

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 4. izvanrednoj sjednici održanoj dana 04. kolovoza 2022. godine elektronskim putem donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

##### **Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

#### **Članak 3.**

##### **Razlozi donošenja Plana**

Razlozi za donošenje Plana su:

1. Prenamjena katastarske čestice k.č.br. 11039/2 k.o. Korenica u građevinsko područje gospodarsko - poslovne namjene,
2. Definiranje uvjeta izgradnje objekta trgovačke namjene na k.č.br. 11039/2 k.o. Korenica,
3. Prenamjena i definiranje uvjeta izgradnje otvorenog i zatvorenog bazena s pratećim sadržajima (parkiralište, ugostiteljski objekt, igralište za djecu i dr.) na k.č.br. 11783/1, 11780/2, 11774/3, 11769/17, 11769/3 11772/6 i 11774/4 k.o. Korenica

na prostoru naselja u Općini Plitvička Jezera.

#### **Članak 4.**

##### **Obuhvat Plana**

Obuhvat Plana su katastarske čestice k.č.br. 11039/2, 11783/1, 11780/2, 11774/3, 11769/17, 11769/3 11772/6 i 11774/4, sve u k.o. Korenica u Općini Plitvička Jezera, izvan područja Nacionalnog parka Plitvička jezera i područja Natura 2000.

#### **Članak 5.**

##### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

Stanje na području obuhvata Plana je zadovoljavajuće.

Površine koje su predmet izmjena i dopuna su neizgrađene ali opremljene svom komunalnom i prometnom infrastrukturom.

#### **Članak 6.**

##### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

Ciljevi i programska polazišta Plana su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora kao i korekcija građevinskih područja naselja turističkih i sportskih kapaciteta i zona na prostoru naselja općine Plitvička Jezera, te definiranje namjene prostora a sve izvan granice obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera.

## Članak 7.

### Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Za potrebe izrade Plana predviđa se izrada stručnog rješenja koje će izraditi stručni izrađivač.

## Članak 8.

### Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, Gospić
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Budačka 55, Gospić
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, Gospić
- Lika ceste, Smiljanska 41, Gospić
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeveva 12, Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
- HEP Proizvodnja, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, Zagreb
- Grad Gospić, Budačka 55, Gospić
- Grad Otočac, Kralja Zvonimira 10, Otočac
- Općina Rakovica, Rakovica 6, Rakovica
- Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko



- Općina Vrhovine, Senjska ulica broj 48, Vrhovine
- Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić
- Općina Udbina, Stjepana Radića 6, Udbina
- Komunalac d.o.o. Korenica, Društvo za komunalne djelatnosti, Trg Sv. Jurja 12, Korenica
- Vodovod Korenica, Trg Sv. Jurja 12, Korenica
- JU NP Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, Korenica

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva iznosi 15 dana, a ako ih nadležna javnopravna tijela ne dostave u tom roku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 9.

##### Planirani rok za izradu Plana

- |  |    |      |
|--|----|------|
| - Prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela | 15 | dana |
| - Izrada prijedloga plana                                | 30 | dana |
| - Javna rasprava   | 8  | dana |
| - Izrada Izvješća o javnoj raspravi                      | 30 | dana |
| - Konačni prijedlog plana                                | 30 | dana |
| - Donošenje Plana  |    |      |

#### Članak 10.

Izrada V. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima zainteresiranog investitora.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 350-01/22-01/07

URBROJ: 2125-11-03-22-03

Korenica, 04. kolovoza 2022. godine

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA



Predsjednik Općinskog vijeća:

Ante Bionda