



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KOŠKA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 29. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Koška ("Službeni glasnik općine Koška", broj 1/21. i 6/23.) Općinsko vijeće Općine Koška, na 22. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG**  
**PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) KOŠKA**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Koška („Službeni glasnik Općine Koška“, broj 1/06., 4/06.-ispravak, 4/14., 10/15., 1/16.-ispravak, 1/16.-pročišćeni tekst, 4/18. i 6/18.-pročišćeni tekst) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

- (1) Razlozi za pokretanje IV. Izmjena i dopuna PPUO Koška je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za razvoj gospodarstva na prostora Općine.
- (2) IV. Izmjene i dopune PPUO Koška obuhvatit će sljedeće:
  1. Određivanje lokacije i uvjeta za izgradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (na k.č.br. 761/31, k.o. Koška),
  2. Korekcije građevinskog područja naselja Koška i namjene površina na više lokacija s ciljem omogućavanja razvoja gospodarstva i povećanja turističke ponude Općine, a to su:
    - sjeverozapadno od postojeće gospodarske zone „Zadar“ za potrebe njenog proširenja, te korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zone
    - sjeverno od građevinskog područja (kod groblja), a na planiranom proširenju odrediti  
će se ugostiteljsko-turistička i/ili športsko-rekreacijske namjena, te uvjeti za njihovu gradnju,
    - te eventualne korekcije i na drugim lokacijama,
  3. Korekcija minimalne udaljenosti građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine od regulacijskog pravca.
- (3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Koška ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Koška.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Koška, uočena su ograničenja u prostoru vezana za razvoj turizma kao i drugih gospodarstva djelatnosti na prostoru Općine.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Koška

posebno u segmentima:

- gospodarenja otpadom,
- razvoja gospodarskih djelatnosti, prvenstveno gospodarske zone „Zadar“ kroz njeno planirano proširenje i dr.,
- razvoja turizma kroz utvrđivanje površina ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Koška.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

##### Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška koristiti će se kartografske podloge i digitalni katastarski planovi iz važećeg PPUO Koška te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

#### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I.Dežmana 10  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
7. HAKOM  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB
8. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
10. HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeve 12  
10000 ZAGREB
11. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a

31000 OSIJEK

13. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
14. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Sektor za razradu polja  
Šubićeva 29  
10000 ZAGREB
16. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
17. HRVATSKE ŠUME  
UŠP Podružnica Našice  
J.J.Strossmayera 1  
31500 NAŠICE
18. DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo  
A.M.Reljkovića 16  
31550 VALPOVO

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 8 dana.

(2) Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO
- GRAD NAŠICE
- OPĆINA MAGADENOVAC
- OPĆINA MARIJANCI
- OPĆINA BIZOVAC
- OPĆINA PODGORAČ

#### PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška:

- Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz

- pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena i eventualno potrebnih katastarskih planova,
- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
  - Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
  - Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
  - Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Koška i ostali izvori.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Koška.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
  - Zavodu za prostorni razvoj,
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Koška će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Koška“, na web stranici Općine Koška i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška.

##### Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Koška.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Koška“.

KLASA: 350-01/23-01/2  
URBROJ: 2158-24-01-23-23  
Koška, 19. prosinca 2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG  
VIJEĆA:  
Štefica Kuzminski, oec.

