

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članka 34. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/12, 7/13, 15/13 i 26/13 te „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 2/14), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 08. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 8

Članak 1.

Pravna osnova Plana

- (1) Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 8 (u daljnjem tekstu Plan) je utvrđena temeljem odredbi članaka 75. i 164. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 13/11).
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel (JUO) Grada Kraljevice.

Članak 2.

Razlozi donošenja Plana

- (1) Plan se donosi iz razloga planiranja gradnje sportskih objekata u svrhu obogaćenja turističke ponude, odnosno ostvarenja planiranog razvoja sportskog turizma i poradi sportskog odgoja mladeži.

Članak 3.

Obuhvat Plana

- (1) Plan obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene Šmrika R1₂.
- (2) Obuhvat Plana je grafički određen kartografskim prikazom 3b *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene planskih mjera zaštite Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.*
- (3) Površina obuhvata Plana iznosi 8,95 ha.
- (4) Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

- (1) Pored ocjene stanja opisanog u Izvješću o stanju u prostoru Grada Kraljevice 1. ožujka 2013. godine kojeg je usvojilo gradsko vijeće Grada Kraljevice 18. srpnja 2013. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13) utvrđuju se dodatne bitne specifičnosti kako slijedi:

- unutra zone nalazi se nogometno igralište NK „Primorac“ s malonogometnim igralištem, jogom i dva pomoćna objekta;
- ostali dio zone je neizgrađen, ukupno 7,9 ha, i u naravi je zapušteni pašnjak s blagim pokosom prema moru (od 140 do 152 m n. m.);
- 2,30 ha je u privatnom vlasništvu, postojeće igralište (1,20 ha) je u vlasništvu Grada Kraljevice, a ostalo zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske (5,45 ha);
- rubom zone prolazi neuređeni bijeli put širine 2 – 5 metara;
- priključak na jadransku turističku magistralu (D8) je nepodesan za izgradnju zone i potrebno ga je redefinirati;
- Izgrađeni dio zone ima vodovod, električnu energiju i telefon, dok je neizgrađeni dio u potpunosti infrastrukturno neopremljen. Kanalizacija otpadnih voda nije izgrađena.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) U zoni građevinskog područja sportsko-rekreativne namjene R1₂ planira se izgradnja sportskih terena i objekata, prvenstveno nogometnih igrališta za potrebe škole nogometa, sportskog turizma, treninga, održavanja utakmica i rekreacije te se utvrđuje potreba planiranja smještaja i drugih sportskih terena te pratećih i turističko-ugostiteljskih objekata.

(2) Planira se izgradnja četiri do šest nogometnih igrališta, od toga jedan s tribinama s oko 2000 gledatelja, a jedan s oko 500 gledatelja. Također se na zasebnoj parceli planira izgradnja drugih sportskih terena (rukomet, košarka, tenis i sl.). Prateći sadržaji (svlačionice, teretane, klupske prostorije, ugostiteljski prostor, medicinski sadržaji i slično) planiraju se u sklopu tribina. Na zasebnoj čestici planira se izgradnja hotela kapaciteta do 100 ležajeva, kategorije tri zvjezdice, s pratećim sadržajima i bazenom. Potrebno je definirati prometne i infrastrukturnu mrežu unutar zone i priključke na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu kao i definirati načine zbrinjavanja otpadnih voda.

Članak 6.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

(1) Nositelj izrade će za potrebe izrade plana osigurati topografsko-katastarsku podlogu postojećeg stanja za obuhvat UPU-a u mjerilu 1:2000 u digitalnom formatu u ACAD-u.

Članak 7.

Popis javnopravnih tijela prema posebnim propisima

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
- Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo
- PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ vodovod
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ kanalizacija
- Energo d.o.o. Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka
- MO Šmrika

Članak 8.

Rokovi

(1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana 4 mjeseca od početka izrade
- Za izradu Prijedloga Plana 8 mjeseci od početka izrade
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana 14 mjeseci od početka izrade

Članak 9.

Zabrane

- (1) Do donošenja Plana je dozvoljena rekonstrukcija postojećih legalnih građevina u postojećim gabaritima dok nova gradnja na području obuhvata nije dozvoljena.

Članak 10.

Izvori financiranja

- (1) Izrada plana će se financirati iz proračuna Grada Kraljevice.

Članak 11.

Završne odredbe

- (1) Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

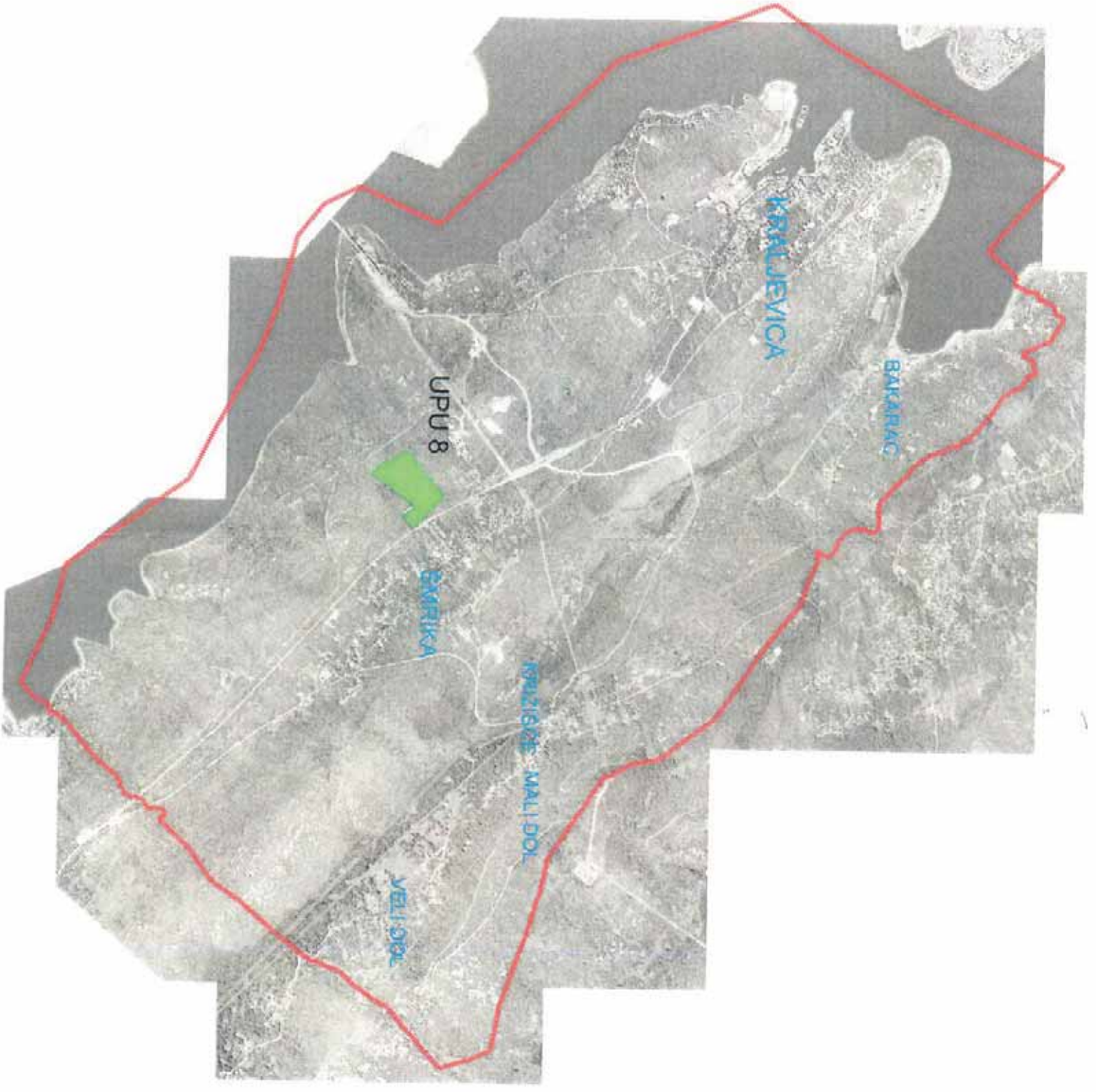
KLASA: 350-02/14-01/4
URBROJ: 2170/08-08-14-3
Kraljevica, 08. rujna 2014.



GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl. ing.



KRALJEVICA

BAKARAC

UPU 8

BARIKA

KRALJEVE MALI DOB

VELI DOB