

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 19. sjednici održanoj 29. studenoga 2023., donijelo je

ODLUKU

o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja prostora „Tehnika beton“ Osijek

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja prostora „Tehnika beton“ Osijek (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 15/11), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Elaborat Detaljnog plana uređenja prostora „Tehnika beton“ Osijek, broj Plana: 50/2007. (u daljnjem tekstu: Plan) i odredbe za provedbu Plana sastavni su dio ove odluke.

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. Odluke je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (dalje u tekstu: Zakon) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim zakonom nije propisano drukčije.

III. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 4.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog Plana je njegova neusklađenost s važećom zakonskom regulativom i planovima šireg područja pa je prostor do danas ostao izgrađen zatečenom izgradnjom, uglavnom sadržajima koji nisu primjereni za središnji gradski prostor. Osim toga, u proteklom razdoblju, zaprimljene su inicijative vlasnika zemljišta unutar obuhvata plana za izmjenom i dopunom DPU-a, a tiču se promjene namjene (unutar GUP-om planirane

M - mješovite namjene) i povećanja katnosti. Temeljem članka 79. Zakona kojim je propisano da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za izgrađene dijelove građevinskog područja planirane za urbanu preobrazbu pokrenut će se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja prostora „Tehnika beton“ u Osijeku kojim će se, između ostalog, preispitati katnost kao i ostali uvjeti za gradnju određeni važećim Detaljnim planom uređenja prostora „Tehnika beton“ Osijek. Donošenje UPU-a i stavljanje izvan snage DPU-a za ovo područje provest će se u paralelnim postupcima.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Granice obuhvata Plana određene su u grafičkom dijelu elaborata pod nazivom „Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika beton“ Osijek“ (iz prosinca 2011., kojeg je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor obuhvaćen detaljnim planom površine je cca 4,4 ha omeđen je:

- na sjeveru, južnom međom dijela čestice k.č.br. 8935/1 k.o. Osijek (bivši ranžirni kolodvor)
- na istoku, istočnom međom čestice k.č.br. 6150 k.o. Osijek i južnom međom dijela čestice k.č.br. 8935/1 k.o. Osijek
- na jugu, južnom stranom Drinske ulice na dijelu čestice k.č.br. 8947 k.o. Osijek i južnom stranom Dunavske ulice na dijelu čestice k.č.br. 6151/2 k.o. Osijek;
- na zapadu, istočnom stranom Čikolske ulice na dijelu k.č.br. 6151/2 k.o. Osijek i istočnom stranom Murske ulice na dijelu k.č.br. 6145 k.o. Osijek.

Namjena površina unutar obuhvata Plana je sljedeća:

- mješovita namjena – stambeno-poslovna (M3)
- gospodarska namjena – poslovna (K)
- sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS) – trafostanica
- prometne površine.

Ovaj plan donesen je radi osiguranja uvjeta za urbanu preobrazbu nekadašnjeg proizvodnog kompleksa, uređenja prostora u skladu s namjenom utvrđenom planovima šireg područja, osiguranja uvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, definiranja prostornih i prometnih rješenja, planiranja novih sadržaja mješovite i poslovne namjene te radi rješavanja mreže javne, komunalne i druge infrastrukture.

VI. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog Plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage) i korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. HEP - Plin d.o.o. Osijek
8. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
9. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
11. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
12. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek
13. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek
14. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
15. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o. Zagreb
16. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
17. Gradski prijevoz putnika, Osijek
18. Upravni odjeli Grada Osijeka
19. Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ.

Navedenim javnopravnim tijelima nositelj izrade dostavit će ovu odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog Plana ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog Plana.

VII. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

- Rokovi pojedinih aktivnosti na stavljanju izvan snage predmetnog Plana su sljedeći:
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 7. ove odluke)

- objava Javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: prije početka javne rasprave
- provođenje javnog uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana i provedbu javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: u realnom roku od provedbe javne rasprave, ovisno o broju zaprimljenih primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: upućivanje u proceduru od strane nositelja izrade plana odmah po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana, javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 7. iste.
Jedan primjerak Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/23-01/11
URBROJ: 2158-1-01-23-10
Osijek, 29. studenoga 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.