijesti o komunalnom neredu objavljenog na mrežnim stranicama Grada Novalje, www.novalja.hr,
2. putem elektronske pošte,
3. putem telefona na telefonske brojeve komunalnog redarstva objavljene na mrežnim stranicama Grada Novalje,
4. osobno predajom popunjenog obrasca u pisarnici Grada Novalje ili
5. putem pošte na adresu Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

Članak 5.

Grad Novalja uspostaviti će Evidenciju lokacija onečišćenih otpadom u koju se unose podaci o lokacijama onečišćenih otpadom, količini otpada, izvršenim nadzorima komunalnih redara, izdanim rješenjima te ostali potrebni podaci.

Evidenciju kontinuirano vodi i održava Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave.

Članak 6.

Radi utvrđivanja postojanja nepropisno odloženog otpada, komunalni redari provode redoviti nadzor.

Nadzor nad evidentiranim lokacijama se provodi najmanje dva puta godišnje, a na lokacijama na kojima je utvrđeno učestalo ponovljeno odbacivanje otpada, nadzor se provodi češće, u skladu s potrebama. U provedbi nadzora komunalni redar ovlašten je zatražiti asistenciju Ministarstva unutarnjih poslova.

O izvršenim nadzorima vodi se zapisnik koji čini sastavni dio Evidencije iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Radi uklanjanja nepropisno odbačenog otpada u okoliš komunalni redar rješenjem naređuje uklanjanje tog otpada vlasniku nekretnine na kojoj je odložen otpad, odnosno posjedniku nekretnine ako vlasnik nije poznat, odnosno osobi koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem (dobrom), ako je nepropisno odložen otpad na tom području (dobru).

Rješenjem iz prethodnog članka određuje se: lokacija odbačenog otpada, procijenjena količina otpada, obveznik uklanjanja otpada, te obveza uklanjanja otpada predajom istog ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada, u roku koji ne može biti duži od 6 mjeseci od dana zaprimanja rješenja.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu.

Ako komunalni redar utvrdi postojanje opravdane sumnje da je opasni ili drugi otpad nepropisno odložen na nekretnini čiji vlasnik, odnosno posjednik ako vlasnik nekretnine nije poznat, odnosno osoba koja, sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom) ne dopušta pristup radi utvrđivanja činjeničnog stanja u svezi odbačenog otpada, komunalni redar ovlašten je zatražiti nalog suda i asistenciju službenika ministarstva nadležnog za unutarnje poslove radi pristupa nekretnini u svrhu utvrđivanja činjenica.

Ako se obveznik uklanjanja ne može utvrditi ili ako komunalni redar utvrdi da obveza određena rješenjem iz stavka 2. ovog članka nije izvršena, Grad Novalja osigurati će otklanjanje otpada putem ovlaštene osobe u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom.