

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. stavka 1. alineje 11. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 5. prosinca 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, u daljnjem tekstu: Plan.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst“, 18/22).
- (2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice, a odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik istog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- (1) Tvrtka Liburnia Group d.o.o. iskazala je inicijativu za realizaciju projekta gradnje hotelskih kapaciteta s ciljem razvoja hotelijerskih i srodnih djelatnosti na području Grada Kraljevice, a koji obuhvaća gradnju dva hotela visoke kategorije, te garaže. U sklopu projekta planirana je rekonstrukcija postojeće zgrade nekadašnje ortopedske bolnice.
- (2) U važećem Prostornom planu uređenja Grada Kraljevice za naselje Kraljevica utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja – UPU1 koji do danas nije izrađen. Šire funkcionalno područje oko planiranog projekta dio je uže povijesne jezgre naselja Kraljevica za koju je predviđen II. stupanj zaštite. U odredbama za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, u poglavlju 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene, utvrđeni su uvjeti za gradnju neposrednom provedbom građevina ugostiteljsko-turističke namjene. Međutim, u okviru propisanih uvjeta (visina, etažnost, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenja i sl.) nije moguće realizirati planirani projekt, ali niti cjelovito uređenje šireg funkcionalnog prostora koje bi obuhvaćalo uređenje i rekonstrukciju prometnih i ostalih infrastrukturnih i komunalnih mreža, površina javne namjene – pješačkih, zelenih i parkirališnih, obalne komunikacije i sl..

- (3) Izradom plana potrebno je na kartografskom području obuhvata šireg funkcionalnog područja, određenog u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- (4) Županijska lučka uprava Bakar – Kraljevica – Kostrena iskazala je interes za obalnim i morskim uređenjem i promjenom broja privezišta.
- (5) Pri dosadašnjoj primjeni Odredbi za provođenje Plana uočeni su nedostaci, prvenstveno pri izgradnji društvenih sadržaja, koji bi se ovim Planom trebali korigirati. Za očekivati je i zahtjeve javnopravnih tijela definiranih člankom 9. ove Odluke.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana, u smislu izmjene i dopune odredbi za provođenje, je administrativna granica Grada Kraljevice, a u kartografskom smislu čini dio naselja Kraljevica određen u grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove Odluke. Kartografsko područje obuhvata Plana zauzima cca 4,3 ha kopnenog dijela i 5,8 ha morskog dijela obuhvata luke otvorene za javni promet Kraljevica i dijela luke otvorene za javni promet Carevo, ukupno cca 10,1 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Odredbama za provođenje nisu utvrđeni upravni sadržaji, pa time ni potrebe vatrogasaca, ali ni uvjeti moguće rekonstrukcije svih društvenih sadržaja.
- (2) Unutar planiranog kartografskog obuhvata planskog područja nalaze se slijedeći sadržaji:
 - zgrada bivše ortopedske bolnice s pripadajućom okućnicom koja je u derutnom stanju (k.č. 123, 124,125),
 - obnovljeni Dvorac Nova Kraljevica (k.č. 115, 120, 121, 122),
 - kolektivna stambena građevina (k.č. 126) dio kompleksa Novo naselje,
 - stambene građevine (k.č. 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6) neadekvatne za stanovanje - barake,
 - gospodarske građevine, spremište i nadstrešica (k.č. 127/1, 127/2, 111, 113, 117/1, 138, 4130/2),
 - kuća sa gospodarskim sadržajima i vrtom (k.č. 110),
 - građevina u funkciji dobrovoljnog vatrogasnog društva (k.č. 119),
 - nogometno igralište (k.č. 118),
 - zelene površine (k.č. 112/1, 112/2, 114, 116, 147/1),
 - Športski ribolovni klub „Škarpina“ (k.č. 105)
 - Centar za rehabilitaciju Fortica (k.č. 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2)
 - luka otvorena za javni promet (k.č. 4130/7, 109, 104/1, 104/2 i pripadajući morski obuhvat).

Unutar predmetnog zahvata obuhvaćene su slijedeće ulice:

- Obala kralja Tomislava - cesta uz more (k.č. 4130/1, 4130/3, 4130/4, 4130/5, 4130/6, dio 4130/8),
- dio Homolićeve ulice (k.č. dio 139),
- dio Rovina ulice (k.č. 144/1, 144/2, 144/3), koje današnjim profilom ne zadovoljavaju standarde i zahtjeve prometa ovog područja.

Obalnim dijelom, koji je predmet obuhvata, odvija se cestovni i pješački promet, te djelatnosti luke otvorene za javni promet na kopnu i moru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti adekvatnu realizaciju sadržaja društvene namjene i stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za uređenje obalnog i morskog dijela luke otvorene za javni promet i realizaciju gradnje dva hotela i garaže na području užeg središnjeg dijela naselja Kraljevica s uređenjem šireg funkcionalnog područja koje obuhvaća gradnju i uređenje prometne i ostale infrastrukturne i komunalne mreže, te površine javne namjene.
- (2) Na području kartografskog obuhvata šireg funkcionalnog područja, koje je određeno grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove Odluke, izmjenom i dopunom Plana potrebno je:
 - planirati gradnju dvije građevine ugostiteljsko-turističke namjene T1 – hotel kvalitete usluge od najmanje 4*
 - planirati građevinu garaže u funkciji građevine hotela
 - planirati primjeren prometni pristup sadržajima te priključenja na ostale infrastrukturne i komunalne mreže
 - planirati javni pristup do obale te osigurati prostorne uvjete za uređenje, rekonstrukciju i izgradnju površina javne namjene (pješačkih, zelenih i parkirališnih, obalne komunikacije i sl..)
 - utvrditi uvjete postupanja i uređenja unutar obuhvata luke otvorene za javni promet Kraljevica i dijelu luke otvorene za javni promet Carevo
 - utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- (3) Izmjenama i dopunama Plana potrebno je izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se sljedeće stručne podloge:
 - Arhitektonsko urbanistička studija uređenja obalnog pojasa užeg centra Grada Kraljevice (svibanj 2021.)
 - Idejno arhitektonsko rješenje hotela Liburnia 1 i garaže, (Studio Rechner d.o.o., 10.2021.)
 - Idejno arhitektonsko rješenje hotela Liburnia 2, (Studio Rechner d.o.o., 03.2022.)
 - Idejno prometno rješenje, (Intea d.o.o., 03.2022.)
- (2) Za izradu Plana koristiti će se podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a utvrđene člankom 9. ove Odluke.
- (3) Za izradu Plana koristiti će se postojeće katastarsko-topografske podloge, osim za obuhvat neposredne provedbe unutar Plana za koje će katastarsko-topografske podloge pribaviti Investitor, Liburnia Group, Ulica Vladimira Ruždjaka 2/b, Zagreb, OIB 89452332363.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Ulica žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Ispostava Kraljevica, Obala kralja Tomislava 5, 51262 Kraljevica
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Županijska lučka uprava Bakar – Kraljevica – Kostrena, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županije, Upravni odjel za zdravstvo, Slogin kula 2/I, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
- Grad Bakar, Primorje 39, 51222 Bakar
- Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj
- Grad Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
- Općina Vinodolska, Bribir 34, 51253 Bribir
- Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena
- MO Kraljevica, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - 40 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 9. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga Plana - 15 dana od dana verifikacije Nacrta prijedloga Plana,
- trajanje javne rasprave: 15 dana,
- za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od dana dostave prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od dana verifikacije Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- predaja Konačnog elaborata Plana - 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 11.

Sukladno članku 85. stavak (3), a prema iskazanoj inicijativi sukladno članku 85. stavak (1), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izradu Plana financirat će Investitor, Liburnia Group, Ulica Vladimira Ruždjaka 2/b, Zagreb, OIB 89452332363.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-01/22-01/9
URBROJ: 2170-8-05-22-8
Kraljevice, 5. prosinca 2022.

