

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 30. studenog 2022. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja**  
**sportsko rekreacijske namjene – lučice Stara voda**

**UVOD**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – lučice Stara voda (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i plana više razine.

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Izrada Plana je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagodavanju planskih rješenja potrebama razvoja i očuvanja prostora lučice Stara Voda.

Izradi Plana pristupa se u cilju unaprjeđenja mjera zaštite, poboljšanja uvjeta prometne i komunalne opremljenosti, utvrđivanja kopnenog dijela lučkog područja, analize i utvrđivanja uvjeta rekonstrukcije postojećih pratećih građevina sportske namjene, te mogućnosti uređivanja pratećih servisnih sadržaja primjerenih osnovnoj namjeni.

**OBUH VAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 4.**

Obuhvat Plana rubni je istočni dio područja postojeće zone sportsko rekreacijske namjene R-2. Obuhvaća oko 8,7 ha, od čega se oko 6,5 ha odnosi na kopneni, oko 2,2 ha na morski dio, sve prema grafičkom prilogu u privitku.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

Područje za koje se izrađuje Plan od osobite je važnosti za Općinu Kostrena, obuhvat uključuje pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja izdvojene namjene za koje je planom šireg područja utvrđen jasan razvojni pravac u smislu naglaska na očuvanju i unaprjeđenju sportsko-rekreacijskih programa.

Zona obuhvata Plana sa sjeverne strane omeđena je postojećom gradskom prometnicom – Ulicom Šetalište Kostrenskih pomoraca, s istočne strane Ulicom Stara voda, te obuhvaća akvatorij lučice Stara Voda.

Teren je u nagibu, uglavnom je orijentiran prema jugu. Zatečeni zahvati u prostoru su minimalne točkaste intervencije. Obalni dio koji koristi lučica Stara Voda je dijelom uređen, tu su smještene manje montažne građevine i zidane građevine, a u akvatoriju su izgrađeni molovi. Opremljenost infrastrukturom prostora obuhvata je minimalna.

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Programske smjernice za izradu Plana odnose se na:

- Preispitivanje opsega granica lučkog područja sportske luke Stara Voda u kopnenom dijelu, primarno u cilju unaprjeđenja sigurnosti, kao i kvalitete uvjeta korištenja
- Analiza postojećih građevina u funkciji sportske namjene te definiranje uvjeta njihove rekonstrukcije
- Utvrđivanje pratećih sadržaja primjerenih osnovnoj namjeni sportske luke
- Unaprjeđenja dostupnosti i uredenosti u domeni prometne i komunalne infrastrukture
- Određivanje mjera zaštite okoliša, kao i očuvanja prirodnih vrijednosti,

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurava Općina Kostrena kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 17. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 17. Zakona.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka, Rijeka
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka
6. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka,
9. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka
10. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
11. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Rijeka
12. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
14. Hrvatski telekom d.d. Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o, Tehnička ispostava Rijeka
16. Plinacro d.o.o. Zagreb
17. Energo d.o.o. Rijeka
18. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 10.**

U postupku izrade Urbanističkog plana planiraju se slijedeći rokovi izrade:

- 30 dana za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi
- 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) ishodit će se u zakonom određenim rokovima.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA.**

**Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kostrena.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-95

Kostrena, 30. studenoga 2022. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik**

Dražen Soldan

