

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 29. ožujka 2022. godine donosi:

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

I. Uvod

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

IV. izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i plana više razine.

III. Razlozi donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izrada IV. izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanju planskih rješenja potrebama razvoja i očuvanja prostora.

Izradi IV. izmjena i dopuna PPU Općine Kostrena pristupa se u cilju utvrđivanja izmjena lučkog područja sportske luke Stara Voda, utvrđivanja uvjeta uređenja plaža za osobe s invaliditetom i plaža za životinje, kao i analize i korekcije uvjeta smještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja motela Lucija.

U dijelu u kojem je potrebno u odnosu na predložene zahvate, potrebno je i izvršiti usklađenje PPU s planom šireg obuhvata-Prostornim planom uređenja PGŽ.

IV. Obuhvat prostornog plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Kostrena u njezinim administrativnim granicama.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Pored niza raznih značajki Općine, osnovni elementi stanja u prostoru su:

- mala izgrađenost područja, koja omogućuje mirno stanovanje,
- sadržaji društvenih djelatnosti (zdravstvo, prosvjeta, sport) su na visokoj razini opremljenosti,
- područje je opremljeno osnovnom infrastrukturom (promet, voda i energetika),
- obalni pojas mora je neizgrađen i podoban za sve oblike rekreacije i društvenih aktivnosti (sport, zabava, kultura, turizam),
- područje je neposredno povezano sa regionalnim centrom (Rijeka), i ostalim centrima županije, bez tranzitnog prometa,
- područje je klimatski vrlo povoljno, mediteranska klima,

Nepovoljni elementi su jedino u stanju prostora. Tu prednjači loša kvaliteta zraka, koji je onečišćen industrijskim postrojenjima, te povremenom prekomjernom bukom. No to su pojave koje se daju

smanjiti pa i otkloniti postepenim mjerama, koje treba sustavno unositi u planske dokument i akcijske planove.

VI. Ciljevi i programska polazišta IV. izmjena i dopuna plana

Članak 6.

Programske smjernice za IV. izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- Preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice lučkog područja sportske luke Stara voda koja će unaprijediti sigurnost i kvalitetu u načinu i uvjetima korištenja
- Preispitivanje mogućnosti i definiranje lokacija te odredbi za provedbu plaža za osobe s invaliditetom i plaža za pse
- Analiza i korekcija lokacija i uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskim područjima naselja
- definiranje uvjeta rekonstrukcije postojećih poluugrađenih višeobiteljskih građevina
- u dijelu koji se odnosi na izdvojena područja površina sportsko-rekreacijske namjene R-1 i R-2 po potrebi i usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- definiranje uvjeta gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina neposrednom provedbom Plana u području N6,
- uvođenje mogućnosti gradnje i rekonstrukcije komunalne, vodnokomunalne i energetske infrastrukture u dijelu koji se odnosi na izdvojeno područje površine sportsko-rekreacijske namjene R-2 neposrednom provedbom Plana,
- također po potrebi, provjeru i usklađenje s drugim važećim zakonima i propisima

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna PPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurava Općina Kostrena kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 17. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 17. Zakona.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka, Rijeka
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka
5. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Rijeka
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka

9. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Rijeka
11. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
13. Hrvatski telekom d.d. Zagreb
14. Hrvatske ceste d.o.o, Tehnička ispostava Rijeka
15. Plinacro d.o.o. Zagreb
16. Energo d.o.o. Rijeka
17. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka
18. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
19. Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Kraljevica

X. Planirani rok za izradu IV. izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 30 dana za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi
- 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
- Izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ishodit će se u zakonom određenim rokovima. Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade prostornog plana.

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Kostrena.

XII. Završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Kostrena.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-7

Kostrena, 29. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Dražen Soldan

Na temelju odredbi članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 24. listopada 2022. godine donosi

O D L U K U
O IZMJENAMA ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA

Članak 1.

U Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/22) (u daljem tekstu: Odluka), članak 3. mijenja se i glasi:

Članak 3.

Izrada IV. izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagodavanju planskih rješenja potrebama razvoja i očuvanja prostora.

Izradi IV. izmjena i dopuna PPU Općina Kostrena pristupa se u cilju utvrđivanja izmjena lučkog područja sportske luke Stara Voda, kao i analize i korekcije uvjeta smještaja ugostiteljsko – turističkih sadržaja motela Lucija.

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Članak 6.

Programske smjernice za IV. izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- Provjera planskog statusa luka
- Provjera mjera zaštite priobalnog prostora kroz planove užeg područja,
- Analiza i korekcija lokacija i uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskim područjima naselja,
- Definiranje uvjeta rekonstrukcije postojećih poluugrađenih višeobiteljskih građevina,
- Definiranje uvjeta gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina neposrednom provedbom Plana u području N6,
- Također po potrebi, provjeru i usklađenje s drugim važećim zakonima i propisima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/18-01/2
URBROJ: 2170-22-01-22-75
Kostrena, 24. listopada 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Dražen Soldan

