



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD NAŠICE
Gradsko vijeće

KLASA : 350-02/22-01/4
URBROJ : 2158-06-01/22-18
Našice, 12. listopada 2022.

Na temelju članka 86. i 89. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 33. *Statuta Grada Našica* („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 6/09., 4/12., 1/13., 2/13. – pročišćeni tekst, 2/18., 2/20., 5/20. – pročišćeni tekst, 2/21. i 4/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Našica, na 10. sjednici, održanoj 12. listopada 2022. godine, donijelo je

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja „Tavanac-Lapovac II“**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Tavanac-Lapovac II“* (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade *Urbanističkog plana uređenja „Tavanac-Lapovac II“* (u daljnjem tekstu: *Plana*) je Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje Grada Našica (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 86. i 89. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19., u daljnjem tekstu: *Zakona*) i članka 177. te 181., 182. i 183. Odredbi za provođenje *Prostornog plana uređenja Grada Našica* („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 11/06., 2/10., 8/15., 8/17., 1/18. – pročišćeni tekst, 10/21. i 1/22. – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: *PPUGN-a*).

RAZLOZI DONOŠENJA *PLANA*

Članak 4.

Razlog za donošenje *Plana* prvotno je potreba urbane sanacije prostora izdvojenog dijela građevinskog područja Našica „Tavanac“ (utvrđeno *PPUGN-om*, na kartografskom prikazu 4.1.C., *Građevinska područja naselja Našice*) te potreba uređenja cijelog područja oko jezera (akumulacije) Lapovac II, koje je, sukladno člancima 181. – 183. Odredbi za provođenje *PPUGN-a*, predviđeno za sadržaje sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene.

Dodatni razlog za donošenje *Plana* je što se na izdvojenom dijelu građevinskog područja Našica „Tavanac“, koje je *PPUGN-om* predviđeno za *urbanu sanaciju* (prema članku 79. stavak 1. *Zakona*), do donošenja *Plana* ne može izdati akt za građenje novih građevina, osim za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine, unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Razlog za donošenje *Plana* je i daljnje očuvanje i uređenje područja jezera Lapovac II i njegovog okruženja, koje je i člankom 150. odredbi za provođenje *PPUGN-a* određeno kao dio osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza, naveden kao „Dolina potoka Lapovac“. Isti se predlaže štititi mjerama prostornog plana, na način da se planiraju sadržaji športsko-rekreacijske namjene, koji neće onečišćavati i ugroziti kvalitetu vode akumulacije.

OBUHVAT *PLANA*

Članak 5.

Obuhvat *Plana* prikazan je na grafičkom prilogu koji je i sastavni dio ove *Odluke*.

U obuhvat *Plana* uključeno je i područje na kojem je na snazi *Detaljni plan uređenja športsko-rekreacijske zone uz jezero „Lapovac II“* („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 3/05., u daljnjem tekstu: *DPU-a*), koji će se u odvojenom postupku staviti izvan snage.

Plan treba u što većoj mjeri akceptirati planska rješenja *DPU-a*, koji će predstavljati plansko polazište za izradu *Plana*.

Ukupna površina obuhvata *Plana* je oko 218 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU *PLANA*

Članak 6.

Područje obuhvata *Plana* predstavlja vrijedan antropogeni krajobraz koji se sastoji od šumskih i livadskih prostora uz nekadašnju dolinu potoka Lapovac, gdje je početkom devedesetih godina izgrađena umjetna akumulacija (jezero) Lapovac. Osim jezera i njegovog okruženja, u obuhvatu *Plana* je i izdvojeni dio građevinskog područja Našica „Tavanac“.

Prije izgradnje akumulacije (jezera) na području Tavanca su stanovnici Našica i Markovca Našičkog imali vinograde i voćnjake, na kojima su za svoje potrebe gradili vinogradarske i voćarske kućice (klijeti) te spremišta alata. Završetkom izgradnje jezera znatan broj vlasnika vinograda i voćnjaka je na svojim česticama počeo graditi kuće za odmor („vikendice“) te je cijelo područje praktično iz područja isključivo poljoprivredne namjene preraslo u građevinsko područje, koje su i tadašnji prostorni planovi označili kao „zonu

sekundarnog stanovanja“, s posebnim uvjetima gradnje, samo za to područje, kojima je limitirana veličina takvih građevina. Veliki dio izgrađenih građevina izgrađen je ili bez odgovarajućih akata za gradnju ili neusklađenih s istima (posebno u pogledu smještaja građevina na građevnim česticama ili znatno većih gabarita). Ipak, za većinu tako izgrađenih građevina kasnije su ishodena rješenja o izvedenom stanju, kojima su iste legalizirane. Uz to, izgradnju građevina na građevinskim česticama nije pratila izgradnja odgovarajuće infrastrukture. Tako je mreža prometnica na Tavanu identična, odnosno vrlo slična mreži nekadašnjih poljskih putova, s minimalnim širinama koridora. Ograđivanjem svojih posjeda i onako uski koridori putova, postajali su još teži za pristup. To je bio i glavni razlog da se *PPUGN*-om, na temelju *Zakona*, planira „urbana sanacija“ za područje Tavanca, kako bi se poboljšao „karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način“, kako je to i navedeno u članku 3. stavku 1. točki 41. *Zakona*.

U nastojanju da se prostor jezera i okoliša stavi u funkciju rekreacije i turizama, Grad Našice usvojio je *DPU*, plan kojim je planirana športsko-rekreacijska zona uz jezero „Lapovac II“, zapadno od brane, na području zaljeva jezera, koje je 2004. nasipano nakon izgradnje nasipa – berme. Također, u cilju uređenja tog prostora za kupanje, područje je u određenoj mjeri uređeno (popravljen cest, izvedeno igralište za odbojku na pijesku, postavljeni mobilni zahodi i uređeni pristupi vodenoj površini, izvedbom prilaznih stepenica na kamenj bermi – nasipu uz jezero i postavljanjem pontona).

DPU donesen je 2005. i predstavlja kvalitetno prostorno rješenje (iako po njemu nije ništa izgrađeno). Detaljnost navedenog tipa plana predstavlja potencijalne izazove u njegovoj provedbi, te se stoga planira stavljanje *DPU*-a izvan snage u usporednom postupku, uz uvažavanje njegovih planskih postavki u postupku izrade *Plana*. Cjelovitim sagledavanjem prostora (uključivo i područje na kojem je danas na snazi *DPU*) omogućit će se kvalitetnije prostorno rješenje *Plana*.

Do samog jezera (brane) izgrađena je asfaltirana cesta s oborinskom odvodnjom (otvorenim kanalima), vodovod, kanalizacija i niskonaponska mreža (dijelom proširena i na područje Tavanca). Uz prilaznu cestu, nizvodno od brane izgrađeno je parkiralište sa stotinjak parkirališnih mjesta za osobna vozila. Nasipavanjem kamenih oblutaka uređena je i obala uz jezero jugoistočno od brane.

Nerazvrstane ceste na području Tavanca i prilazne ceste su geodetski snimljene i u postupku je njihovo evidentiranje u zemljišnim knjigama i katastru, sukladno članku 131. *Zakona o cestama* („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.). Završetkom postupka evidencije novo stanje odnosno geodetski snimak istog poslužiti će i kao kvalitetnija kartografska podloga za izradu *Plana*.

Donošenjem ove *Odluke* pokreće se postupak izrade *Plana*, čija je izrada propisana (opisano u članku 4.), ali i nužna, kako bi se planski uskladilo cijelo područje u obuhvatu *Plana* i omogućio daljnji nesmetani razvoj grada, odnosno propisalo detaljne uvjete za sve zahvate u prostoru u području obuhvata *Plana*.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Programska polazišta *Plana* su:

- *PPUGN* (uključujući i V. izmjene i dopune, čiji je postupak izrade u tijeku)
- *DPU*

Cilj *Plana* je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za održivi urbani razvitak Grada Našica i svrhovito gospodarenje prostorom, uz uvažavanje vlasničkih interesa i prava svih korisnika prostora, na način da time nije ugrožen javni interes.

