Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89. stavka 1., članka 113. stavka 1. i 2. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 19. sjednici održanoj 29. studenoga 2023., donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst i 24/22), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: PPUGO) iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno članku 85. stavku 1., članku 86. stavku 1., članku 89. stavku 1., članku 113. stavku 1. i 2. i članku 198. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a pokreće se na inicijativu Gradonačelnika, slijedom zakonske obveze usklađivanja planova, kao i na inicijative fizičkih i pravnih osoba koje su zaprimljene u periodu od posljednjih Izmjena i dopuna PPUGO-a i zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su doneseni ili mijenjani od usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna PPUGO-a.

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona, stručne službe Grada Osijeka i Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo, kao stručno tijelo Gradonačelnika zaduženo za praćenje provedbe politike urbanističkog planiranja i uređivanja prostora i zemljišta na području Grada Osijeka, izvršili su stručnu analizu zaprimljenih inicijativa. Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, Gradsko vijeće Grada Osijeka je prihvatilo na:

- 23. sjednici održanoj 29. studenog 2019. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/19)
- 34. sjednici održanoj 7. prosinca 2020. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18/20)
- 4. sjednici održanoj 29. studenoga 2021. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/21)
- 12. sjednici održanoj 30. studenoga 2022. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22).

Osim inicijativa pristiglih nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPUGO-a u studenom 2018., obuhvaćenih navedenim stručnim analizama, u postupku ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a razmatrat će se i inicijative pristigle tijekom 2023. koje je Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo ocijenio opravdanima za razmatranje, a nalaze se u materijalu koji će biti upućen na istu sjednicu Gradskog vijeća kao i ova Odluka o izradi ID PPUGO-a (Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova za 2023.).

Razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a su:

- usklađivanje PPUGO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (VI. ID PPOBŽ-a koje su u tijeku)
- usklađivanje PPUGO-a s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana, a koja se odnose na prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju, korištenje alternativnih izvora energije i dr.)
- inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative / prijedlozi upravnih tijela Grada Osijeka, Gradskih četvrti i Mjesnih odbora Grada Osijeka
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba
- preispitivanje namjene i granica „Rezervne površine za budući razvoj naselja“ planske oznake R
- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obveza izrade je utvrđena PPUGO-om
- preispitivanje zahvata planiranih PPUGO-om u odnosu na zaštitu okoliša i prirode
- definiranje ostalih planskih rješenja koja se detaljnije razrađuju u postupku izrade ID GUP-a
- izmjena odredbi za provedbu plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi kroz provedbu plana, pokazale ograničavajućima, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i od interesa za Grad Osijek.

Članak 5.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUG Osijeka je stvaranje pretpostavki za daljnji urbani, društveni, gospodarski, prometni i ekonomski razvoj Grada Osijeka.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Izmjene i dopune PPUGO-a koje su predmet ove odluke izrađuju se za područje unutar administrativnih granica Grada Osijeka u kojima je izrađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Osijeka.

Izmjenama i dopunama PPUGO-a bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje) plana, a koji se odnosi na predmet izmjena Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

PPUG Osijeka u primjeni je od 2005. Gradsko vijeće Grada Osijeka na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2005. donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05), kojom su za područje Grada Osijeka utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana. U periodu od donošenja Plana do danas PPUGO je u nekoliko navrata, sukladno nastalim potrebama, mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela.

Posljednje izmjene i dopune PPUGO-a, pokrenute radi usklađivanja PPUGO-a s PPOBŽ-om, zakonskim propisima te pristiglim pisanim inicijativama, donesene su na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 19. studenoga 2018. (pokrenute su po donošenju II. Izmjena i dopuna PPOBŽ-a iz 2016.).

U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, u proteklom periodu pokazalo se da su nužne izmjene i dopune Plana sukladno razlozima navedenim u članku 4. ove odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUGO-a nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovih izmjena i dopuna PPUGO-a.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, a na temelju Ugovora o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna PPUGO-a sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zavod za zaštitu prirode i okoliša
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
9. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode
10. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije
11. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Osijek
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje
14. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
15. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije
16. Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek
18. Javna ustanova Lučka uprava Osijek
19. Agencija za vodne putove
20. Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek
21. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek

22. HEP- PLIN d.o.o., Pogon distribucije plina Osijek
23. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja
24. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
25. INA Naftaplin, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
26. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP
27. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
28. Odašiljači i veze d.o.o., RJ projektiranje i nadzor
29. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba
30. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja
31. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek
32. Unikom d.o.o. Osijek
33. Ukop d.o.o. Osijek
34. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku
35. Turistička zajednica grada Osijeka
36. Društvo arhitekata grada Osijeka
37. Upravni odjeli Grada Osijeka
38. Vijeća Mjesnih odbora i Gradskih četvrti Grada Osijeka
39. Susjedne općine Grada Osijeka.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 10. ove odluke)
- objava Javne rasprave o Prijedlogu Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: odmah po utvrđivanju Prijedloga plana, prije početka javne rasprave
- provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: u roku od 15 dana od provedbe javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: u roku od 15 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2023. i projekcijom za 2024., Razdjel 213 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

Program 1182 – Prostorno planiranje, Aktivnost A 118201 – Urbanistički planovi, Pozicija R2242 – Urbanistički planovi i studije (povrat naknade iz prethodnih godina).

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka uputit će se u proceduru donošenja nakon usvojenih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 9. ove Odluke, uz poziv da se nositelju izrade Plana u roku 15 dana dostave zahtjevi za izradu predmetnog Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da ih nema.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/23-01/10
URBROJ: 2158-1-01-23-15
Osijek, 29. studenoga 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.