



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2142-02-03/11-20-3
Punat, 08. listopada 2020. godine

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općina Punat, Jedinštveni upravni odjel Općine Punat, kao Nositelj izrade, objavljuje

OBAVIJEST
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA UPU 3 – GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
N1 - CENTRALNO NASELJE PUNAT

Općinsko vijeće Općine Punat donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/20).

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Punat.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade III. izmjena i dopuna UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat mogu se dobiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Punat, Novi put 2, tel. 854-140, na web stranici Općine Punat ili putem e-maila: opcina@punat.hr.



Prilog: - Odluka o izradi III. izmjena i dopuna UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat

DOSTAVITI:

1. Mrežne stranice Općine Punat
2. JU Zavod za prostorno uređenje, Rijeka, Splitska 2/II
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT, 51521 PUNAT, NOVI PUT 2, PP 18
TEL./FAX 00385 051/854-140; 854-840
e-mail: opcina@punat.hr
MATIČNI BROJ: 2554640, OIB 59398328383
IBAN: HR8724020061836000009

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 31. Statuta Općine Punat («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 8/18, 10/19 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Punat, na 32. sjednici održanoj dana 29. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna UPU3 – građevinsko područje naselja
N1 – Centralno naselje Punat

I. UVOD

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat (u nastavku: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna UPU3).

Utvrđuje se da su donesene Odluka o izradi UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/08 i 25/09), Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 40/13 i 40/14) i Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 37/18).

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna UPU3 je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat.

Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna i dopuna Plana je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (u nastavku: stručni izrađivač).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 2.

Ova III. izmjena i dopuna UPU3 izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) i plana više razine.

III. RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 3.

U razdoblju nakon usvajanja posljednje novelacije Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, utvrđene su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Potrebno je provjeriti stanje podloge kao i dijelove plana koji se bave uređenjem i gradnjom pojedinih vrsta tipologija unutar naselja, kao i koridore prometnica.

Planska rješenja potrebno je ažurirati i spram najnovijih zakonskih i podzakonskih akata.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 4.

Obuhvat Plana se ne mijenja.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 5.

Naselje Punat u pretežitom je dijelu izgrađeno i solidno komunalno opremljeno.

Prostor je sačuvan od clemenata neprimjerene gradnje te je isti pravac osobito korektne urbane konsolidacije potrebno održati u izmjenama Plana koje su pokrenute.

Distinkcija prostora naselja na mirniji dio obiteljske gradnje u odnosu na spektar javnih sadržaja korektna je i funkcionalna.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 6.

U cilju bolje provedivosti planskih rješenja u domeni prometne i komunalne infrastrukture potrebno je provjeriti, preispitati i po potrebi korigirati planska rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Podloge plana potrebno je ažurirati i transformirati u HTRS sustav.

Uvjete gradnje i smještaja građevina u tipologiji vile na dijelu naselja Punat predjela Buka potrebno je uskladiti s planom šireg obuhvata.

Potrebno je provjeriti koridore prometnica i prilagoditi ih ažuriranim podlogama.

Sva rješenja provjeriti i po potrebi ažurirati s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 7.

Za potrebe III. Izmjene i dopune UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - Centralno naselje Punat nije planirana izrada novih stručnih podloga nego će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/09, 30/10 i 33/10-pročišćeni tekst, 14/15 i 30/18).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 9.

Obzirom na utvrđene ciljeve i programska polazišta III. izmjena i dopuna UPU3, u postupku izrade tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- 1.PONIKVE VODA d.o.o., Krk, Vršanska 14
- 2.PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Krk, Vršanska 14
- 3.HEP ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
- 4.HEP ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
- 5.HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000Zagreb

6. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
7. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske ceste - podružnica za održavanje cesta Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
9. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
10. Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
11. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, Zagreb
12. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
13. MUP PU Primorsko-goranska, PP Krk, Kralja Tomislava 10
14. MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo kulture i medija RH - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2/II
21. Javna ustanova Priroda, 51000 Rijeka, Grivica 4
22. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka, Slogin kula 2
23. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2
24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 3
25. Državni inspektorat, Sektor sanitarne inspekcije-Ispostava u Krku, Trg bana Josipa Jelačića 3
26. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat
27. Lučka uprava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 5

Ako se tijekom izrade III. izmjena UPU3 ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU3 je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU3.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU3 ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 11.

Za izradu III. izmjena i dopuna UPU3 utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU3 za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Plana,
- II. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU3 - u roku od 30 dana po završetku javne rasprave,
- III. faza: izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU3 - u roku od 30 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- IV. faza: dostavljanje završnog elaborata III. izmjena i dopuna UPU3 - u roku od 15 dana od donošenja odluke o donošenju na Općinskom vijeću Općine Punat.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 12.

Na temelju odredbi članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu III. izmjena i dopuna UPU3 osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Punat.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Do donošenja III. Izmjena i dopuna UPU3, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahtjevi u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg UPU3, te provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji su na snazi.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PUNAT



KLASA: 021-05/20-01/7
URBROJ: 2142-02-01-20-7
Punat, 29. rujna 2020. godine