

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15 i 4/16), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 19. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU K₃ – Kraljevica: poslovna zona Lukićevo

Članak 1.

Pravna osnova Plana

(1) Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU K₃ Kraljevica: poslovna zona Lukićevo (u daljnjem tekstu Plan) je utvrđena temeljem odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članaka 61. i 165. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 01/03, 16/07, 12/11 i pročišćeni tekst 13/11 i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/17).

(2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za održivi razvoj Grada Kraljevice.

Članak 2.

Razlozi donošenja Plana

(1) Izradi UPU-a pristupa se radi omogućavanja daljnjeg razvoja i izgradnje djelomično neizgrađenih i neuređenih dijelova Grada Kraljevice koji su planom više razine (PPU Grada Kraljevice) utvrđeni kao područja gospodarske namjene.

(2) Reguliranje uvjeta gradnje i smještaja građevina stambene namjene, planirati sukladno uvjetima i smjernicama PPU Grada Kraljevice.

Članak 3.

Obuhvat Plana

(1) Plan obuhvaća površinu neuređenog i neizgrađenog građevinskog područja izdvojene namjene (gospodarske) izvan naselja.

(2) Obuhvat Plana određen je grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, kartografski prikaz 3b *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja* Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

(3) Površina obuhvata Plana iznosi 1,68 ha.

(4) Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) Pored ocjene stanja opisanog u Izvješću o stanju u prostoru Grada Kraljevice 1. ožujka 2013. godine kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Kraljevice 18. srpnja 2013. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13) utvrđuju se dodatne bitne specifičnosti kako slijedi:

- zona je djelomično neizgrađeno i neuređeno područje gospodarske namjene, ukupne površine od 1,68 ha;
- površina zone je u vlasništvu RH;
- djelomično postoje priključci na cestovnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) Ciljevi i programska polazišta UPU-a su:

- uređenje i izgradnja neizgrađenog dijela zone gospodarske djelatnosti izdvojene namjene izvan područja naselja putem prostorno-planskog dokumenta koji će sagledati zonu u cjelini i uravnoteženo postaviti i odrediti zahvate zajedničkih potreba i infrastrukturne mreže
- omogućiti razvoj Kraljevice u skladu s novim potrebama u društvu, a uzimajući u obzir održivi razvoj, zaštitu prirodne baštine te graditeljskog nasljeđa

Članak 6

Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a

(1) Stručna rješenja za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Za potrebe izrade UPU-a izraditi će se topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:2000, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13).

Članak 7.

Popis javnopravnih tijela prema određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
- Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo
- PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, PRJ vodovod
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, PRJ kanalizacija
- Energo d.o.o. Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
- MO Šmrika

Članak 8.

Rokovi

(1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana 90 dana od početka izrade
- Za izradu Prijedloga Plana 92 dana od početka izrade

- Za izradu Konačnog prijedloga Plana 200 dana od početka izrade

Članak 9.

Izvori financiranja

- (1) Izrada plana će se sufinancirati iz proračuna Grada Kraljevice.

Članak 10.

Završne odredbe

- (1) Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-03/17-01/3

URBROJ: 2170/08-05-17-2

Kraljevica, 19. travnja 2017.



GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić