

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19) članka 30. Statuta Općine Gorjani («Službeni glasnik» Općine Gorjani broj 6/21, 1/22, 2/22) Općinsko vijeće Općine Gorjani, na 10. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2022. godine, donijelo je:

O D L U K U

O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) GORJANI

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Gorjani sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

II. Izmjene i dopune PPUO Gorjani obuhvaćaju:

1. Određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena,
4. Usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom,
5. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21),
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Gorjani ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Gorjani.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Gorjani, uočeni su problemi vezani uz: izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja, granice građevinskih područja i obuhvate urbanističkih planova uređenja, usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom, usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, odredbe za provedbu te smjernice za izradu UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gorjani.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći PPUO Gorjani.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Gorjani te će se nabaviti novi katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Gorjani iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Gornjodravaska obala 95-96
31000 OSIJEK
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE,
Vijenac Ivana Meštrovića 14e,
31000 Osijek
11. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.,
Širolina 4,
10000 Zagreb
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Odjel za priključenje i razvoj mreža
Šetalište kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK
13. HEP-Plin d.o.o.
Ulica Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
14. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

15. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 65
31400 ĐAKOVO
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
17. REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

Ii. Izmjene i dopune PPUO Gorjani rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Ii. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD ĐAKOVO
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA DRENJE
- OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
- OPĆINA VIŠKOVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Ii. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani:

Rok za izradu Nacrta prijedloga Ii. ID PPUO je **90** dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati količina predviđenih radova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Gorjani i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Ii. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gorjani.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom Glasniku" Općine Gorjani.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu (osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Gorjani.

KLASA: 350-02/22-01/04

URBROJ: 2158-21-01/22-26

Gorjani, 13. prosinca 2022.