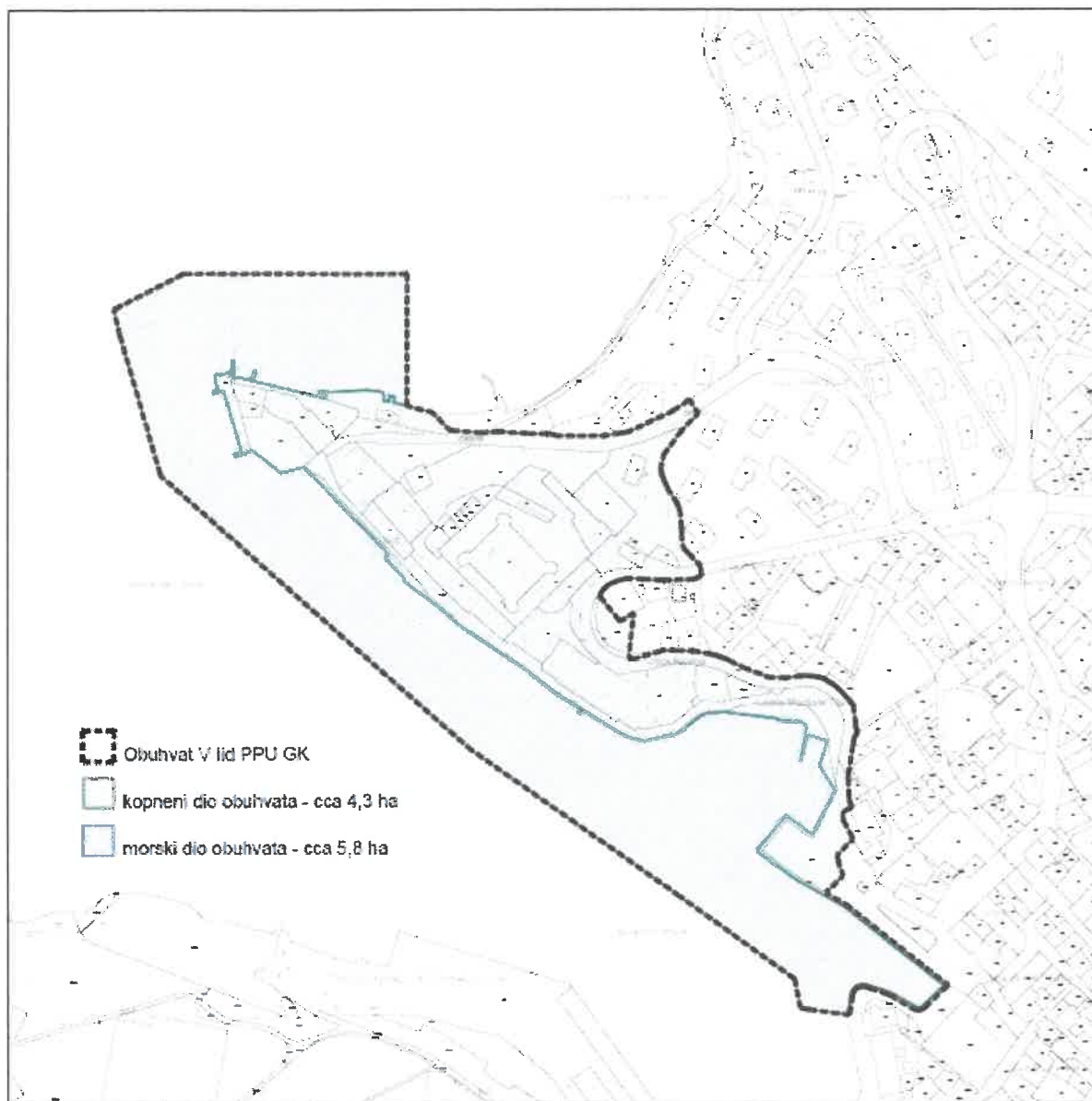
GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Božidar Sotošek



GRAFIČKI PRILOG ODLUKE O IZRADI V IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA KRALJEVICE



Obuhvat V Izmjena i dopuna PPU Grada Kraljevice