

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 29 Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/20) Općinsko vijeće Općine Sveta Marija na svojoj 25. sjednici održanoj 14.09.2020. godine, donijelo je:

**ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU
NASELJA SVETA MARIJA**

Članak 1.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija usvojena je početkom 2005. godine.

Iste 2005. godine usvojena je Odluka o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija, koja je 2008. stavljena van snage, od kada nadalje se primjenjuje osnovni Plan.

Ovom Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/05, 11/05, 21/08) pokreću se II. izmjene i dopune predmetnog prostornog plana; (u dalnjem tekstu: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje izmjena i dopuna provedbenih prostornih planova utvrđeno u nadležnosti općinskih vijeća
- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/04, 10/15, 3/20) kojim je za područje gospodarske zone „Buzovica“ utvrđena obaveza izrade prostornog plana i definiran njegov obuhvat.

2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 3.

Potrebno je utvrditi uvjete prema kojima će se:

- omogućiti izvedba trafostanice 110/35 kV unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja
- revidirati namjena i uvjeti gradnje za područje gospodarske zone sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine
- revidirati stanje izgrađenosti mreže komunalne infrastrukture
- izvršiti analiza i utvrditi područje zahvata za izgradnju sunčanih energana
- revidirati grafičke dijelove Detaljnog plana uređenja prema važećoj katastarskoj podlozi Državne geodetske uprave..

3. Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja utvrđen je grafički u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/04, 10/15, 3/20).

Planiranju se izmjeniti svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 5.

Realizacija Detaljnog plana uređenja je dijelom završena, posebice u dijelu komunalnog opremanja. Izgrađeno je otprilike pola zemljišta namijenjenog za gradnju.

Sada je pokrenuta inicijativa za izgradnjom trafostanice 110/35 kV i eventualno sunčane energane unutar zone.

Ostale Detaljnim planom uređenja dozvoljene gospodarske djelatnosti se ovim izmjenama i dopunama ne bi ukidale.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je usklađenje Detaljnog plana uređenja s Prostornim planom uređenja Općine i drugi razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke.

Istovremeno je potrebno izvršiti provjeru usklađenosti s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19) i ukoliko je potrebno izvršiti usklađenje Detaljnog plana s uvjetima danim PP Međimurske županije za gospodarske zone.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 7.

Digitalnu podlogu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Nositelj izrade.

Kao stručne podloge za planiranje koristit će se projekti izvedene i planirane infrastrukture, a dodatne studije nisu potrebne.

Članak 8.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade izmjene i dopune Detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/41, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 11. rujna 2020. godine utvrđeno je da predmetni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Obzirom da su smjernicama iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nisu potrebne.

Stručna rješenja dat će izrađivač Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja na temelju smjernica iz prostornog plana uređenja šireg područja i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

- 8. *Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana***

Članak 10.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10001 Zagreb
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
12. HEP, Proizvodno područje Sjever, Međimurska 26c, Varaždin
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
15. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
16. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
17. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
18. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb
19. Općinsko vijeće Općine Sveta Marija
20. Mjesni odbor Sveta Marija

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nositelju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. *Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja*

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja se procjenjuje na šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. *Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja*

Članak 13.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja će financirati iz proračuna Općine, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

11. Prijelazne i završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA MARIJA

KLASA:350-02/20-01/01

UR.BROJ:2109/24-20-3

Sveta Marija, 14.09.2020.

