



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/06
URBROJ: 2125-03/03/01-23-42
Senj, 26. srpnja 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Senj, Jedinostveni upravni odjel, daje

O B A V I J E S T

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA

Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 2/23), započeta je izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja za obuhvat prostora Grada površine oko 658 km², s područjem na kojem se nalazi 27 naselja: Alan, Biljevine, Bunica, Crni Kal, Jablanac, Klada, Krasno, Krivi Put, Lukovo, Melnice, Mrzli Dol, Pijavica, Podbilo, Prizna, Senj, Senjska Draga, Starigrad, Stinica, Stolac, Sveta Jelena, Sveti Juraj, Velike Brisnice, Veljun Primorski, Volarice, Vrataruša, Vratnik i Vrzići, čiji je cilj omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe plana.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Senja, na adresi, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, ili na tel. br. 053/881-162.

Jure Tomljanović, dipl.oec.



AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA SENJA

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 40. Statuta Grada Senja (*"Službeni glasnik Grada Senja"* broj 4/20) i mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, KLASA:351-02/22-01/38; URBROJ:2125-06-23-02 od 16. siječnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Senja na 10. sjednici održanoj 28. veljače 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (*"Službeni glasnik Grada Senja"* broj 11/06, 1/12, 6/14 i 10/14 - pročišćeni tekst i 15/18) - dalje u tekstu: IV. Izmjene i dopune PPUG Senja.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 3.

IV. Izmjene i dopune PPUG Senja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine"* br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja je Jedinostveni upravni odjel Grada Senja, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 4.

Izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja pristupa se zbog:

- cjelovitog usklađenja PPUG Senja sa Prostornim planom Ličko-senjske županije (*"Županijski glasnik"* br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 – pročišćen tekst, 19/07, 13/10, 22Ž/10 – pročišćen tekst, 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćen tekst, 6/16, 15/16 – pročišćen tekst, 5/17, 9/17 – pročišćen tekst),
- usklađenja sa u međuvremenu donesenim ili izmjenjenim zakonskim i posebnim propisima (zakoni, uredbе, pravilnici i dr.),
- usklađenja s Uredbom o ekološkoj mreži (*"Narodne novine"* br. 124/13 i 105/15), Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (*"Narodne novine"* br. 80/19),
- usklađenje s Uredbom o ISPU (*"Narodne novine"* br. 115/15),
- usklađenja s gospodarskim i razvojnim planovima Grada Senja,

- redefiniranja građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene sukladno stavovima nositelja izrade te podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, sve sukladno Prostornom planu Ličko - Senjske županije i zakonskim odredbama,
- preispitivanja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene,
- redefiniranja uvjeta i načina rekonstrukcije građevina svih namjena, uključivši i građevine ozakonjene sukladno posebnom propisu,
- preispitivanja mogućnosti proširenja groblja i gradnje mrtvačnica na području Grada Senja,
- redefiniranja uvjeta gradnje građevina izvan građevinskog područja u cilju njihovog svrhovitog korištenja i zaštite,
- ažuriranja stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata plana,
- redefiniranja sustava gospodarenja otpadom,
- ugrađivanja podataka u vezi energetske učinkovitosti (korištenje i izgradnja energetske učinkovitih sustava)
- redefiniranja obveze izrade planova užih područja,
- ispravljanja nedostataka i nedorečenosti uočenih u provođenju plana.

III. OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 5.

Područje obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Grad Senj.

Područje obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 6.

Prostorni plan Grada Senja donesen je 2006.g. i do danas imao je nekoliko izmjena i dopuna (2012.g., 2014.g. i 2018.g.)

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja (*"Službeni glasnik Grada Senja" br. 09/18*) započeo je postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna, no uslijed nepredviđenih okolnosti uzrokovanih pandemijom COVID-19 radovi su zaustavljeni te nije objavljena javna rasprava. Stoga je, slijedom odredbe čl. 90. Zakona (ukinut izmjenama zakona u 2019.g.), predmetnu odluku potrebno staviti izvan snage.