Specifični ciljevi *Plana* su:

- utvrditi uvjete i mjere za sanaciju područja izdvojenog dijela građevinskog područja Tavanac, uzimajući u obzir postojeću razinu infrastrukturne opremljenosti te prostorne mogućnosti za sanaciju, rekonstrukciju i novu izgradnju te infrastrukturno opremanje predmetnog prostora;
- utvrditi točno razgraničenje površina stambene/mješovite namjene, sportsko-rekreacijske namjene te ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u skladu s odredbama PPUGN-a;
- utvrditi stvarni obris jezera i realnu crtu inundacijskog pojasa te tome prilagoditi plansko rješenje gradivog i negradivog dijela građevinskog područja;
- utvrditi uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene;
- utvrditi uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T2) za gradnju građevina namijenjenih smještaju i pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene); dio nesmeštajnih pratećih sadržaja može se planirati disperzirano oko jezera;
- valorizirati plansko rješenje *DPU-a*, prostor integralno sagledati te propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru na području *DPU-a* koji se stavlja izvan snage.

Budući da su u tijeku V. izmjene i dopune *PPUGN-a*, prilikom izrade koncepta *Plana* razmotrit će se potreba izmjene planskih postavki *PPUGN-a*, osobito u pogledu planiranja sportsko-rekreacijskih površina oko jezera Lapovac II. Utvrdi li se da je potrebna izmjena odredbi *PPUGN-a*, izrada *Plana* terminski će se uskladiti s postupkom izrade V. izmjena i dopuna *PPUGN-a* kako bi se osigurala međusobna usklađenost planova.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade *Plana* nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju dostupnih podataka, odnosno zahtjeva koje će dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima, koji daju zahtjeve za izradu *Plana* u izradi.

Stručna rješenja *DPU-a* koji se stavlja izvan snage prilikom izrade *Plana* valorizirat će se i koristiti kao stručno polazište.

Članak 9.

Za izradu grafičkog dijela *Plana* odnosno izradu kartografskih prikaza potrebno je pribaviti ažurirane katastarske planove u digitalnom obliku (nakon evidentiranja u zemljišnim knjigama i katastru).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA *PLANA*

Članak 10.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač *Plana* odabran nakon provedenog postupka javne nabave na propisani način.

Članak 11.

U skladu s odredbama *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* („Narodne novine“, br.106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11.), kartografski prikazi *Plana* izrađivat će se na odgovarajućim digitalnim kartografskim podlogama u mjerilu 1:5000, položenim u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Zavisno od potrebe, dio kartografskih podloga može se izraditi i u krupnijem mjerilu.

Grad Našice pribavit će sve potrebne kartografske podloge za izradu *Plana* te će iste biti ustupljeni stručnom izrađivaču *Plana*.

Članak 12.

Prema članku 86. stavku 3. *Zakona*, prije upućivanja Gradskom vijeću Grada Našica na donošenje, nositelj izrade *Plana* pribavio je *mišljenje* Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Upravnog odjela OBŽ-a) KLASA: 351-04/22-02/23, URBROJ: 2158-16/37-22-2, od 5. srpnja 2022., kojim se za izradu *Plana* propisuje potreba provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel je, sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, br. 03/17.), proveo postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a Gradonačelnik Grada Našica je temeljem provedenog postupka i pribavljenog pozitivnog mišljenja o provedenom postupku ocjene Upravnog odjela OBŽ-a KLASA: 351-04/22-03/7, URBROJ: 2158-16/36-22-6 od 14. rujna 2022., donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za *Plan* KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2158-6-02/01-22-12 od 20. rujna 2022.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU *PLANA* TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI *PLANA*

