

247

Gradsko vijeće Grada Belišća na 4. sjednici održanoj dana 27. rujna 2021. godine temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18) donosi

O D L U K U
O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
"ZAGAJCI" U BELIŠĆU

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 8/10) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Razlozi stavljanja za stavljanje izvan snage:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama, te zbog planirane parcelacije građevnih čestica.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana koje se nalazi unutar zapadnog dijela građevinskog područja gradskog naselja Belišće.

Površina obuhvata Plana je 6,02 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana, a opis granice područja obuhvaćenog Planom je sljedeći:

- na sjeveroistoku granica ide po jugozapadnom rubu k.č.br. 2063, zatim skreće na jugoistok gdje ide po sjeverozapadnom rubu k.č.br. 7 i 8 k.o. Belišće,
- u Ulici Matije Gupca, na jugozapadu granica ide po sjeveroistočnom rubu k.č.br. 18 i 19 k.o. Belišće te na sjeverozapadu ide po jugoistočnom rubu k.č.br. 5 k.o. Belišće.

O CJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom, te nemogućnost gradnje većih gospodarskih sadržaja zbog planirane parcelacije građevnih čestica.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 5.

Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja grada Belišća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Plan. Stručna rješenja se ne pribavljaju, već se koristi Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 8/10).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za stavljanje izvan snage Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11

- 31000 OSIJEK
5. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
 6. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
 7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
 8. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
 9. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
 10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
 11. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
 12. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
 13. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:

- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 25 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,

- trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
- rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- razrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 8 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za stavljanje izvan snage Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Grad Belišće će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Belišća", na web stranici Grada Belišća i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/21-03/1/05
UR.BROJ: 2185/02-03/1-21-3
Belišće, 27. rujna 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.