



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/02

URBROJ: 2125-03-03-1-24-02

Senj, 04. siječnja 2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Senj, Jedinstveni upravni odjel, daje

O B A V I J E S T

**O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA  
(ciljana izmjena i dopuna)**

Na temelju Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 11/23), započeta je izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja za obuhvat površine cijele k.č.br. 445/1, koja je u naravi zgrada, te cijele okolne čestice k.č.br. 3236 koja je u naravi Trg Cilnica, cijela k.č.br. 445/2, koja je uski pojas između Ožegovićianuma i kanala Kolan te dio k.č.br. 443, dio Ulice Stjepana Radića, dio k.č.br. 1023/1, dio kanala Kolan, dio k.č.br. 747/1, dio Ulice Kolan, sve u k.o. Senj. Unutar obuhvata ovih VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja nalazi se derutna građevina na k.č.br. 445/1, k.o. Senj, ukupne površine čestice 1.598,00 m<sup>2</sup>, okružena s javnim površinama (trg, ulice, kanal) čija sadašnja planirana namjena nije u interesu njenog vlasnika Republike Hrvatske, niti je u interesu Grada Senja te ju je potrebno prenamijeniti i uskladiti s potrebama Ministarstva hrvatskih branitelja.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja, na adresi, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, ili na tel. br. 053/881-162.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), a osnovom članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 4/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja na 17. sjednici, održanoj 20. prosinca 2023. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna)

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – ciljana izmjena i dopuna (u dalnjem tekstu: Odluka).

## SADRŽAJ ODLUKE OVISNO O VRSTI PLANA I POSTUPKU NJEGOVE IZRADE

### Članak 2.

Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – ciljana izmjena i dopuna (u dalnjem tekstu: VII. Izmjena i dopuna UPU-a) utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna UPU-a,
2. razlozi donošenja VII. Izmjena i dopuna UPU-a, ciljevi i programska polazišta
3. obuhvat VII. Izmjena i dopuna UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu VII. Izmjena i dopuna UPU-a,
5. popisi sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a,
6. način pribavljanja stručnih rješenja VII. Izmjena i dopuna UPU-a,
7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi VII. Izmjena i dopuna UPU-a,
8. planiranu dinamiku s fazama izrade plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a, tijela i osoba određenih posebnim propisima,

9. izvore financiranja izrade VII. Izmjena i dopuna UPU-a,
10. druga pitanja značajna za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a.

### 1. Pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna UPU-a sadržana je u člancima 63., 79., 80., 85., 86., 109., 113., 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u dalnjem tekstu: Zakon).

VII. Izmjena i dopuna UPU-a će se izrađivati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 11/06, 1/12, 6/14, 10/14 – pročišćeni tekst, 15/18 i 4/22) (u dalnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog UPU-a.

### 2. Razlozi donošenja VII. Izmjena i dopuna UPU-a, ciljevi i programska polazišta

#### Članak 4.

Ove VII. ciljane izmjene i dopune UPU – a donose se radi:

- Prenamjene k.č.br. 445/1, k.o. Senj iz zone M2 – mješovita pretežito poslovna namjena u zonu D2 – društvena socijalna namjena,
- preispitivanja odredbi za provođenje plana na predmetnoj katastarskoj čestici koje će se prenamjeniti u zonu za društvenu izgradnju,
- preispitati okolno područje oko građevine radi utvrđivanja međusobnih utjecaja i osiguravanja pristupa i rješavanja prometa u mirovanju na otvorenim parkiralištima ili podzemnoj garaži (k.č.br. 3236 – Trg Cilnica, k.č.br. 443 – Ulica Stjepana Radića, k.č.br. 445/2 i 1023/1 – površine kanala Kolan, te k.č.br. 747/1 – Ulica Kolan),
- Ministarstvo hrvatskih branitelja ima interes prenamjeniti postojeću građevinu – kaštel Ožegovićianum u Gradu Senju u društvenu namjenu za izgradnju veteranskog centra.

Osnovni ciljevi VII. Izmjena i dopuna UPU-a na području obuhvata su:

- provedba programa koji obuhvaća rehabilitacijske, sportske i rekreacijske, kulturne i društvene aktivnosti,
- rekonstrukcija građevine koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je u derutnom stanju, a nalazi se na gradskom trgu,
- građevina se nalazi na lokaciji koja je vrlo pogodna za izgradnju veteranskog centra jer se nalazi na ulazu u Park Nehaj i Sportski centar Tenis, na ulazu u Šetalište S.S.Kranjčevića i u neposrednoj blizini sportske dvorane. Uređenje ove građevine uveliko bi pridonijelo kvaliteti ovog prostora.

Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a definirana su uzimajući u obzir prethodno navedene utvrđene ciljeve, a u svezi s prethodno navedenim razlozima za izmjenu:

- izvršiti prenamjenu građevine koja je u derutnom stanju, a sadašnjim planom je uvrštena u poslovno – stambenu građevinu, u društvenu namjenu za izgradnju veteranskog centra,
- povećanje kvalitete prostora na gradskom trgu, i osiguranje sigurnosti okolnihgrađevina i prolaznika,
- iskazane interese pravnih i fizičkih osoba u pogledu pojedinačnih promjena namjene prostora planirati na način da pojedinačni interesi ne štete javnim interesima,
- izmjeniti postojeće provedbene odredbe koje su se tijekom provedbe pokazale nedovoljno precizne, odnosno koje nisu u svemu podudarne s planovima višeg reda,
- primijeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za UPU koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela,
- izvršiti potrebne analize i druge prijedloge iz javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPU-a, te one koje se ocijene opravdanim i nisu u suprotnosti s navedenim ciljevima i programskim polazištim, adekvatno uvrstiti u UPU.

### 3. Obuhvat VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 5.

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna UPU-a je površina cijele k.č.br. 445/1, koja je u naravi zgrada, te cijele okolne čestice k.č.br. 3236 koja je u naravi Trg Cilnica, cijela k.č.br. 445/2, koja je uski pojas između Ožegovićianuma i kanala Kolan, te dio k.č.br. 443, dio Ulice Stjepana Radića, dio k.č.br. 1023/1, dio kanala Kolan, dio k.č.br. 747/1, dio Ulice Kolan. Obuhvat je prikazan na kartografskom prikazu iz važećeg Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja, 01. - *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:2000.

### 4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 6.

Unutar obuhvata ovih VII. Izmjena i dopuna UPU-a nalazi se derutna građevina na k.č.br. 445/1, u k.o. Senj, ukupne površine čestice 1.598,00 m<sup>2</sup>, okružena sa javnim površinama (trg, ulice, kanal).

Sadašnja planirana namjena građevine nije u interesu njenog vlasnika Republike Hrvatske, niti je u interesu Grada Senja, te ju je potrebno prenamijeniti i uskladiti s potrebljanim branitelja.

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna UPU-a se nalazi unutar zaštićene povijesne jezgre Grada Senja i zaštićenog obalnog područja mora.

### 5. Popisi sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 7.

Za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a će se koristiti podaci iz PPUG-a, a postupak izrade Plana će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

### 6. Način prijavljivanja stručnih rješenja VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 8.

Stručna rješenja za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a će izraditi odabrani ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, temeljem ugovora o financiranju izrade planova, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

### 7. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane

dokumente) za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
  - Zavod za prostorni razvoj;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
  - Uprava za klimatske aktivnosti,
  - Zavod za zaštitu okoliša i prirode;
- MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA
  - Samostalni sektor za strateško planiranje i EU projekte
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
  - Policijska uprava Ličko-senjska,
  - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA
  - Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI;
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
  - Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- HRVATSKE VODE
  - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna:

- GRADSKI MUZEJ SENJ;
- JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA SENJA;
- GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.;
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Senj;
- MJESNI ODBOR CENTAR;

8. Planirana dinamika s fazama izrade plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna UPU-a, tijela i osoba određenih posebnim propisima

#### Članak 10.

Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a se određuje u trajanju od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Rok za izradu Prijedloga VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a određuje se u trajanju od najviše 15 radnih dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Nakon objave javne rasprave Prijedlog VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a stavlja se na javni uvid u trajanju od najmanje 8 dana.

Nositelj izrade VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a će s odgovornim voditeljem izrade, pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 5 dana.

Nositelj izrade će utvrditi Nacrt konačnog prijedloga VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a u roku od 10 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a će se uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih Zakonom.

Nositelj izrade utvrđuje Konačni prijedlog VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a po zaprimanju Nacrta konačnog prijedloga VII. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a, izvješća o javnoj raspravi te Zakonom određenih mišljenja.

#### 9. Izvori financiranja izrade VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 11.

Sredstva za izradu ove VII. Izmjene i dopune UPU-a osiguravaju se u Proračunu Grada Senja.

#### 10. Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrta VII. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 12.

Ovom Odlukom druga pitanja značajna za izradu nacrta VII. Izmjena i dopuna UPU-a nisu evidentirana.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Senja“ i informacijskom sustavu prostornog uređenja.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 351-04/23-01/10

URBROJ: 2125-03-01-23-04

Senj, 20. prosinca 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA**

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Tomljanović, v.r.**