Članak 13.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja se prema članku 90. *Zakona* poziva da dostave svoje zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade *Plana*:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Sektor za šume privatnih šumoposjednika, Ulica kralja Tomislava 53a, 31300 Beli Manastir
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Prolaz kod Snježne Gospe 2, 31000 Osijek
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 Osijek
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek
15. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
16. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Našice, J. J. Strossmayera 1, 31500 Našice
17. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP „Elektroslavonija“ Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
19. HEP – plin d.o.o. Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
20. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 Osijek
21. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
22. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice
23. Našički vodovod d.o.o. Našice, Ulica braće Radića 188, 31500 Našice
24. Našički park d.o.o. Našice, Radnička 2/2, Markovac Našički, 31500 Našice
25. Mjesni odbor Našice
26. Mjesni odbor Makloševac
27. Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav
28. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Grada Našica
29. Upravni odjel za proračun i financije Grada Našica

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 14.

Ovom Odlukom u donjoj tablici određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju *Plana*, s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Donošenje <i>Odluke</i> (članak 86. stavak 3. Zakona)	Gradsko vijeće	
2.	Objava <i>Odluke</i> u Službenom glasniku GN (članak 86. stavak 4. Zakona)	Upravni odjel za lok. samoupravu i društv. djelatnosti	
3.	Dostava Zavodu za prostorni razvoj (članak 86. stavak 5. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana od objave u Sl. glasniku GN
4.	Obavijest javnosti o izradi <i>Plana</i> (članak 88. Zakona)		
5.	Dostava <i>Odluke</i> javnopravnim tijelima iz članka 13. ove Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. stavak 1. Zakona)		
6.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 13. <i>Odluke</i> (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
7.	Izrada koncepta <i>Plana</i>	Stručni izrađivač	90 dana od dana dostave zahtjeva struč. izrađivaču
8.	Prihvaćanje koncepta <i>Plana</i>	Nositelj izrade uz konzultacije s Gradonačelnikom	15
9.	Izrada Nacrta prijedloga <i>Plana</i>	Stručni izrađivač	30
10.	Prihvaćanje Nacrta prijedloga <i>Plana</i>	Nositelj izrade	8
11.	Utvrđivanje Prijedloga <i>Plana</i> i upućivanje za javnu raspravu (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
12.	Objava javne rasprave o Prijedlogu <i>Plana</i> u tisku i mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Našica te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
13.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
14.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
15.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga <i>Plana</i> (članak 105.)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
16.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga <i>Plana</i> (članak 105. i stavak 3. Zakona)	Gradonačelnik	8
17.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
18.	Donošenje <i>Plana</i> (članak 109. stavak 6. Zakona)	Gradsko vijeće	30

Ako se prilikom izrade koncepta *Plana* utvrdi potreba izmjena *PPUGN*-a (čije su V. izmjene i dopune u tijeku), termin održavanja javnog uvida o prijedlogu *Plana* te termin donošenja *Plana* uskladit će se s dinamikom izrade V. izmjena i dopuna *PPUGN*-a te se isto neće smatrati nepoštivanjem prethodno navedenih rokova.

Ako se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja *Plana* ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač dužni su o tome obavijestiti gradonačelnika Grada Našica.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE *PLANA*

Članak 15.

Izvor financiranja izrade ovog *Plana* je Proračun Grada Našica.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova *Odluka* stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Našica“.

Članak 17.

Nakon stupanja na snagu ove *Odluke*, Nositelj izrade dostavlja primjerak iste javnopravnim tijelima navedenim u članku 13. ove *Odluke*, uz poziv da se nositelju izrade *Plana* u roku 30 dana dostave zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu *Plana*.

Nositelj izrade *Plana* dostavit će primjerak ove *Odluke* Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 18.

Nakon stupanja na snagu ove *Odluke*, Nositelj izrade *Plana* obavijestit će javnost o izradi *Plana* na mrežnoj stranici Grada (www.nasice.hr) te kroz informacijski sustav prostornoga uređenja.

PREDSTJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. sp. Krešimir Zagar, dipl. ing.



Dostavlja se:

1. Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti – za objavu
3. Arhiva

