



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/21-03/01
URBROJ: 2125-03/03/1-21-01
Senj, 4. studenog 2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Grad Senj, Jedinostveni upravni odjel, daje

O B A V I J E S T

O IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ŽRNOVNICA

Temeljem Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 8/21), započeta je izrada ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica za obuhvat površine oko 2.787 m², čiji je cilj omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe plana.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Senja, na adresi, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, ili na tel. br. 053/881-162.

PROČELNIK
Jure Tomljanović, dipl.oec.
J. Tomljanović



Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Grada Senja», a stupa na snagu dan nakon objave.

KLASA: 340-03/21-01/08
URBROJ: 2125-03/01-21-01
Senj, 28. rujna 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Tomljanović, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 4/20, 1/21) i mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, KLASA: 351-03/21-01/19; URBROJ: 2125/1-06-20-02 od 30. kolovoza 2021., Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 3. sjednici održanoj 28. rujna 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica****Opće odredbe****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica (u daljnjem tekstu: Odluka).

SADRŽAJ ODLUKE OVISNO O VRSTI PLANA I POSTUPKU NJEGOVE IZRADE

Članak 2.

Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
2. razlozi donošenja Plana,
3. obuhvat Plana,
4. sažeta ocjena stanja u dijelu obuhvata Plana koji je predmet izmjene i dopune,
5. ciljevi i programska polazišta Plana,
6. popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zako-

nima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,

7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvore financiranja izrade Plana,
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispr., 163/04 i 9/11), te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja – u daljnjem tekstu: SGGS, br. 11/06, 1/12, 6/14, 10/14 – pročišćen test, 15/18).

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana u ime Grada Senja je Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: Odjel, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

2. Razlozi donošenja Plana

Članak 4.

Razlozi za izmjenu i donošenje Plana su usklađenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica (SGGS, br. 1/12 – u daljnjem tekstu: osnovni Plan) sa člankom 49. Zakona u dijelu koji se odnosi na propisane prostorne pokazatelje te:

- usklađenje s odredbama za provedbu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (SGGS, br. 15/18) u dijelu koji se, pravilu, odnosi na:
 1. redefiniranje veličine pripadajuće građevne čestice,
 2. utvrđivanje izmjena prostornih pokazatelja – etažnosti i visine te načina gradnje za rekonstrukciju građevine iz skupi-

- ne „hoteli“ izgrađene na k.č.br. 2416/1, k.o. Sveti Juraj, unutar dijela izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1), (T2) Žrnovnica,
3. izmjene odredbi za oblikovanje građevine,
 4. usklađivanje naziva/vrste smještajne građevine iz skupine „hoteli“ izgrađene na k.č.br. 2416/1, k.o. Sveti Juraj, sukladno posebnom propisu.
3. *Obuhvat Plana*

Članak 5.

Područje obuhvata Plana istovjetno je obuhvatu zone (T1), smještene zapadno od potoka na k.č.br. 7446/1, k.o. Sveti Juraj, a prikazane na kartografskom prilogu“1. Korištenje i namjena površina“ osnovnog Plana.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), i unutar pojasa 100 m od obalne crte.

4. *Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana*

Članak 6.

Područje obuhvata Plana je izgrađeni, uređeni dio zone izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1), (T2) Žrnovnica.

5. *Ciljevi i programska polazišta Plana*

Članak 7.

Izradi Plana pristupa se radi potrebe usklađenja pojedinih ciljanih planskih postavki sa stvarnim stanjem na terenu i usklađenje sa važećim Zakonom i PPUG-om te radi omogućavanja rekonstrukcije građevine na k.č.br. 2416/1, k.o. Sveti Juraj.

6. *Popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana*

Članak 8.

Na području obuhvata Plana na snazi je slijedeća prostorno planska dokumentacija:

- Prostorni plan Ličko-senjske županije
- Prostorni plan uređenja Grada Senja
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Žrnovnica.

Plan se izrađuje u elektroničkom obliku, a donosi u analognom obliku.

Zbog malenog obuhvata Plan će se izraditi na topografsko – katastarskom planu (geodetskoj podlozi) i u mjerilu osnovnog Plana (1 : 2000) te sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispr., 163/04 i 9/11).

