



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC
KLASA: 350-01/23-01/03
URBROJ:2109-23-01-23-3
Strahoninec, 29. rujna 2023

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 08/21), Općinsko vijeće Općine Strahoninec na 16. sjednici održanoj 29. rujna 2023. donijelo je

O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13, 9/21); (u daljnjem tekstu: ID UPU).

ID UPU će se izraditi kao ciljane izmjene i dopune.

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Članak 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17, 18/22).

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID UPU

Članak 3.

ID UPU se izrađuje radi:

- utvrđivanja zemljišta k.č.br. 760/1 k.o. Strahoninec, trenutno utvrđenog kao stambena namjena individualne gradnje u namjeni ulični koridor i stambena namjena individualne gradnje
- usklađenje UPU s važećim propisima, ukoliko je potrebno.

3. OBUHVAT ID UPU

Članak 4.

Ciljanom izmjenom i dopunom predviđena je izmjena samo u elementima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Kako se radi o promjeni namjene površina, potrebno je izmijeniti sve grafičke dijelove UPU.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID UPU

Članak 5.

Predmetni UPU stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu je izrađen 2013. i jednom mijenjan 2021. godine, te se od tih izmjena počeo intenzivno realizirati.

Trenutna namjena zemljišta za k.č. 760/1 k.o. Strahoninec prema važećem UPU je u cijelosti stambena namjena individualne gradnje.

Vlasnik predmetnog zemljišta predlaže unutar predmetne čestice izvedbu slijepe ulicu, sa mogućnošću da se nove građevne čestice za individualnu gradnju formiraju s priključkom na tu na novu ulicu, pošto bi se time postigla veća iskoristivost zemljišta, odnosno veći broj građevnih čestica unutar iste zemljišne površine.

Veća iskorištenost građevinskog područja je također i u interesu Općine.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade ID UPU je omogućiti veću stambenu gustoću i veću iskoristivost građevinskog područja unutar obuhvata UPU.

Ukoliko je potrebno, istovremeno bi se izvršilo usklađenje UPU s u međuvremenu korigiranim propisima nacionalne razine.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade ID UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade ID UPU, obzirom na razinu prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, niti stratešku procjenu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjericama iz Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec uvjeti provedbe zahvata unutar građevinskog područja naselja značajno usmjereni, a same izmjene i dopune su ciljne za malu površinu obuhvata ukupnog UPU, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu ID UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga ID UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču ID UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade ID UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU ID UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID UPU

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID UPU, prema Zakonu:

1. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
5. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
7. Općinsko vijeće.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi ID UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU

Članak 12.

Izrada ID UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga ID UPU |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga ID UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga ID UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID UPU |
| VI. faza | Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID UPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju ID UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika ID UPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade ID UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade ID UPU je proračun Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se, dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC

POTPREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Markus Pilić

