



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SEMELJCI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 011-02/23-03/09  
URBROJ: 2158-35-01-1-23-12  
Semeljci, 11. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik Općine Semeljci“, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 3/21) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 27. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2023. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana** **uređenja Općine Semeljci**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik" Općine Semeljci broj 5/07., 8/08.-ispravak, 8/12., 7/17., 8/17.-pročišćeni plan, 3/22. i 5/22.-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

### **1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

### **2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

#### **Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na određivanje područja / izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko – rekreacijsku i ugostiteljsko – turističku namjenu uz akumulaciju Kešinci (za potrebe uređenja kupališta, područja za ribiće, restorana, sportsko-rekreacijskih terena i sl.), te planiranje potrebne infrastrukture kao i propisivanje uvjeta gradnje na predmetnim područjima.

Navedeni sadržaji planiraju se odrediti na dijelovima kč.br. 1593, 1609/2, 1609/3, 1609/4, 1607/1, 1606, 1605 sve k.o. Kešinci ili kontaktnim područjima, a točna lokacija definirati će se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja općine Semeljci donesen je 2007. godine, a izmjene i dopune 2012., 2017. i 2022. godine ("Službeni glasnik" Općine Semeljci broj 5/07., 8/08.-ispravak, 8/12., 7/17., 8/17.-pročišćeni plan, 3/22. i 5/22.-pročišćeni tekst).

Prostorni razvoj područja Općine Semeljci u skladu je s PPUO Semeljci u većem dijelu, ali je, zbog novih saznanja vezanih za turizam i rekreaciju potrebno pristupiti izmjenama i dopunama navedenima u članku 3. ove Odluke.

### **5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Općine Semeljci.

### **6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

### **7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

#### **Članak 8.**

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Semeljci, a za kartografske prikaze građevinskih područja pribavit će se nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

### **8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78,  
10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva

- Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
  6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
  7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek
  8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 Osijek
  9. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
  10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek
  12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek
  13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 Osijek,
  14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek
  15. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb
  16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a,
  17. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, 32.100 Vinkovci, J.Kozarca 28
  18. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., Bana Josipa Jelačića 65, 31.400 Đakovo,
  19. HEP-Plin d.o.o., Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
  20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
  21. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

**(3) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

#### **Članak 10.**

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

### **Članak 12.**

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## **9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

## **10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 14.**

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun Općine Semeljci.

## **11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### **Članak 16.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja)
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### **Članak 17.**

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave  
kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

 **PREDSJEDNIK**  
Mirko Miladinović