U međuvremenu je odlukom Gradskog vijeća Grada Senja donesena Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Senja (*"Službeni glasnik Grada Senja" br. 09/18*), koje imaju za cilj:

- realokaciju, odnosno izmjenu planirane lokacije izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene na drugu lokaciju u skladu s mogućnostima koje su definirane Prostornim planom Ličko -senjske županije (*„Županijski glasnik“*, broj: 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 – *pročišćen tekst*, 19/07, 13/10, 22Ž/10 – *pročišćen tekst*, 19/11, 4/15, 7/15 – *pročišćen tekst*, 6/16, 15/16 – *pročišćen tekst*, 5/17, 9/17 – *pročišćen tekst*) u djelu koji se odnosi na planiranje gospodarskih i poduzetničkih zona kao zona izdvojenih namjene izvan naselja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru za zonu gospodarske namjene na k.č.br. 1509 i 1510/1 k.o. Krasno površine približno 0,43 ha sukladno odredbama čl. 79. st. 2. Zakona. Unutar obuhvata plana nalazi se Nacionalni park „Sjeverni Velebit“, kao i niz pojedinačno zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara kao i prirodnih dobara. PPUG Senja nalazi se i u Parku prirode Velebit.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 7.

Izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja pristupa se radi potrebe izmjene planskih postavki iz

razloga navedenih u članku 4. ove Odluke.

Obzirom da PPUG Senja, kao osnovni dokument prostornog uređenja koji predstavlja okvir za provođenje svih zahvata u prostoru, u dužem vremenskom razdoblju nije značajno izmijenjen, potrebno ga je cjelovito sagledati i uskladiti sa prostornim planom šireg područja, zakonima, posebnim propisima, izrađenim sektorskim dokumentima te planskim opredjeljenjima nositelja izrade, na način da se omogući kvalitetan i održiv razvoj područja Grada te jasna i nedvojbena provedba plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 8.

Za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine"* br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Senja.

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA

I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 10.

U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Ličko-senjska županija – Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
- Ličko-senjska županija – Upravni odjel za gospodarstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko-senjske županije, 53000 Gospić,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, 53000 Gospić,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
 - Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, 53000 Gospić,
 - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika, Lipovska 31, 53000 Gospić,
 - Gradsko komunalno društvo Senj d.o.o., Splitska 2, 53270 Senj,
 - Vodovod i odvodnja d.o.o. Senj, Splitska 2, 53270 Senj
 - ostala lokalno nadležna komunalna poduzeća.
- Ako se tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može

zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 14.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarnе koncepcije: 60 dana od dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacрта prijedloga plana: 120 dana od prezentacije preliminarnе koncepcije,
- izrada prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- trajanje javne rasprave: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga plana: 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnih elaborata IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja: 15 dana od donošenja plana na Gradskom vijeću Grada Senja,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja: 30 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Senja.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG SENJA

Članak 15.

Sredstva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Senja.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja (*"Službeni glasnik Grada Senja" br. 09/18*).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Senja.

KLASA:350-02/23-01/03

URBROJ:2125-03/01-23-03

Senj, 28. veljače 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*"Narodne novine"* br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 40. stavak 1. Statuta Grada Senja (*"Službeni glasnik Grada Senja"* br. 4/20 i 1/21), vezano uz odredbe članaka 59., članka 62. stavka 1. i članka 132. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*"Narodne novine"* br. 68/18, 110/18. i 32/20) Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 10. sjednici održanoj 28. veljače 2023. godine donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni sportski i rekreacijski prostori)

Članak 1.

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost odnosno njome upravlja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 2.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Senja komunalna infrastruktura označena kao katastarska čestica ili dio katastarske čestice i to:

Katastarska općina Senj:

- Sportsko rekreacijski centar Tenis – k.č.br. 757/4, k.č.br. 757/2
- nogometno igralište NK Nehaj – k.č.br. 832/1, k.č.br. 817/2, k.č.br. 830

Katastarska općina Sveti Juraj:

- nogometno igralište u Senju - k.č.br. 1/2, k.č.br. 2/3, k.č.br. 1/9, k.č.br. 7420/5, k.č.br. 7420/9
- multifunkcionalno sportsko igralište u Svetom Jurju – k.č.br. 1303/2

Katastarska općina Krasno:

- multifunkcionalno sportsko igralište - k.č.br. 431/1

Katastarska općina Krivi Put:

- nogometno igralište NK Bunjevac – k.č.br. 731/A, k.č.br. 480/12

Članak 3.

Komunalna infrastruktura iz članka 2. ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim