



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KASTAV



Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/09  
URBROJ: 2170-05-03/2-21-8  
Kastav, 26.11.2021.

Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva kao Nositelj izrade Plana objavljuje

**OBAVIJEST**  
**O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA GRADA KASTVA**

Gradsko Vijeće Grada Kastva donijelo je na 4. sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine, Odluku o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/03, 14/ 06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17 pročišćeni tekst i 21/18 i SN Grada Kastva 6/19), u daljnjem tekstu: Plan.

Informacije o tijeku izrade V. izmjena i dopuna Plana mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Kastva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva, na mrežnim stranicama Grada Kastva na internetskoj adresi: [www.kastav.hr](http://www.kastav.hr) ili na broj telefona 051-688-214.

U prilogu:

Odluka o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva

Pročelnik:

Dalibor Babić, dipl.ing.građ.



## 6.

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorske-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 4. sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine donijelo je

### **ODLUKU o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17 pročišćeni tekst i 21/18 i SN Grada Kastva 6/19), u daljnjem tekstu: Plan.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17 i 41/18).

##### Članak 4.

Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnik Upravnog odjela.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### Članak 5.

Zadnje cjelovite Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kastva izrađene su u ožujku 2013. godine. U proteklom periodu došlo je do promjena u demografskom, gospodarskom i društvenom razvitku. U rujnu 2013. usvojen je novi Prostorni plan PGŽ, dok je novi Zakon o prostornom uređenju stupio na snagu u siječnju 2014. godine. Nužna je temeljita provjera i prilagodba svih planskih rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu kako bi se Prostorni plan Grada Kastva uskladio s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17 i 41/18) i Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i ostalim važećim propisima.

Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju temeljem Odredbi članka 201. izrađeno je 2018. godine. Na temelju određenih neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja potrebno je analizirati, ažurirati i utvrditi obuhvate i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao i korigirati obuhvat DPU 2 Rubeši i odrediti smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja na predmetnoj lokaciji. Potrebno je utvrditi stvarni status neizgrađenog dijela naselja, uključujući i status kultiviranog i prirodnog krajobraza te izgrađenost sportske zone unutar naselja.

Potrebno je izvršiti reviziju odredbi za provođenje i revidirati uvjete gradnje i smještaja građevina unutar i izvan građevinskih područja.

Na prostoru iza Crekvine gdje su se realizirali projekti E-bike, analizirati nove ortofoto podloge i uskladiti Plan sa stvarnim stanjem na terenu

Potrebno je izvršiti provjeru rješenja postojeće komunalne i prometne infrastrukture.

Transformirati grafički dio prostornog plana iz HDKS u službenu kartografsku projekciju HTRS96/TM.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### Članak 6.

Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen i utvrđen je administrativnim granicama Grada Kastva.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### Članak 7.

Površina Grada Kastva zauzima površinu od 11,40 km<sup>2</sup>, odnosno 1140,00 ha.

Grad Kastav u okviru Primorsko-goranske županije ima srednje razvijeno gospodarstvo, s dominacijom trgovine i servisa, te prerađivačkom industrijom. Druge djelatnosti nisu značajnije zastupljene.

Komunalna infrastruktura je većim djelom izgrađena, ali su nužni zahvati na rekonstrukciji postojeće kao i izgradnji nove infrastrukture na područjima gdje ista nedostaje.

Razvoj naselja Kastav treba biti takav da se ne naruši prostorni identitet i prirodne datosti područja.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Programske smjernice za izmjene i dopune plana:

- uskladiti Prostorni plan uređenja Grada Kastva s Prostornim planom PGŽ,
- uskladiti Prostorni plan uređenja Grada Kastva sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim važećim propisima te s Planom gospodarenja otpadom Grada Kastva za razdoblje od 2017. do 2022. g.
- analizirati, ažurirati i utvrditi obuhvate i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja (i ranije definiranih detaljnih planova uređenja)
- potrebno je analizirati i revidirati uvjete gradnje i smještaja unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja
- analizirati i revidirati građevinska područja naselja i izdvojene namjene
- utvrditi stvarni status neizgrađenog dijela naselja, te kultiviranog i prirodnog krajobraza i sportske zone unutar naselja u tekstualnom i grafičkom dijelu plana,
- na prostoru iza Crekvine gdje su se realizirali projekti E-bike, analizirati nove ortofoto podloge i uskladiti Plan sa stvarnim stanjem na terenu.
- provjera rješenja postojeće prometne i komunalne infrastrukturne mreže
- analiza i provjera Mjera zaštite i Mjera posebne zaštite sukladno tekućim zakonskim izmjenama i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Kastva
- Transformirati grafički dio prostornog plana iz HDKS u službeni kartografsku projekciju HTRS96/TM, te uskladiti Plan s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 115/15),
- korekcija eventualnih tehničkih grešaka

Izmjena Plana izrađuje se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi

koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 10.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade Izmjena i dopuna predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HOPS HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9/X, 51 000 Rijeka;
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSkih SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka;

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o, za vodovod i odvodnju, Dolac 14, 51 000 Rijeka;
- Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka.
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2/II

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 141/18, 39/19, 98/19) navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

##### Članak 12.

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana;
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, te od usklađenja Plana sa primjedbama i prijedlozima javnopravnih tijela
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 15 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;

- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana i pribavljenih Zakonom propisanih mišljenja i suglasnosti;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

Ako iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA**

##### Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Kastva.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

*KLASA:021-05/21-01/06*

*URBROJ:2170-05-05/01-21-10*

*Kastav, 28. listopada 2021.*

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Mirela Smojver, dipl. iur.**