Za izradu Plana ne procjenjuje se potreba izrade posebnih sektorskih strategija, planova, studija i slično nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i člankom 10. Ove Odluke, te drugi sudionici korisnici prostora.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za izradom drugih stručnih podloga od značaja za prostorno – plansko rješenje, omogućit će se njihova izrada.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, KLASA: 351-03/21-01/19; URBROJ: 2125/1-06-20-02 od 30. kolovoza 2021. godine, utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

7. *Način pribavljanja stručnih rješenja Plana*

Članak 9.

Stručno rješenje za izradu Plana će izraditi ovlašteni stručni izrađivač kojeg će u dogovoru s nositeljem izrade Plana odabrati vlasnik nekretnina, koji je inicirao izradu Plana i koje su predmet izrade Plana.

8. *Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana*

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat Plana su:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Ličko-senjska;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠA-

- VANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić;
- MINISTARSTVO KULTURE – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
 - LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA – Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša;
 - LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo;
 - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI;
 - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
 - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. – Prijenosno područje Rijeka;
 - HRVATSKE VODE – VGO Rijeka;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna:

- JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE VELEBIT“;
- JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA SENJA;
- GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ, d.o.o.;
- VODOVOD I ODVODNJA, d.o.o. Senj;
- MJESNI ODBOR SVETI JURAJ;

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od primitka ove Odluke. Sukladno odredbi članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja prema posebnom propisu ili dokumentu. U zahtjevu se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade Plana takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je dužan to posebno obrazložiti. Sukladno odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

9. *Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za*

izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 12.

Nositelj izrade Plana objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada koncepcije: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja koncepcije Plana,
- priprema Prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana,
- upućivanje Plana Gradskom vijeću Grada Senja na donošenje.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja roka osim onih rokova koji su utvrđeni Zakonom, ostali rokovi se mijenjaju uz obrazloženje.

10. *Izvori financiranja izrade Plana*

Članak 13.

Temeljem odredbi članka 168. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurati će vlasnik nekretnina koje su predmet izrade ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana i koji je inicirao izradu Plana.

11. *Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrta Plana*

Članak 14.

Ovom Odlukom druga pitanja značajna za izradu nacrta Plana nisu evidentirana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka će se dostaviti Zavodu za prostorni razvoj nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 053-02/21-01/14
URBROJ: 2125-03/01-21-04
Senj, 28. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.**

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 4/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja, na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 28. rujna 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sveti Juraj

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u k.o. Sveti Juraj, označenoj kao novoformirana kat.čest.br. 8794/32, upisana u z.k.ul.br. 2901, sada dio k.č.br. 8794/9, k.o. Sveti Juraj, neposredno uz nekretninu oznake k.č.br. 1441/2 u površini od 82 m², k.o. Sveti Juraj, koja se sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi u građevinskom području naselja, sve sukladno geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/21-02/45 .

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, Zemljišno - knjižni

odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Senja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 940-01/21-01/27
URBROJ: 2125-03/01-21-05
Senj, 28. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.**

Na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21), članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 3/13, 15/18, 3/21), članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 4/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 3. sjednici, održanoj, 28. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Senja u k.o. Senj

Članak 1.

Odobrava se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Senja, oznake k.č.br. 101/8 koja odgovara zk.č.br. 301/38 u površini od 976 m², upisane u z.k.ul.br. br. 2172 k.o. Senj, k.č.br. 101/7 koja odgovara zk.č.broj 301/37 u površini od 1381 m² upisane u z.k.ul. broj 2172 k.o. Senj, k.č.br. 101/5 koja odgovara zk.č.br. 301/45 u površini od 984 m² upisane u z.k.ul.br. 2173 k.o. Senj, k.č.br. 99 koja odgovara zk.č.br. 301/34 u površini od 1845 m², upisane u z.k.ul.br. 2172 k.o. Senj, u svrhu stambene izgradnje sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Senja.

Članak 2.

Gradsko vijeće je suglasno s raspisivanjem javnog natječaja za prodaju nekretnina utvrđenih u članku 1. ove Odluke, pojedinačno.