



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA LOVINAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2125/10-02-21-04

Lovinac, 22.veljače 2021.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Lovinac ("Glasnik" Općine Lovinac broj 02/20), Općinsko vijeće Općine Lovinac na 32. sjednici održanoj 22. veljače 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Rok - Staro Selo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Rok - Staro Selo (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15.,76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11) te

- Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (Županijski glasnik Ličko-senjske-županije", broj 6/03; "Glasnik" Općine Lovinac broj 04/05, 20/10, 18/13, 10/15, 03/18 i 01/19).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je izmjena parcelacije, na način da se česticama k.č. 4788/6, 4788/5 i 4788/4 sve k.o. Sveti Rok, omogući formiranje parcela prema vlasničkom stanju.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na prostor važećeg Urbanističkog plana uređenja Sveti Rok - Staro Selo, a prema razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Urbanističkim planom uređenja Sveti Rok - Staro Selo ("Glasnik" Općine Lovinac, broj 03/17) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata. Čestice k.č. 4788/6, 4788/5 i 4788/4 k.o. Sveti Rok, nalaze se unutar zone stambene namjene, međutim predložena parcelacija u važećem Planu nije u skladu s vlasništvom te ne omogućava gradnju stambenih građevina na objedinjenim česticama prema stvarnom vlasništvu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i osnovna programska polazišta odnose se na korekciju odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana, koji se odnose na parcelaciju prema razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a na podlozi važećeg Urbanističkog plana uređenja Sveti Rok - Staro Selo.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, Gospić,
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Gospić,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- | | |
|--|-------------------|
| - prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke | - 15 dana, |
| - izrada nacрта prijedloga Plana | - 15 radnih dana, |
| - utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu | - 5 dana, |
| - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) | - 8 dana, |

- | | |
|---|------------------|
| - priprema izvješća o javnoj raspravi | - 10 dana, |
| - izrada nacрта konačnog prijedloga Plana | - 5 radnih dana, |
| - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana | - 5 dana, |
| - donošenje Plana na Općinskom vijeću. | - 15 dana. |

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju Općina Lovinac će sklopiti Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana sa zainteresiranim vlasnicima koji su inicirali izradu Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku“ Općine Lovinac.

PREDSJEDNIK

Josip Vrkljan, v.r.