

Temeljem članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. točka 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 20. sjednici 25. travnja 2023. godine

O D L U K U

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

Razlozi za Izmjene i dopune Plana

Članak 3.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

1. preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije,
2. usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnopravnog tijela i posebnim propisima,
3. preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene,
4. preispitivanje odredbi za provedbu uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja,
5. preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu,
6. usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela prometnog sustava (cestovni, željeznički, riječni, elektroničke komunikacije), energetskog sustava (plinoopskrba, elektroenergetika) i vodnogospodarskog sustava (vodoopskrba, odvodnja i melioracije),
7. preuzimanje podataka o administrativnim granicama,
8. preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine,

9. preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava".

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cijelo područje Osječko-baranjske županije.

Izmjene i dopune Plana obuhvatit će Odredbe za provedbu i grafički dio Plana u dijelu opisanom u članku 3. kao i sve izmjene koje se utvrde potrebnim, odnosno koje proizađu iz navedenih razloga.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni plan Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) je tijekom posljednjih godina parcijalno mijenjan i dopunjavan po pojedinačnim zahtjevima, odnosno specifičnim razlozima. Ulaskom u Europsku uniju, Republika Hrvatska se obvezala uskladiti svoje propise s propisima Europske unije. Budući da je PPOBŽ rađen kao strateški prostorni plan prije gotovo 20 godina potrebno ga je novelirati u dijelovima koji više ne odražavaju aktualne politike gospodarskog razvoja zbog čega se izrađuje i donosi. PPOBŽ je potrebno uskladiti sa strateškim razvojnim dokumentima i propisima koji su izmijenjeni, potrebama područne (regionalne) samouprave, zahtjevima jedinica lokalne samouprave, javnopravnih tijela i drugih pravnih osoba, na način da ne bude ograničavajući dokument za njihov prostorni i gospodarski razvoj, a samim tim i razvoj države.

Prostorni planovi se izrađuju i donose kao pretpostavka gospodarskog napretka i razvoja te ih je potrebno ažurirati u trenutku kada se za to iskaže opravdana potreba.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Ciljevi predloženih Izmjena i dopuna Plana su:

1. doprinijeti ostvarivanju klimatskih i energetske ciljeva Republike Hrvatske omogućavanjem stvaranja čiste energije,
2. smanjiti ugljični otisak, što doprinosi ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva Republike Hrvatske,
3. omogućiti intenzivniju uporabu energije iz obnovljivih izvora gradnjom postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije s naglaskom na solarne elektrane te geotermalnu energiju,
4. povećati energetske neovisnost pravnih subjekata, što će doprinijeti konkurentnosti i održivosti gospodarstva kako Osječko-baranjske županije tako i Republike Hrvatske,
5. omogućiti razvoj gospodarstva fleksibilnijim, propisivanjem uvjeta za formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene te uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja,
6. pojednostaviti osnivanja novih eksploatacijskih polja ugljikovodika,
7. olakšati provedbu PPOBŽ usklađenjem s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti

Članak 7.

- Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se:
- aktualni Registar prostornih jedinica (RPJ),
 - Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu ("Narodne novine" broj 25/20.),
 - Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, kolovoz 2015. godine,
 - Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, listopad 2022. godine,
 - Plan razvoja Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine ("Županijski glasnik" broj 3/22.),
 - Studija o mogućnostima korištenja geotermalnog potencijala na području Osječko-baranjske županije, prosinac 2020. godine,
 - Master plan turizma Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/17.) i
 - Rješenje o brisanju eksploatacijskog polja ugljikovodika "Sječe" iz registra eksploatacijskih polja, KLASA: UP/1-310-01/18-03/49, URBROJ: 517-13-18-3 od 17. travnja 2018. godine.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, koristit će se i drugi dokumenti i/ili izrađivati odgovarajuće podloge.

Strateška procjena utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš

Članak 8.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana provest će se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, uključujući i postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/23-01/218; URBROJ: 517-05-1-1-23-2, od 14. veljače 2023. godine i Rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: UP/I 352-03/23-05/26, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 15. ožujka 2023. godine.

Način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana, temeljem dokumenata navedenih u članku 7. ove Odluke, izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade.

Popis javnopravnih tijela te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, te drugih posebnih propisa zatražiti od:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Savska cesta 41, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb - za Republiku Mađarsku i Republiku Srbiju
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane, Ilica 101, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo financija, Glavno tajništvo, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek
18. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za razvoj poduzetništva, investicije i konkurentnost turističkoga gospodarstva, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 1000 Zagreb,
21. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
22. Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, 10000 Zagreb
23. Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Drinska 8, 31000 Osijek
24. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Centar za tlo, Vinkovačka cesta 63c, 31000 Osijek
25. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
26. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska 217, 31000 Osijek
28. HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
29. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 1000 Zagreb
30. Lučka kapetanija Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek
31. Lučka kapetanija Vukovar, Županijska 62, 32000 Vukovar
32. Lučka uprava Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek
33. Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, 32000 Vukovar
34. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Osijek, Prolaz Julija Benešića 1, 31000 Osijek
36. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Našice, J.J.Strossmayera 1, 31500 Našice
37. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
38. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb

39. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek
40. JANAF, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
41. INA - Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, 10002 Zagreb
42. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
43. HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
44. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
45. Hrvatske vode, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
46. Vodovod-Osijek d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek
47. Baranjski vodovod d.o.o., A. Stepinca 7, 31300 Beli Manastir
48. Hidrobel d.o.o., Radnička 1/B, 31551 Belišće
49. Park d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 Donji Miholjac
50. Đakovački vodovod d.o.o., Bana J. Jelačića 65, 31400 Đakovo
51. Našički vodovod d.o.o., Vinogradska 3, 31500 Našice
52. Dvorac d.o.o., M. A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo
53. Urednost d.o.o., Kralja Zvonimira 176, 31431 Čepin
54. Čvorkovac d.o.o., Bana J. Jelačića 12, 31226 Dalj
55. Vodoopskrba d.o.o., Sv. I. Krstitelja 101, 31326 Darda
56. Vodorad d.o.o., Trg dr. F. Tuđmana 6, 31511 Đurđenovac
57. Požeško-slavonska županija, Županijska 7, 34000 Požega
58. Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, 32000 Vukovar
59. Brodsko-posavska županija, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
60. Virovitičko-podravska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
61. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir
62. Grad Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 1, 31551 Belišće
63. Grad Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac
64. Grad Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 31400 Đakovo
65. Grad Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice
66. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
67. Grad Valpovo, M. Gupca 32, 31550 Valpovo
68. Općina Antunovac, B. Radića 4, 31216 Antunovac
69. Općina Bilje, Kr. Zvonimira 1b, 31327 Bilje
70. Općina Bizovac, Kralja Tomislava 89, 31222 Bizovac
71. Općina Čeminac, Nova 5, 31325 Čeminac
72. Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin
73. Općina Darda, Sv. I. Krstitelja 89, 31326 Darda
74. Općina Donja Motičina, M. Gupca bb, 31513 Donja Motičina
75. Općina Draž, Braće Radića 58, 31205 Draž
76. Općina Drenje, Gajeva 25, 31418 Drenje
77. Općina Đurđenovac, Trg N. Š. Zrinskog 6, 31511 Đurđenovac
78. Općina Erdut, B. J. Jelačića 4, 31226 Dalj
79. Općina Ernestinovo, Školska 2, 31215 Ernestinovo
80. Općina Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci
81. Općina Gorjani, Kula 1, 31422 Gorjani
82. Općina Jagodnjak, B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak
83. Općina Kneževi Vinogradi, Hrv. Republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi
84. Općina Koška, N. Š. Zrinskog 1, 31224 Koška
85. Općina Levanjska Varoš, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš
86. Općina Magadenovac, Školska 1, 31542 Magadenovac
87. Općina Marijanci, Trg sv. Petra i Pavla 4, 31555 Marijanci
88. Općina Petlovac, R. Končara 31, 31321 Petlovac
89. Općina Petrijevci, Ulica Republike 114, 31208 Petrijevci
90. Općina Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31433 Podgorač
91. Općina Podravska Moslavina, Ulica J. J. Strossmayera 150, 31530 Podravska Moslavina

92. Općina Popovac, Ulica Vladimira Nazora 27, 31303 Popovac
93. Općina Punitovci, S. Radića 58, 31424 Punitovci
94. Općina Satnica Đakovačka, A. Starčevića 28, 31421 Satnica Đakovačka
95. Općina Semeljci, Kolodvorska bb, 31402 Semeljci
96. Općina Strizivojna, Braće Radića 172, 31410 Strizivojna
97. Općina Šodolovci, Ive Andrića 3, 31215 Ernestinovo
98. Općina Trnava, I. Meštrovića 2, 31411 Trnava
99. Općina Viljevo, B. Radića 87, 31531 Viljevo
100. Općina Viškovci, Omladinska 23, 31401 Viškovci
101. Općina Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci
102. Općina Vuka, Osječka 83, 31403 Vuka
103. Javna ustanova Županijska razvojna agencija Osječko-baranjske županije, Stjepana Radića 4, 31000 Osijek
104. EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom, Trg Lava Mirskog 3A, 31000 Osijek
105. Javna ustanova Park prirode Kopački rit, Mali Sakadaš 1, 31327 Kopačevo
106. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Županijska 4/III, 31000 Osijek
107. Osječko-baranjske županija, Županijska ulica 4, 31000 Osijek:
 - Upravni odjel za gospodarstvo,
 - Upravni odjel za investicije i razvojne projekte,
 - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
 - Upravni odjel za turizam, kulturu i sport,
 - Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove.

Pozvana javnopravna tijela su dužna svoje zahtjeve koji se odnose samo na razloge Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. odnosno obuhvat Izmjena i dopuna Plana opisan u članku 4. ove Odluke, dostaviti u roku od 15 dana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da ih nema.

U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi te posebni propis kojim je određeno da javnopravno tijelo daje zahtjeve za izradu prostornog plana. Ukoliko u zahtjevu ne bude naveden posebni propis, tijelo će se smatrati drugim sudionikom korisnikom prostora koji sudjeluje u izradi Izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 89. stavku 1. točki 8. Zakona.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 60 dana od dana zaprimanja svih zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke, odnosno proteka roka za njihovu dostavu, i zaprimanja mišljenja iz članka 8. stavka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17.).

Javna rasprava trajat će 30 dana.

Rok za pripremu izvješća s javne rasprave je 20 dana od isteka roka za davanje mišljenja u javnoj raspravi.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 45 dana od izrade izvješća s javne rasprave.

Prema potrebi, rokovi za provedbu pojedinih aktivnosti Izmjena i dopuna Plana usklađuju se s rokovima u postupku Strateške procjene utjecaja VI. ID PPOBŽ na okoliš prema posebnim propisima.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava za redovan rad Nositelja izrade i Stručnog izrađivača osiguranih u Proračunu Osječko-baranjske županije i drugih izvora financiranja.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 13.

Tijekom postupka Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

KLASA: 350-02/23-01/8
URBROJ: 2158-01-23-10
Osijek, 25. travnja 2023.

