

Na temelju odredbi članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. stavka 1. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 30/09 – Ispravak, 58/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 17. srpnja 2014. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine** **Mošćenička Draga**

### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 36/07 i 04/12 (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Mošćenička Draga, Jedinstveni upravni odjel.

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 2.

Ciljane Izmjene i dopune PPUO Mošćenička Draga izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13).

### III. RAZLOG IZRADE PLANA

#### Članak 3.

Tijekom proteklog razdoblja konstatirani su na području Mošćeničke Drage određeni problemi upravljanja prostorom (dimenzioniranje prometnica unutar izgrađenog dijela naselja, opseg građevinskih područja, opseg izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja, broj i obuhvat planova užeg područja: UPU i DPU, uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih zona, stupanj urednosti i opremljenosti GP itd.) pa je potrebno poduzeti aktivnosti u smjeru rješavanja problema putem uobičajenih novelacija glavnog strateškog prostorno-planskog dokumenta.

Pored prethodnog, u rujnu 2013. je usvojen novi Prostorni plan PGŽ dok je novi Zakon o prostornom uređenju ustupio na snagu u siječnju 2014., što znači da je pred Općinom Mošćenička Draga nužna temeljita provjera i prilagodba svih obveznih parametara preuzetih s 'više planerske razine'.

Kako bi se definirao potrebni opseg ciljanih izmjena i dopuna općinskog PPU, u svrhu jasnog definiranja projektnog zadatka-a time i Odluke o izradi Plana; potrebno je bilo izaditi odgovarajuću stručnu podlogu. Stručna podloga izrađena je sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i predstavlja osnovu za utvrđivanje ciljeva Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU.

Izradi ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Mošćenička Draga pristupa se primarno u cilju:

- usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13)
- usklađivanja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije koji je u rujnu 2013. stupio na snagu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)
- ispitivanja opsega GP naselja i mogućnosti njihova širenja,
- ispitivanja kategorija izgrađenosti i uređenosti GP naselja,
- redefiniranja opsega neposredne provedbe i sukladno tome broja i opsega planova užeg područja (UPU),
- provjere koridora prometne i komunalne infrastrukturne mreže,

#### IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Mošćenička Draga u njezinim administrativnim granicama.

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Pored niza raznih značajki Općine, osnovni elementi stanja u prostoru su:

- a) Karakteristike ruralnog prostora (sela smještena na obroncima i okrenuta moru)
- b) Prisustvo velikog broja pješačkih staza i puteva (nastalih zbog prirodnog položaja te teže prometne dostupnosti)
- c) Vizualno vrlo slikovita morska obala sa brojnim visokim obalnim liticama te prirodnim šljunčanim uvalama (žalo Mošćenička Draga te plaža i žalo Sv. Ivan)
- d) More obuhvaća akvatorij Riječkog zaljeva (Vela vrata)
- e) Najznačajnija gospodarska grana je turizam
- f) Naselje Mošćenička Draga je administrativno sjedište sa koncentracijom javnih sadržaja te najvećim brojem turističkih kapaciteta

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 6.

Programske smjernice za ciljanu izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- sustavnu i slojevitu usporednu analizu PPU sa PPPGŽ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)
- usporednu analizu PPUMD sa tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata, prije svega Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)
- analizu dostupnosti svih razvojnih zona Općine u domeni prometne i komunalne infrastrukture



- analizu ukupnog opsega građevinskih područja naselja uz prijedloge mogućeg širenja,
- analizu obuhvata neposredne i posredne primjene planskih odredbi,
- analizu i redefiniranje ukupnog opsega izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja,
- redefiniranje opsega i broja potrebnih planova užeg područja: UPU i utvrđivanje statusa zemljišta ranije definiranog putem DPU,
- detaljno utvrđivanje uvjeta i smjernica gradnje za sve UPU (i zemljišta koje je ranije bilo uređeno putem DPU).
- analizu stupnja uređenosti i opremljenosti građevinskih područja,
- analizu građevinskih područja izdvojene namjene (ugostiteljstvo i turizam, poslovne zone, sport i rekreacija) uz prijedloge mogućeg širenja,
- provjere rješenja komunalne infrastrukturne mreže sa nadležnim društvima,
- analize i redefiniranja tipologija i morfologija gradnje stambenih i svih drugih građevina po naseljima,
- analize mreže građevina javnih i društvenih djelatnosti (vrtići, škole, vjerske građevine i sl.)
- prijedloge i sastavljanja uvjeta za dijelove naselja koji će se uređivati putem primjene javnih natječaja,
- redefiniranje uvjeta zaštite graditeljskog nasljeđa,
- analize i redefiniranja uvjeta zaštite prirodnog krajobraza,
- redefiniranje statusa luka i privezišta
- analiza plažnih površina, te statusa istih
- redefiniranje posebnih uvjeta zaštite u domeni zaštite od elementarnih nepogoda, potresa, požara i sl.
- te po potrebi i drugih stavki na zahtjev Općine.

## VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 36/07, 04/12) kao temeljni dokument koji se mijenja, odnosno Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13) te Prostorni plan uređenja parka prirode Učka („Narodne novine“ broj 24/06), kao temeljne dokumente prema kojima se izrađuju izmjene i dopune Plana.

U svrhu dalje potpune razrade planskih rješenja već je izrađena odgovarajuća pripremna stručna podloga kojom su obrađene sve teme definirane ovog Odlukom i koje čine cjelinu PPU, osobito u djelu ispitivanja mogućnosti širenja građevinskih područja, kao i potrebnih razina uređenosti i opremljenosti GP koje utječu na broj i opseg planova užeg područja.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurala je Općina Mošćenička Draga kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 79. Zakona.

## IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 9.

Plan će se izraditi na podlogama Državne geodetske uprave, topografskoj karti mjerila 1:25000, i katastarskim kartama u mjerilu 1:5000, a koju podlogu će pribaviti nositelj izrade Plana.

## X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE

### Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno planiranje Primorsko-goranske županije,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Državni zavod za zaštitu prirode,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
11. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
12. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
14. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
15. Hrvatski telekom d.d. Zagreb,
16. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Rijeka,
17. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
18. Komunalac d.o.o., Opatija,
19. Liburnijske vode d.o.o., Ičići,

20. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
21. MUP,
22. HAKOM,
23. Grad Opatija.

## XI. ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 60 dana za dostavu zahtjeva za izradu Plana,
- 60 dana za izradu prednacrt prijedloga Plana (konceptija),
- 120 dana za izradu i utvrđivanje prijedloga Plana,
- 30 dana za javni uvid,
- 60 dana za izradu nacrt konačnog prijedloga Plana,
- 45 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana,
- 30 dana za pribavljanje suglasnosti Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- 60 dana za donošenje Plana.

Mišljenja i suglasnosti prema članku 94., članku 95. stavku 2. i članku 97. Zakona o prostornom uređenju ishodit će se u zakonom određenim rokovima.

## XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

### Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Plan nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 13.

Troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Općine Mošćenička Draga.

## XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Mošćenička Draga".

KLASA: 011-01/14-01/6  
URBROJ: 2156/03-02-14-1  
M. Draga, 17. srpnja 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednica  
dr.sc. Magda Mandić

