

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a po prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije KLASA: 351-04/23-03/4, URBROJ: 2158-16/37-23-5 od 9. lipnja 2023. godine da za 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nije potrebna provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, niti prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 18. sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine**, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi 3. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08, 8/09 i 7/21) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13).

**2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izmjena *Odredbi za provedbu* vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik", broj: 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16 - pročišćeni plan, 5/20, 7/20 - pročišćeni plan, 1/21 i 3/21 – pročišćeni plan).

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjene navedene u stavku 1. ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

**Članak 4.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Belog Manastira.

**3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 5.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu, u obuhvatu koji proizlazi iz razloga navedenih u članku 3. ove Odluke.

#### 4) OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 6.

(1) Urbanistički plan uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: UPU Belog Manastira) donesen je 2008. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08), a izmjene i dopune 2009. i 2021. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/09 i 7/21).

(2) Ukupan prostorni razvoj područja grada Belog Manastira u skladu je s UPU Belog Manastira u velikom dijelu, ali se zbog određenih prostornih usmjerenja, pokazala potreba za promjenom *Odredbi za provedbu* vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

#### 5) POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, studije i elaborati. Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

#### 6) NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

##### Članak 9.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u Odredbama za provedbu, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Grad Beli Manastir.

#### 7) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 10.

(1) Javna pravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Ista javna pravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana. Zatraženi uvjeti javnopravnih tijela mogu se odnositi samo na predmetni obuhvat Izmjena i dopuna Plana opisan u članku 3. ove Odluke.

(2) Javna pravna tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

1. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek,
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
3. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA**, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, 31000 Osijek,

5. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb,
6. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europske avenije 11, 31 000 Osijek,
8. **OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek,
9. **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
10. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek
11. **OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
12. **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte , Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
13. **HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Dunava i donje Drave**, Splavarska 2 , 31000 Osijek,
14. **HOPS d.o.o.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
15. **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
16. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**, Širolina 4, 10000 Zagreb
17. **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb,
18. **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 Osijek,
19. **HRVATSKE ŽELJEZNICE**, HŽ-infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb
20. **MJESNI ODBOR BELI MANASTIR**
21. **MJESNI ODBOR BRNJIN VRH**
22. **MJESNI ODBOR ŠEĆERANA**
23. **MJESNI ODBOR ŠUMARINA**

(3) Javnopravna tijela i osobe navedene u stavku 2. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti nositelju izrade zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 20 dana samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene Izmjene i dopune Plana.

## **8) ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 11.**

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela i osobe iz članka 10. stavak 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### **Članak 12.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela i osobe iz članka 10. stavak 2. Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

### **Članak 13.**

Javnopravna tijela i osobe iz članka 10. stavak 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## **9) PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 14.**

Dinamika izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana iz članka 1. ove Odluke je oko četiri mjeseca ne računajući vrijeme potrebno za donošenje potrebnih odluka na Gradskom vijeću Grada Belog Manastira.

### **Članak 15.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Obavijest za javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana i poziv na dostavu zahtjeva za Izmjenu i dopunu Plana uputit će se u roku od 8 dana od stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz točke 1. ovog stavka, odnosno primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova).
3. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.
4. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i nadležnog Ministarstva, a prije početka javne rasprave.
5. Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave, a rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u daljnjem roku od 8 dana.
6. Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi, te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi, koje služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana. Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana izraditi će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade u roku od 15 dana nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.
7. Nositelj izrade u roku od 8 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi objavljuje izvješće o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i u informacijskom sustavu.
8. Gradonačelnik Grada Belog Manastira razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
9. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenja Gradskom vijeću Grada Belog Manastira, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
10. Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

## 10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 16.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun Grada Belog Manastira.

## 11) DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 17.

Ukoliko se u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u isti se mogu uključiti i drugi sudionici tj. javnopravna tijela i osobe koje nisu navedene u članku 10. stavak 2. ove Odluke.

## 12) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 18.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### Članak 19.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku:

- Zavodu za prostorni razvoj
- javnopravnim tijelima iz članka 10. stavak 2. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 20.

- (1) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavještava javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana:
  1. na mrežnoj stranici Grada Belog Manastira
  2. kroz informacijski sustav putem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- (2) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti nadležne mjesne odbore.

### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/22-01/02  
URBROJ: 2158-2-01-01-23-29  
Beli Manastir, 27. rujna 2023. godine

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**



### DOSTAVITI:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Pismohrana