



(L)

[Naslovna \(http://sn.rijeka.hr/\)](http://sn.rijeka.hr/)

[Arhiva \(https://sn.rijeka.hr/arhiva/\)](https://sn.rijeka.hr/arhiva/)

[Tražilica \(https://sn.rijeka.hr/trazilica/\)](https://sn.rijeka.hr/trazilica/)

[Impressum \(https://sn.rijeka.hr/impressum/\)](https://sn.rijeka.hr/impressum/)

[Rijeka.hr \(https://www.rijeka.hr/\)](https://www.rijeka.hr/)

Godina VII - broj 14.

GRADSKO VIJEĆE / Datum tiskanog izdanja: Utorak, 3. studenoga 2020.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. listopada 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

Članak 1.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja područja "Benčić" (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) određena je odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).



Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Plana donose se radi drugačije organizacije prostora i novih mogućnosti izgradnje uvjetovanih dovršetkom obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Aktualno stanje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana prvenstveno se ogleda u sljedećim činjenicama:

➔ za potrebe Muzeja moderne i suvremene umjetnosti adaptirana je glavina zapadnog krila tzv. H-objekta,

– dovršena je rekonstrukcija i restauracija Palače Šećerane za smještaj Muzeja grada Rijeke te tzv. ciglene zgrade za smještaj sadržaja Dječje kuće,

– na T- objektu traju radovi rekonstrukcije u funkciji smještaja Gradske knjižnice Rijeka.



Usporedno s navedenim, realiziraju se i zahvati izgradnje u cijelosti nove komunalne infrastrukture i uređenja javnih površina.

Među zahvatima infrastrukturnog opremanja posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda. Riječ je o složenom sustavu retencija i tlačnih kanala kojima se zadržava dio oborinskih voda i sprečava plavljenje, budući da je najveći dio kompleksa i građevina deniveliran u odnosu na obodne ulice u sklopu kojih su ugrađeni i sustavi odvodnje oborinskih voda.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi morfološko-tipološko rješenje i uvjete izgradnje duž Ulice Nikole Tesle,
- utvrditi mogućnosti i karakter zahvata uređenja šire lokacije T-objekata,
- utvrditi mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica V.C. Emina i 1. maja,
- utvrditi uvjete uređenja javnih površina,
- utvrditi uvjete prometne povezanosti u funkciji prethodno opisanih zahvata,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Urbanističkoj studiji lokacije hotela u bloku Benčić (GD-arh d.o.o., 2014.),
- projektima građevina i površina javne namjene unutar područja obuhvata,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

↑ Vrh
Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Rijeka.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja



Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te

drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi



Vrh

Članak 9.



Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/20-01/100

URBROJ: 2170-01-16-00-20-2

Rijeka, 29. listopada 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Andrej Poropat, v.r.



© Grad Rijeka 2020. Sva prava pridržana. | Obratite se [webmasteru \(mailto:webadmin@rijeka.hr\)](mailto:webadmin@rijeka.hr) s pitanjima i komentarima.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 7. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) u članku 4. stavku 1. iza podstavka 3. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje podstavak 4. koji glasi:

„- u tijeku su pripreme radnje za izradu projekta obnove zgrade Teatrina.“

Članak 2.

U članku 5. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- utvrditi uvjete uređenja površina duž ulice Nikole Tesle,“.

Iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„- utvrditi mogućnosti obnove zgrade Teatrina,“.

Dosadašnji podstavci 4. do 6. postaju podstavci 5. do 7.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/23-01/148
URBROJ: 2170-1-01-00-23-2
Rijeka, 7. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Ana Trošelj**

