

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 14. i 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09, 31/09, 43/10 i 08/13) Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 9. sjednici održanoj dana 20. listopada 2022. godine, donosi

ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 1 - UPU NASELJA VRBOVSKO

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko (Službene novine Primorsko-goranske županije, 36/08 i Službene novine Grada Vrbovskog, 5/18, 7/18-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Odluka), kojom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
 - Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10 i 27/14 i Službene novine Grada Vrbovskog 11/15, 10/16 i 11/19).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrbovskog.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- 1) Osnovni razlozi izrade izmjena i dopuna su:
 - precrtavanje u koordinatni sustav HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/2015)
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog te važećim zakonskim propisima
 - ukidanje svih planom propisanih Detaljnih planova uređenja i planiranje površina unutar obuhvata istih te davanje uvjeta za gradnju za te površine
 - korekcije prometne i komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela
 - korekcije lokacijskih uvjeta u Odredbama za provedbu
 - ispravak grešaka i neusklađenosti.

III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- 1) Planirane izmjene odnose se na čitav obuhvat Plana, a planirana je izmjena kartografskih prikaza i odredbi za provedbu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- 1) UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko obuhvaća velik broj površina raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Grada.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Vrbovskog na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Grad Vrbovsko sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice – mjesto rada u Vrbovskom, 51326 Vrbovsko
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
 - Javna ustanova Priroda za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Primorsko-goranske županije, Grivica 4, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Delnice, Šumarija Vrbovsko, I. G. Kovačića 19, 51326 Vrbovsko
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 - Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10000 Zagreb
 - Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje - pogon Skrad, Goranska 11, 51311 Skrad
 - HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1/A, 51326 Vrbovsko
- Komunalac d.o.o., Željeznička 1a, 51326 Vrbovsko

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana financira se iz proračuna Grada Vrbovskog.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke.
- 2) Sukladno članku 88. Zakona, nositelj izrade Plana mora o izradi Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Vrbovskog i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA: 350-01/22-01/22

URBROJ: 2193-01-22-1

Vrbovsko, 20. listopada 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.